

*Apreciado Sr. / Sra.*

*Le resumo a continuación los servicios especializados que le podemos ofrecer en relación a la comunicación de venta o alquiler de su cartera o promoción inmobiliaria con el deseo de que sean de su interés.*

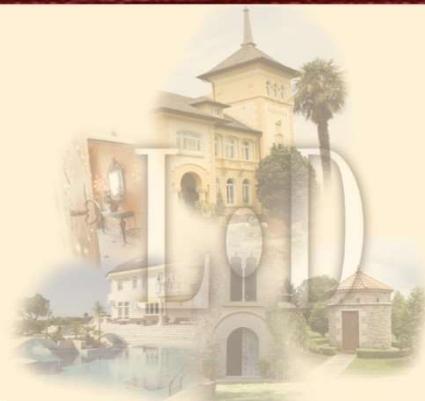


*Nuestra experiencia de más de 25 años en la comunicación de venta y alquiler de productos inmobiliarios concretos e inversiones, nos permiten implantar una metodología de trabajo que se basa en la máxima difusión de sus activos a posibles clientes interesados, especialmente en momentos convulsos como los que vivimos, y que precisan de una comunicación de desinversión especializada.*



# LANÇOIS • DOVAL®

GESTIÓN PATRIMONIAL



*No somos un portal más.*

*Lancois Doval es una consultora de comunicación que ha desarrollado durante los últimos años servicios especializados, diseñando estrategias comerciales enfocadas a captar el mayor número de compradores o inquilinos, tanto a nivel nacional como internacional.*

*No nos limitamos a incluir sus activos en nuestra plataforma de comunicación, si no que participamos activamente en la búsqueda de interesados en su producto, con una combinación de medios de comunicación, bases de datos y marketing directo, fruto de nuestra amplia experiencia en el sector.*



[www.lancoisdoval.es](http://www.lancoisdoval.es)

*La Web de referencia para la Compra y Venta de Empresas y Propiedades de Prestigio*



*¿ Qué productos gestiona Lançois Doval?*

*Fincas rústicas y casas rurales, casas señoriales, propiedades singulares o históricas, palacios, villas en la costa, masías, cortijos, pazos, hoteles con encanto, etc.*

*Sea cual sea el valor de los activos que gestiona, lo importante para nosotros es que los mismos sean poseedores de un valor añadido para el futuro comprador o arrendatario.*

*Hemos ayudado a vender o alquilar propiedades rurales a rehabilitar por precios muy económicos, así como grandes fincas y edificios históricos de gran valor.*



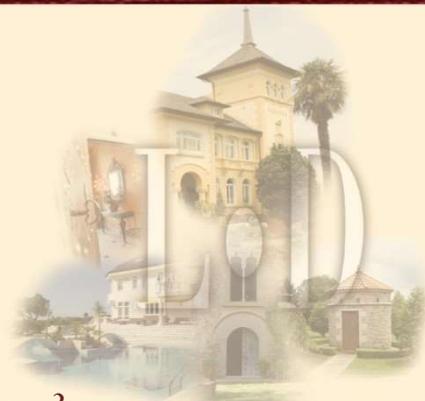
*Asimismo, disponemos de una división especializada en la comunicación de venta de empresas, activos industriales, edificios, naves industriales, hoteles, geriátricos, suelo residencial, dotacional, industrial o terciario, etc.*



*Eventos y rodajes.*

*También puede rentabilizar su cartera insertando sus ofertas en nuestra sección de propiedades para eventos y celebraciones, rodajes, publicidad...*





