



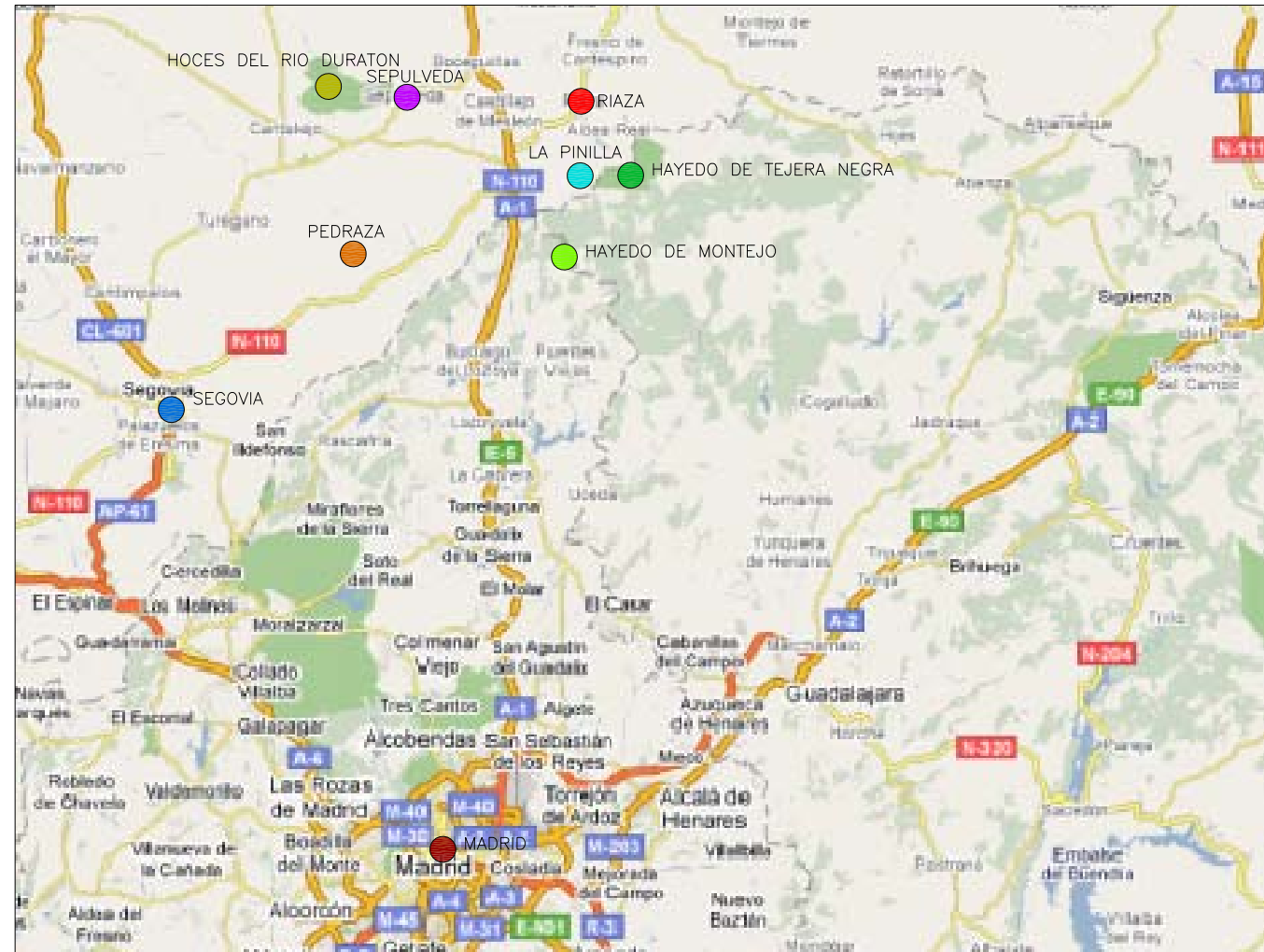
REPORTAJE FOTOGRÁFICO DEL ENTORNO (1)





