



## Antiques Real Estate - Antigüedades Inmobiliarias

RIBADEO - VILLASELAN

<http://www.antiquesrealestate.com> - 654816265 - [antiquesrealestate@gmail.com](mailto:antiquesrealestate@gmail.com)

### local comercial en edificio histórico

210.000 €

C/ san roque. Ribadeo

175 m<sup>2</sup> 6 4



### Ref. Local comercial San Roque

Desde Antiques Real Estate nos complace presentarte este local comercial en Ribadeo, situado en la planta baja de un edificio histórico en una de las calles más transitadas!

Ya que esta dentro de la ruta de "Edificios Indianos"

Es un gran bajo comercial, que hace esquina y cuenta con grandes ventanales que le aportan mucha luminosidad.

También decirte que cuenta con dos alturas, ya que en su interior tenemos un techo elevado, lo que permitió la posibilidad de hacer una planta superior.

Esta preparado para que puedas iniciar una actividad de hostelería.

En planta baja encontramos según en tramos la barra y zona de cafetería, después tenemos el salón comedor, la cocina y despensa y en la planta superior cuenta con un gran salón para celebraciones, un despacho y los aseos.

Pero también podría ser una impresionante tienda de artículos decoración, tienda de ropa, sala de exposiciones, ... Y en general cualquier comercio que busque estar posicionado en una prestigiosa calle y dentro de un edificio impresionante! .

#### Ribadeo

Es un municipio encantador donde podrás realizar cualquier actividad ya que cuenta con aproximadamente diez mil habitantes, durante todo el año, y su población aumenta en los meses estivales.

Y por que no decirlo es un lugar que atrae a turistas durante todo el año.

Cuenta con todos los servicios de una ciudad pequeña, ayuntamiento, teatro, edificio multiusos, piscina y polideportivo, escuelas náuticas, biblioteca, oficina de turismo, colegios, institutos, comercios, supermercados, bares y restaurantes, ....

#### Nosotros:

Si estas interesado en ampliar información ponte en contacto con nosotros.

Recuerda NO cobramos al comprador. Y además nos involucramos contigo durante todo el proceso de compra-venta, asesorando e informando con total sinceridad, legalidad y transparencia.

## Información general

- Superficie total: 175 m<sup>2</sup>
- Superficie útil: 0 m<sup>2</sup>
- Superficie solar: 0 m<sup>2</sup>
- Alto: 0 m
- Alt. Techo: 0 m
- Hab. individuales : 6
- Aseos: 4
- Conservación: Buen esta...
- Gastos comun.: -
- Año: 1929

## Características Muebles y acabados

### Acabados

### Otros

- Divisiones

## Comentarios

## Certificación energética



55 Kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año  
65 KW h / m<sup>2</sup> año

## Equipamientos e instalaciones

- Salida de humos: Tiene ...
- Escaparate

## Exteriores