

Tradicionaal gelijkvloerse villa met karakter, op het zuiden gelegen en omringd door rust en sereniteit in de Montgó van Jávea.

Villa Montgo Valls, Javea

- 4 slaapkamers
- 2 badkamers
- Verwarmd zwembad
- Veel privacy



Traditie, Comfort en Uitzicht op de Montgó

Dompel uzelf onder in deze uitzonderlijke mediterrane villa, een oase van rust en elegantie in de prestigieuze wijk Montgó in Jávea.

Deze zorgvuldig onderhouden woning combineert de traditionele Spaanse charme met hedendaags comfort. Ideaal als permanente verblijfplaats, luxe vakantieverblijf of solide investering, toont elk beeld een huis dat ontworpen is om van te genieten.

De ruime terrassen en aangelegde tuinen omlijsten het zwembad en de ontspanningsruimtes, met uitzicht op de majestueuze Montgó. De lichte en sfeervolle interieurs nodigen uit tot ontspanning en weerspiegelen de essentie van het mediterrane leven.

Ontdek een ongeëvenaarde levensstijl in dit paradijselijke toevluchtsoord.





Belangrijkste kenmerken

 4 ruime slaapkamers, waaronder een master suite – ideaal voor gezin of gasten.

 2 complete badkamers, waarvan één en suite, met functionele en aangename afwerkingen.

 Zuidoriëntatie – de hele dag natuurlijk licht en maximale energie-efficiëntie.

 Verwarmd zwembad – perfect om het hele jaar door te zwemmen.

 Zomerse keuken en barbecuegedeelte – ideaal om buiten te genieten.

 Open uitzicht op de Montgó en de vallei – een natuurlijke omgeving die rust uitstraalt.

 Volgroeide tuinen met mediterrane beplanting – totale privacy en natuurlijke schoonheid.

 Centrale verwarming op gas + airconditioning – comfort in alle seizoenen.

 18 zonnepanelen – energie-efficiëntie en kostenbesparing.

 Gesloten garage + ruime parkeergelegenheid – gemak en veiligheid.

 Traditionele mediterrane stijl, architectuur met karakter en tijdloze materialen.

 Rustige en exclusieve locatie, omringd door natuur en toch op slechts enkele minuten van alle voorzieningen.

📍 **Zone Montgó – Valls, Jávea – Belangrijkste kenmerken:**

🌲 Rustige en gevestigde woonomgeving, omringd door natuur.

🌄 Vrij uitzicht op het natuurpark Montgó en de vallei.

☀️ Uitstekende zuid- en zuidwestoriëntatie: zon het hele jaar door.

🏠 Slechts 5 minuten rijden van het historische centrum van Jávea.

🚗 Snelle toegang tot het Arenal-strand en de haven van Jávea.

🏡 Ruime percelen met vrijstaande woningen: gegarandeerde privacy.

📍 Dicht bij lokale restaurants, supermarkten en essentiële voorzieningen.

🎓 Nabij internationale scholen en medische centra.

🚶 Ideaal voor wandelen, fietsen en buitensportactiviteiten.

🧘 Perfecte omgeving voor wie rust, zon en levenskwaliteit zoekt.



🌿 Buitenleven met alle comfort van het mediterrane klimaat

🏠 Privézwembad met verwarmingssysteem – ideaal om het hele jaar door van te genieten.

🍴 Buitenkitchen uitgerust met barbecue en eetgedeelte – perfect voor familiebijeenkomsten en diners in de openlucht.

🏡 Ruime traditionele naya van meer dan 50 m² – ideaal als buitenlounge, zomer-eetkamer of leeshoek met uitzicht.

🌳 Volgroeide mediterrane tuin met inheemse beplanting en volledige privacy.

📖 Rustige plekken om te ontspannen, te lezen of simpelweg te genieten van de natuurlijke omgeving en het milde klimaat van Jávea.





 Een villa die zorgvuldig is gebouwd om warmte, karakter en tijdloos comfort te bieden

Laat u omhullen door een gelijkvloerse woning, ontworpen met oog voor detail en edele materialen die traditie, efficiëntie en elegantie combineren.

 4 ruime slaapkamers, waaronder een master suite die privacy en comfort garandeert.

 2 complete badkamers, met klassieke en functionele afwerkingen.

 Woonkamer, eetkamer en aparte keuken – allemaal met veel natuurlijk licht en een uitgebalanceerde indeling.

 Authentieke mediterrane details, zoals zichtbare houten balken en hoge plafonds, gecombineerd met gepolijste marmeren vloeren die frisheid en elegantie uitstralen.