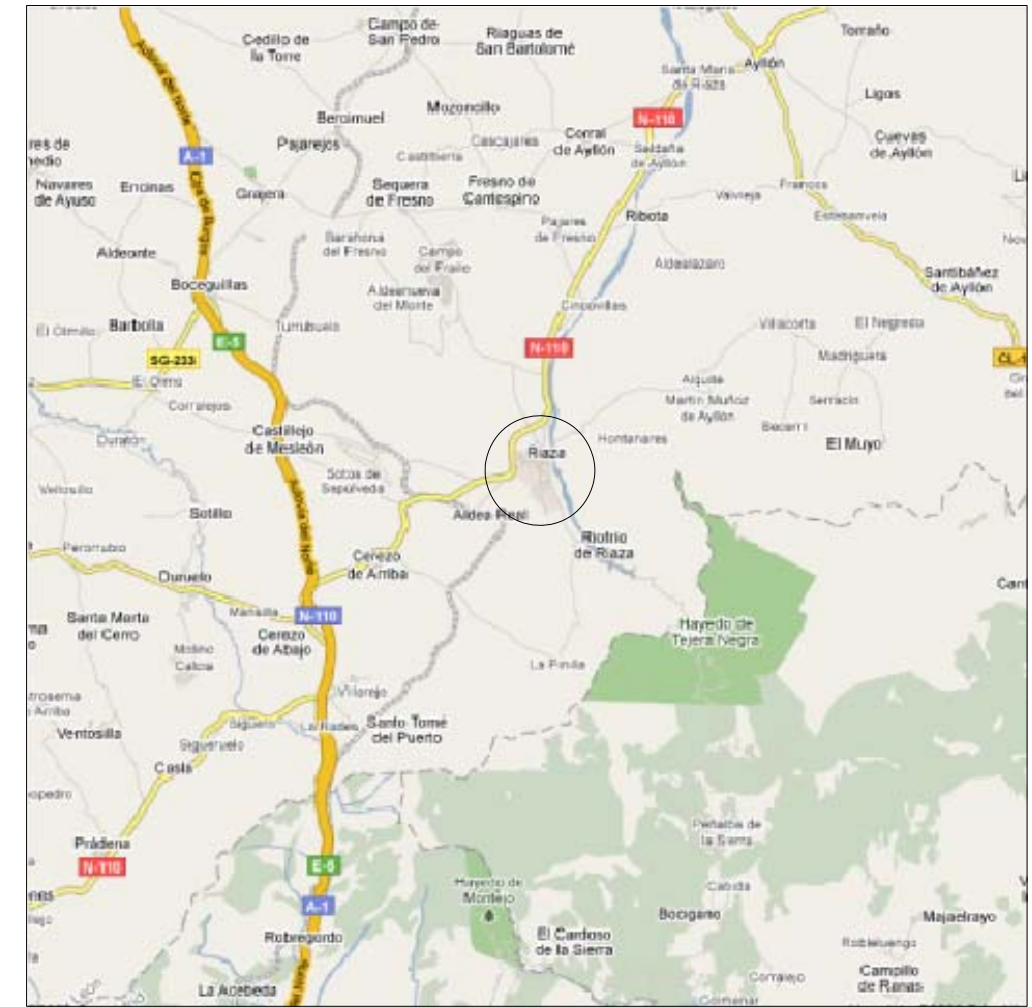
REPORTAJE FOTOGRÁFICO DEL ENTORNO (2)





DISTANCIAS A RIAZA DE PUNTOS DE INTERÉS TURÍSTICO

- RIAZA
- LA PINILLA (8 KM)
- SEPÚLVEDA (26 KM)
- HOCES DEL RIO DURATÓN (39 KM)
- PEDRAZA (42 KM)
- SEGOVIA (75 KM)
- HAYEDO DE TEJERA NEGRA (64 KM)
- HAYEDO DE MONTEJO (50 KM)
- MADRID (123 KM)



SITUACIÓN DE RIAZA

- El centro de turismo rural "CASA DE PAÑOS", establecerá una serie de actividades culturales, en lo que se refiere a los puntos de interés turístico cultural que se señalan: La Pinilla, Pedraza, Hoces del río Duratón, Hayedo de Montejo, etc.

