



INFINITY HOUSE CONSULTANT

Villa traditionnelle de plain-pied avec du caractère, orientée plein sud et entourée de paix et de tranquillité sur le Montgó de Jávea.

Villa Montgo Valls, Javea

- **4 chambres**
- **2 salles de bains**
- **Piscine chauffée**
- **Beaucoup d'intimité**



Tradition, confort et vue sur le Montgó

Plongez dans cette villa méditerranéenne d'exception, un oasis de tranquillité et d'élégance dans le prestigieux quartier du Montgó à Jávea.

Soigneusement entretenue, cette propriété allie le charme traditionnel espagnol au confort contemporain. Idéale comme résidence principale, retraite de luxe ou investissement solide, chaque image révèle une maison conçue pour le plaisir.

Ses vastes terrasses et jardins soignés encadrent la piscine et les espaces de détente, avec vue sur le majestueux Montgó. Les intérieurs, lumineux et chaleureux, invitent à la détente et reflètent l'essence de la vie méditerranéenne.

Découvrez un art de vivre inégalé dans ce coin de paradis.





■ Caractéristiques principales

🏠 4 chambres spacieuses, dont une suite parentale – idéales pour une famille ou des invités.

🚿 2 salles de bains complètes, dont une en suite – avec des finitions fonctionnelles et agréables.

☀️ Orientation sud – lumière naturelle toute la journée et efficacité énergétique maximale.

🏠 Piscine chauffée – parfaite pour en profiter toute l'année.

🌞 Cuisine d'été et espace barbecue – idéal pour les repas en plein air.

🌄 Vues dégagées sur le Montgó et la vallée – un environnement naturel apaisant.

🌳 Jardins matures au style méditerranéen – intimité totale et beauté naturelle.

🔥 Chauffage central au gaz + climatisation – confort en toutes saisons.

🔋 18 panneaux solaires – efficacité énergétique et économies.

🚗 Garage fermé + grande aire de stationnement – confort et sécurité.

🏠 Style méditerranéen traditionnel, architecture de caractère et matériaux intemporels.

📍 Emplacement calme et exclusif, entouré de nature et à quelques minutes de toutes les commodités.

📍 Zone Montgó – Valls, Jávea – Points forts :

🏡 Quartier résidentiel calme et établi, entouré par la nature.

🌄 Vues dégagées sur le parc naturel du Montgó et la vallée.

☀️ Excellente orientation sud et sud-ouest : ensoleillement toute l'année.

🚗 À seulement 5 minutes en voiture du centre historique de Jávea.

🏖️ Accès rapide à la plage de l'Arenal et au port de Jávea.

🏠 Parcelles spacieuses avec maisons individuelles : intimité garantie.

📍 Proche des restaurants locaux, supermarchés et services essentiels.

🎓 À proximité d'écoles internationales et de centres médicaux.

🧑‍🌿 Idéal pour la randonnée, le cyclisme et les activités de plein air.

🧘‍♀️ Zone parfaite pour ceux qui recherchent la paix, le soleil et une qualité de vie.



🌿 **Vivre en plein air avec tout le confort du climat méditerranéen**

🏠 Piscine privée avec système de chauffage – idéale pour en profiter toute l'année.

🍷 Cuisine extérieure équipée avec barbecue et coin repas – parfaite pour les réunions familiales et les dîners en plein air.

🏠 Grande *naya* traditionnelle de plus de 50 m² – idéale comme salon d'extérieur, salle à manger d'été ou coin lecture avec vue.

🌳 Jardin méditerranéen mature avec végétation locale et intimité totale.

🪑 Espaces tranquilles pour se détendre, lire ou simplement profiter de l'environnement naturel et du climat doux de Jávea.





 **Une villa soigneusement construite pour offrir chaleur, caractère et confort intemporel**

Laissez-vous séduire par cette maison de plain-pied, conçue avec soin et des matériaux nobles, alliant tradition, efficacité et élégance.

 4 chambres spacieuses, dont une suite parentale offrant intimité et confort.

 2 salles de bains complètes, avec des finitions classiques et fonctionnelles.

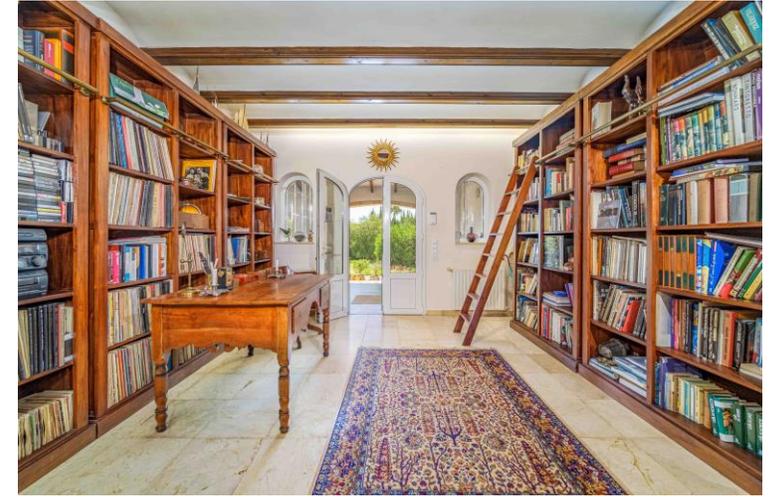
 Salon, salle à manger et cuisine indépendants, tous baignés de lumière naturelle et bien agencés.