 Dubbele beglazing (Climalit) die thermische en akoestische isolatie door de hele woning garandeert.

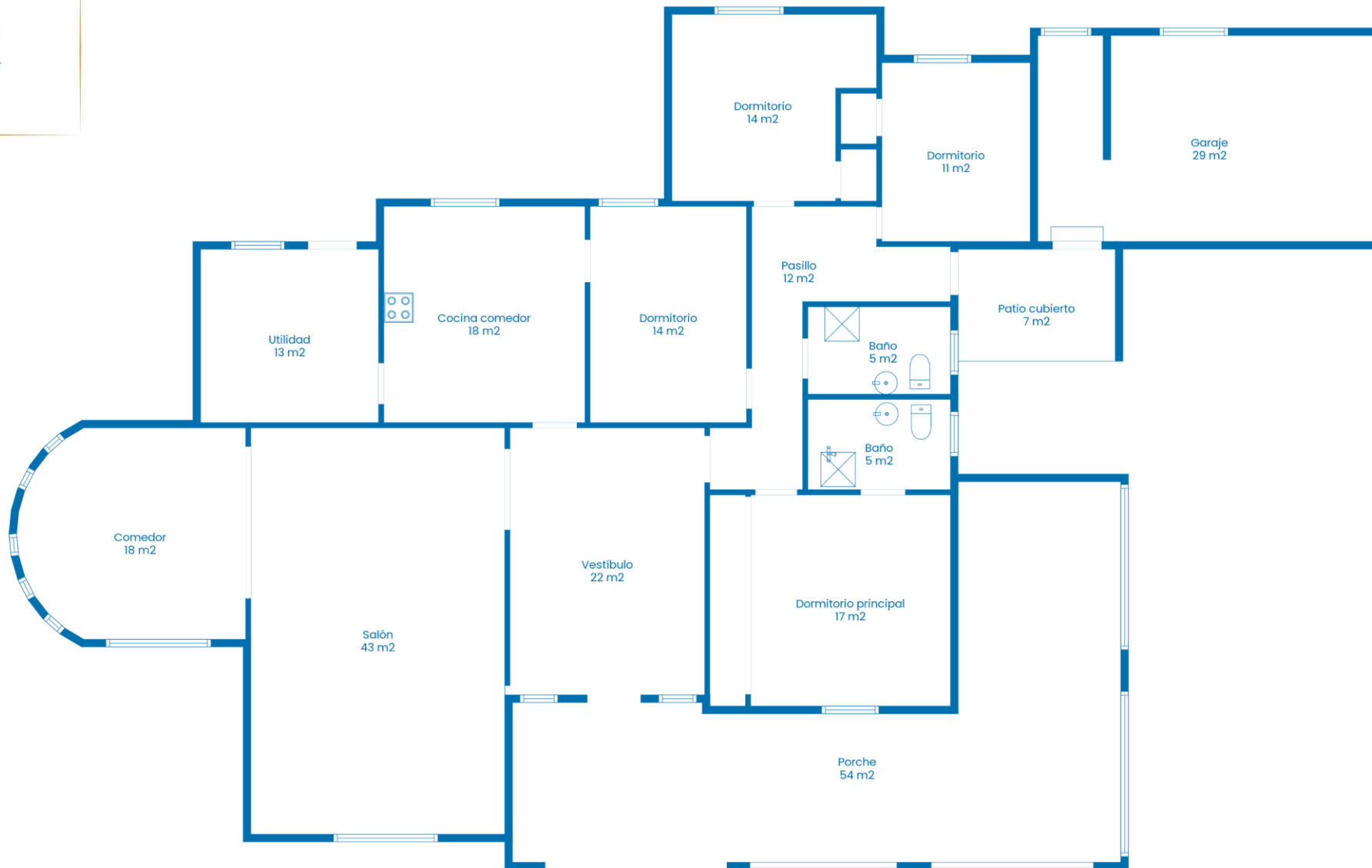
 Aparte, functionele en goed uitgeruste keuken met veel bergruimte.

 Centrale verwarming op gas en airconditioning – voor maximaal comfort in elk seizoen.



Een complete woning,
ontworpen voor wie
comfort, **privacy** en
**verbondenheid met de
natuurlijke omgeving
van Jávea** zoekt.







**Klaar om deze charmante villa
persoonlijk te ontdekken?**

Neem contact op met Roberto Momesso
voor een privébezichtiging en zet de
eerste stap naar uw ideale mediterrane
leven.

 +34 640 849 253
 info@infinityhousecostablanca.com