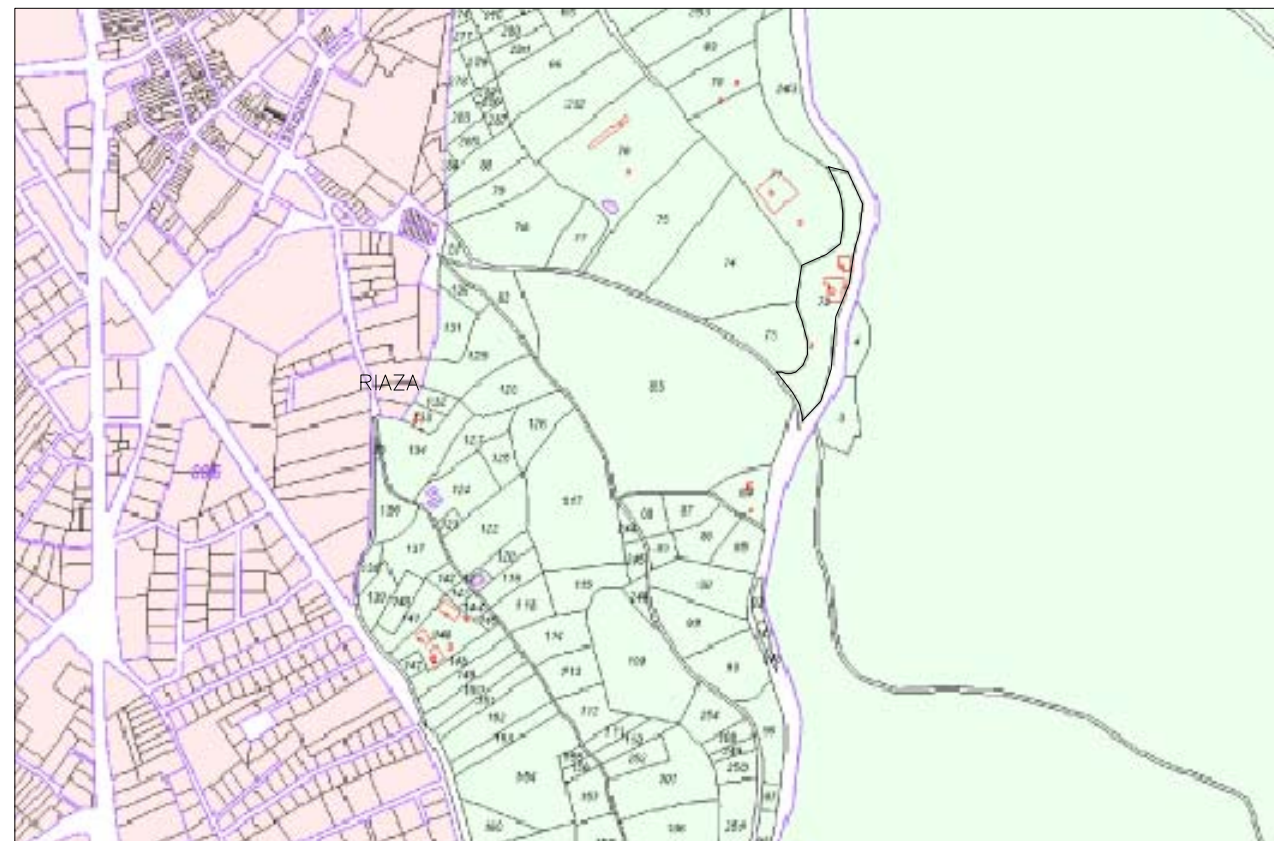
- Estas actividades, tomarán como centro el edificio y mediante excursiones organizadas a los centros de interés señalados: Rianza, Pedraza, etc, darán sentido a lo que se entiende como turismo cultural y que el ayuntamiento debe potenciar, independientemente que el edificio rehabilitado, por si mismo, sea un atractivo para que los asistentes sientan la necesidad de acudir.