 Détails méditerranéens authentiques tels que poutres apparentes en bois et hauts plafonds, combinés à des sols en marbre poli apportant fraîcheur et distinction.

 Fenêtres à double vitrage Climalit, garantissant une isolation thermique et acoustique dans toute la maison.

 Cuisine indépendante, fonctionnelle et bien équipée, avec de nombreux rangements.

 Chauffage central au gaz et climatisation, pour un confort optimal en toute saison.

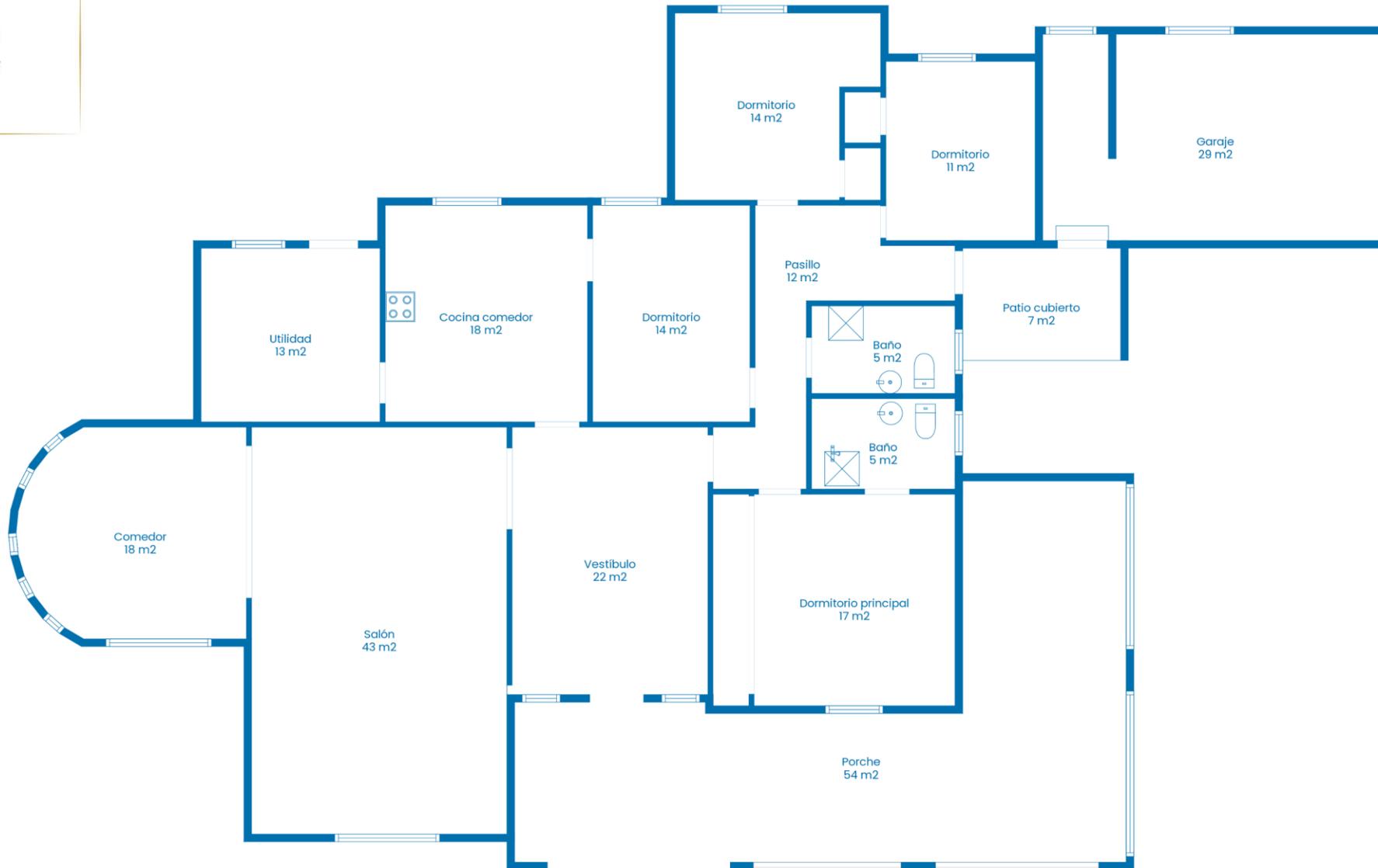


Une propriété complète,
pensée pour ceux qui
recherchent confort,
intimité et connexion
avec l'environnement
naturel de Jávea.





INFINITY HOUSE CONSULTANT





INFINITY HOUSE CONSULTANT

Prêt à découvrir en personne cette charmante villa ?

Contactez Roberto Momesso pour organiser une visite privée et faire le premier pas vers votre vie méditerranéenne idéale.

 +34 640 849 253

 info@infinityhousecostablanca.com