*¿ A quién se dirige nuestra propuesta ?*

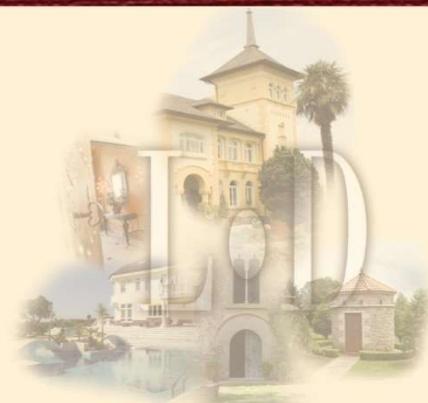


*Agentes y promotores inmobiliarios, así como consultoras o asesorías, que deseen agilizar la comunicación de venta o alquiler de su cartera o promoción de activos inmobiliarios destinados a segmentos de mercado concretos, con estrategias de marketing y comunicación especializadas a nivel internacional.*



[www.lancoisdoval.es](http://www.lancoisdoval.es)

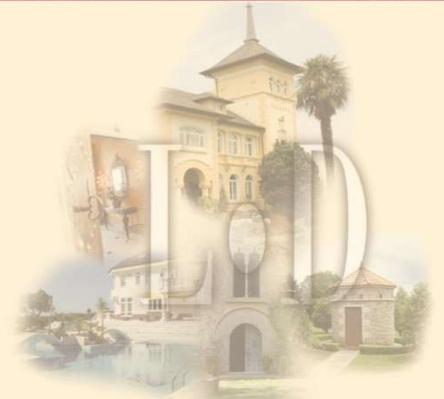
*La Web de referencia para la Compra y Venta de Empresas y Propiedades de Prestigio*



*¿ Cuáles son nuestros servicios ?*

- ✓ *Maquetación, programación y mantenimiento de cada una de sus ofertas por parte de nuestro departamento técnico, para una óptima calidad de su anuncio y un excelente y constante posicionamiento en motores de búsqueda y redes sociales.*
- ✓ *Acciones de comunicación especializadas, enfocadas a captar la atención de sectores específicos de mercado interesados en la tipología de producto que incorporamos en nuestra plataforma.*
- ✓ *Marketing viral en mercados nacionales e internacionales.*
- ✓ *Envío de boletines a nuestra base de empresas, industriales, profesionales liberales y sectores de mercado concretos a nivel nacional e internacional*
- ✓ *Comunicación permanente con segmentos de mercado de alto poder adquisitivo e inversores.*





## Gabinete de prensa

*Editamos notas de prensa sobre nuestra empresa con el fin de convertir en noticia los productos que gestionamos, con la difusión mensual a más de 9.000 periodistas de medios y soportes escritos y digitales a nivel nacional, provincial y local, entre ellos Agencias de Noticias como Europa Press, jefes de redacción...*

*¿En qué nos diferenciamos del resto de operadores?*



- ✓ *En nuestras tarifas por debajo de la media en el sector.*
- ✓ *En nuestro alto grado de especialización, que nos permite dar el tratamiento especial que la gestión de comunicación que su cartera conlleva.*
- ✓ *En el posicionamiento personalizado de su producto en el mercado con servicios enfocados a aumentar sus ventas y captaciones.*
- ✓ *En nuestro compromiso de calidad en nuestras comunicaciones.*

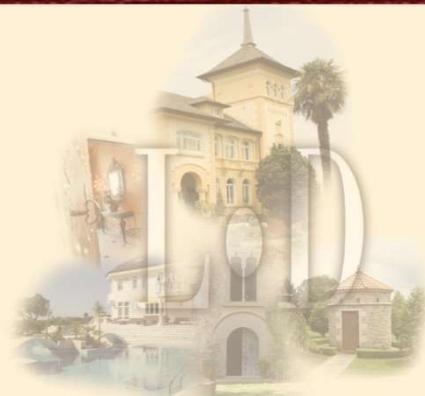


*Si lo desea, editamos perfiles ciegos de su propiedad o activos, con el fin de garantizar la confidencialidad de nuestra comunicación de venta o alquiler.*