- El centro, en consecuencia, estará dotado de instalaciones para atracción de ese turismo, que se canalizará a los puntos de interés.

- La creación de un museo que ponga en valor la maquinaria empleada en la fábrica de paños en el entorno ajardinado que se proyecta en el espacio de la fábrica primitiva, el centro de SPA y el restaurante de cocina tradicional, deben de ser los elementos que concentren ese turismo.



UBICACIÓN DEL EDIFICIO DENTRO DE LA PARCELA



UBICACIÓN DENTRO DEL PARCELARIO DE RIAZA



VISTA AÉREA DE LA PARCELA Y EDIFICACIÓN EXISTENTE

El ámbito rural se ha caracterizado en las últimas décadas por un éxodo a las grandes urbes que ha dejado un importante patrimonio arquitectónico e histórico en cierta forma olvidada. Sin embargo, con el desarrollo del turismo rural, las viviendas antiguas de estos centros de éxodo han cambiado y día a día se valoran más y se recuperan con éxito. En efecto, las leyes que reglamentan el turismo rural han permitido el desarrollo de las mismas ofreciendo un producto de calidad. Los ayuntamientos y las comunidades autónomas aprovecharon esta situación además para preservar su patrimonio.

Riaza, por su ubicación privilegiada rodeada de ciudades y pueblos medievales, iglesias románicas y conventos, ofrece un paisaje único y singular. Su arquitectura tradicional fue cuidadosamente conservada durante los últimos años. A parte del patrimonio monumental y espectacular, son esas grandes zonas naturales que le dan un atractivo suplementario que todavía permite más difusión.

El Centro de Turismo Rural "Casa Paños de Riaza" tiene el interés de participar de este desarrollo sostenible hacia Riaza y su región, así como fomentar el turismo local.

En un lugar privilegiado para descansar y relajarse, disfrutar de unos días de tranquilidad en un confort moderno con instalaciones adecuadas, **El Centro de Turismo Rural "Casa Paños de Riaza"**, ofrecerá una visión diferente mezclando la naturaleza y la civilización. Los espléndidos edificios de época, la piedra y la madera, el entorno natural recrearán un ambiente excepcional de época.

El objetivo principal de este proyecto es preservar la cultura y las tradiciones artesanales de la región de Riaza, contribuyendo a la ayuda del desarrollo de las relaciones humanas, y seguir integrando el turismo sostenible y sus valores.

Mostrar cómo minimizar los impactos negativos en el medio ambiente mediante el uso de energías renovables, respetar y cuidar la naturaleza, generar empleos, fortalecer los enlaces con la comunidad local, sensibilizar a los visitantes sobre la ecología y compartir la vida de la población local, son otros objetivos del **Centro de Turismo rural "Casa Paños de Riaza"**.

Se ofrecerá a los visitantes actividades culturales como museo temático, talleres de artesanía, gastronomía regional, espectáculos etnográficos, excursiones urbanas y también en relación con la naturaleza; al igual que actividades deportivas como senderismo, ciclismo o actividades acuáticas.

El centro de Turismo Rural "Casa Paños de Riaza" se compromete con el desarrollo sostenible, con acciones para controlar y reducir el gasto energético, proteger el medio ambiental así como minimizar el impacto sobre el mismo. La aplicación de tecnologías renovables como las placas solares, la utilización de bombillas de bajo consumo, la instalación del aire acondicionado sólo cuando y donde sea necesario, aislar los espacios con ventanas dotadas de rotura puente térmico así como doble acristalamiento, son algunas proposiciones para disminuir el consumo de energía.

Por otra parte, el agua es un recurso natural imprescindible para el desarrollo de la vida. El objetivo también será disminuir su gasto renovando las aguas residuales para reutilizarlas en condiciones aceptables.

