



LYDIA ALVAREZ ANTIQUES REAL ESTATE

C/ HUESCA 4 - GUADALAJARA

<http://www.antiquesrealestate.com> - 654816265 - cocinandosinfronteras@gmail.com

Edificio en venta en Sigüenza

C/ Sigüenza. Sigüenza

1.500 m²

2.000.000 €



Ref. Castillo sigüenza

Desde Antique Real Estate

Tenemos el placer de presentarte un Edificio Histórico se trata de un Castillo del Siglo XIV .

Está ubicado en Sigüenza, en la pedanía de Guijosa, a tan sólo 6 km. En la provincia de Guadalajara, España-

Y cuenta con un proyecto de rehabilitación, pero antes ...

Un poco de Historia:

El castillo de Guijosa fue construido por D. Iñigo López de Orozco, importante personaje durante los reinados de Alfonso II y su hijo D. Pedro I "El Cruel" , militando finalmente en las filas de D. Enrique de Trastámara, siendo preso en la batalla de Nájera en 1.367, donde murió a manos del propio rey D. Pedro I. Con posterioridad el castillo pasó a la casa de Medinaceli, estando documentada la estancia de D. Luis de Cerdá en 1.429.

Descripción del inmueble:

Se trata de un castillo de planta cuadrada , con cubos en las esquinas rematados con garitones almenados, con una potente torre del homenaje exenta y centrada en el recinto interior.

Los muros del recinto tienen un espesor de 2 metros y 11 metros de altura, presentando una superficie lisa rematada por almenas, creando en su coronación un adarve , con un paso de ronda ininterrumpido en las esquinas por los garitones a través de los cuales se conectan los tramos de cada lado.

El castillo ocupa una superficie de 1.054 m². y tiene una parcela de terreno adosado de 2.000 m²., siendo la superficie total del conjunto de 3.054 m².

Información Proyecto:

Cuenta con un proyecto de desarrollo, basado en la rehabilitación y adaptación del Castillo en un hotel de lujo con categoría de 4 estrellas de gran singularidad .
Destinado a clientes que demandan los servicios de calidad, en edificios singulares de carácter histórico y arquitectónico .

El castillo al ser BIC, Bien de Interés Cultural) esta exento del pago de IBI y otros impuestos municipales, así como el Impuesto de Patrimonio y es desgravable tanto su compra como sus gastos de restauración, mantenimiento, etc.

NOSOTROS

Hola soy Lydia de Antiques Real Estate,
¡Me encantan las casas y los edificios antiguos e históricos!!
Aquellos que transmiten, sólo con mirarlos su vida, su historia ... su pasado!

Te asesoramos durante todo el proceso con Sinceridad, Legalidad y Transparencia.

Información general

- Superficie total: 1500 m²
- Superficie solar: 0 m²
- Superficie útil: 0 m²

Características

Comentarios