# LANÇOIS • DOVAL®

GESTIÓN PATRIMONIAL



*¿Cuáles son nuestros Objetivos?*

*Ser un punto de encuentro a nivel nacional e internacional de segmentos de mercado interesados en propiedades inmobiliarias, empresas e inversiones, participando activamente en la localización de posibles compradores o inquilinos para su cartera o promoción inmobiliaria, para facilitarle un contacto directo y personal con el comprador, y no actuar como un portal más, si no que configurarnos como su socio estratégico para proporcionarle un servicio integral adaptado a las necesidades de comunicación de su cartera inmobiliaria.*

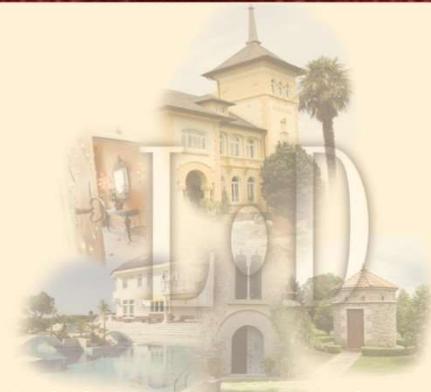


*Trabajamos en toda la geografía española. Atendemos cualquier necesidad de comunicación para la venta de su cartera por especial que sea, con la máxima profesionalidad.*



[www.lancoisdoval.es](http://www.lancoisdoval.es)

*La Web de referencia para la Compra y Venta de Empresas y Propiedades de Prestigio*



*Condiciones de inserción:*

*Lançois Doval basa su metodología de trabajo en la calidad de sus campañas de marketing y comunicación, por lo que se reserva el derecho de modificar o suprimir las fotografías, videos y textos que no cumplan con la calidad requerida.*

*Así mismo no se aceptan las fotografías que incluyan logotipos o marcas de agua.*

*Su logotipo y datos de contacto dispondrán de un espacio específico reservado a tal fin al final de cada una de sus ofertas.*

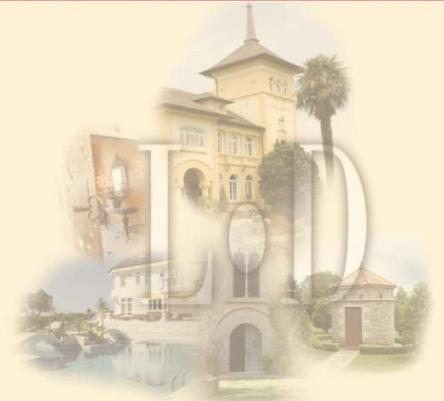
*El contacto con los potenciales interesados se realizará mediante el formulario que el agente inmobiliario recibirá de forma automática en su bandeja de entrada, o mediante llamada telefónica o WhatsApp al número que nos faciliten o enlace a su web.*

*Lançois Doval podrá incorporar fotografías genéricas de la zona donde se ubica el producto gestionado, con el fin de mejorar la calidad y relevancia del anuncio.*

*Así mismo podrá insertar los textos que considere necesarios para el correcto posicionamiento tanto en los motores de búsqueda, como en las búsquedas internas que se realicen en la propia Web.*

*Posibilidad de insertar video de la propiedad o enlace a Tour Virtual.*





*Material necesario:*

*Reportaje fotográfico de la propiedad o activos inmobiliarios en formato JPG (se escogerán como máximo las mejores 20 – 30 fotografías de cada propiedad o activo).*

*En caso de que su campaña de comunicación se realice bajo un perfil ciego, o no disponga de fotografías, Lançois Doval insertará fotografías genéricas de sus archivos de imágenes sin coste añadido.*

*En caso de disponer de video de la propiedad, lo insertamos en su oferta o en nuestro canal de YouTube. Se exige calidad de edición y formato mp4.*

*Descripción de la propiedad, empresa o activo a insertar:*

*Síntesis descriptiva de su propiedad, empresa o activo inmobiliario, en formato Word, incluyendo:*

- ✓ Descripción comercial. (Superficies, número de habitaciones, situación, características, etc.)*
- ✓ Posibilidades de la propiedad o empresa, usos, historia, curiosidades, entorno...*