El consumo de productos locales y de temporada es otra manera de ahorrar el embalaje y el transporte, y promocionar esos productos mediante el desarrollo del turismo rural sostenible y contribuyendo a la economía local.

Por último, una política de reciclaje de los residuos y una concienciación hacia los clientes en materia de cuidado del medio ambiente estarán presentes.

El centro de Turismo Rural "Casa Paños de Riaza" propone acoger al turista en un entorno humano y sereno, y disfrutar del medio ambiente así como la cultura de Riaza y su región.

Elodie Dixneuf
Licenciada en Turismo

SERVICIOS

El Centro de Turismo Rural "Casa Paños de Riaza" dispondrá de hall de entrada con área de recepción, abierta las 24 horas del día para acoger a los clientes. Ofrecerá un abanico de servicios para su bienestar y ocios. Contará con una sala de desayunos, una cafetería y un restaurante gastronómico para descubrir las especialidades culinarias de la región de Riaza. A su disposición también, un servicio de lavandería, un parking privado y un servicio de habitaciones.

- Recepción 24hrs
- Parking privado
- Espacio Internet y teléfono
- Office Desayunos
- Cafetería
- Restaurante gastronómico
- Spa con circuito
- Sauna & Baño turco
- Tratamientos de relajación y belleza
- Jardines interiores y exteriores con plantas autóctonas

HABITACIONES & INSTALACIONES

El Centro de Turismo Rural "Casa Paños de Riaza" pondrá a disposición de sus clientes 6 apartamentos y 22 habitaciones acogedoras, de las cuales dos serán adaptadas para minusválidos. En un ambiente relajante, se caracterizarán por una decoración de estilo rural en un ambiente calido. Cada una de ellas dispondrá de un baño privado completo así como ventanas con vista al maravilloso paisaje de Riaza y sus alrededores. La gran mayoría ofrecerá elementos arquitectónicos rescatados durante el proceso de rehabilitación del edificio, perfectamente integrados en una nueva decoración, para el máximo disfrute de las habitaciones.

- Aire acondicionado
- TV/LCD
- Teléfono
- Mini-Bar
- Baño completo
- Complementos de higiene
- Secador de pelo
- Caja fuerte

ANIMACIÓN & ACTIVIDADES

Según las temporadas y el calendario festivo de Riaza, **el Centro de Turismo Rural "Casa Paños"** ofrecerá actividades culturales, como excursiones urbanas por la ciudades de interés, poniendo a disposición un mini-bus para facilitar el transporte de los visitantes, también excursiones por la naturaleza para descubrir la riqueza que entrega sus alrededores, acompañadas por un guía turístico especializado en el medio ambiente. Por otra parte, facilitará actividades deportivas:

- Senderismo
- Bicicletas
- Juegos acuáticos
- Excursiones a caballo concertadas
- Excursiones urbanas
- Excursiones temáticas

El Centro de Turismo Rural "Casa Paños de Riaza" está situado a sólo 8 kilómetros de la estación de esquí La Pinilla, donde también se facilitará medios para el disfrute de los aficionados a este deporte.

GASTRONOMIA

El Centro de Turismo Rural "Casa Paños de Riaza" ofrecerá espacios destinados a la restauración de los visitantes. Habrá un office desayunos con una amplia variedad de bollerías artesanales y embutidos de la región, para responder a cada demanda de los clientes. Los huéspedes podrán disfrutar en el bar-cafetería durante la mayor parte del día, en un ambiente luminoso con vista al jardín autóctono. A última hora, la iluminación así como la música relajante del bar-cafetería crearán una atmósfera tranquila. Además, se ofrecerá un restaurante gastronómico con carta o menú de degustación para saborear los deliciosos platos típicos regionales.

- Office desayunos
- Bar-Cafetería
- Restaurante gastronómico
- Cocina típica regional
- Cocina nacional

Elodie Dixneuf
Licenciada en Turismo