



ACEQUIAS

VALLE DE LECRÍN

Plan Parcial ALTOS DEL CERCADO - Acequias - Granada



Esta es una estupenda oportunidad para conseguir una fantástica vivienda en un sitio de gran belleza y tranquilidad, rodeado de naturaleza y a muy pocos minutos de Granada y de su costa.

El Valle de Lecrín se encuentra a tan sólo 25 minutos tanto de Granada como de la Costa Tropical. A 40 minutos se puede esquiar en Sierra Nevada y en menos de una hora están los pueblos de La Alpujarra Alta. Una situación realmente privilegiada.



Dominando el Valle de Lecrín y gozando de un auténtico microclima, muy cercano al embalse de Béznar, a los pies de Sierra Nevada y rodeado de un magnífico paisaje se encuentra Acequias.

Allí se encuentra este magnífico proyecto: una promoción con varias propuestas de planteamiento que oscilan entre 25 y 96 de viviendas construidas en dos niveles.

El proyecto dispone de tasación bancaria reciente y urbanísticamente el plan parcial está aprobado de forma definitiva. Asimismo, es posible estudiar diferentes opciones de inversión o compra.

Un sitio para vivir todo el año

G R A N A D A

Granada es un epicentro de cultura, turismo y entretenimiento, con un rico legado histórico representado de forma impresionante por el conjunto monumental de la Alhambra y el Generalife, fortaleza, medina y palacio de los reyes nazaríes. Es mundialmente conocido tanto por su belleza como por el maravilloso panorama que su privilegiada ubicación ofrece al visitante, siendo el quinto monumento más visitado del mundo. Dentro de este complejo se encuentra también el palacio renacentista construido por el emperador Carlos V junto al baluarte árabe.

Frente a la Alhambra, en otra colina, se encuentra el barrio del Albaicín, un estrecho y fascinante laberinto de calles cuyas blancas casas provistas de jardines interiores son conocidas como Cármenes. En él se encuentra el Mirador de San Nicolás, desde dónde se contempla una bellísima vista del palacio nazarí y muy cerca, el visitante podrá visitar el Sacromonte, con sus cuevas habitadas y algunos de los locales de flamenco más genuinos de la ciudad.

La ciudad es fácilmente accesible desde cualquier punto de Europa tanto por carretera, tren o avión. El aeropuerto se encuentra a tan sólo 15 km de Granada, y en él se puede alquilar un vehículo con facilidad. La estación ferroviaria está ubicada dentro de la ciudad, muy céntrica. Por carretera, las autovías la comunican con Málaga, Sevilla, Madrid y la costa, lo que la convierte en un excelente punto de arranque a la hora de visitar Andalucía. Desde la estación de autobuses parten cada día vehículos para cualquier destino en el territorio nacional

Si lo que nos gusta es el golf, existen tres campos de 18 hoyos, dos de ellos muy cercanos a la ciudad y un tercero que se sitúa en Motril, en la Costa Tropical granadina a menos de una hora de trayecto.

Bañada por las aguas del Mediterráneo, la Costa Tropical granadina goza de un privilegiado clima subtropical, de suaves temperaturas durante todo el año. Sus playas, calas y parajes naturales, sus puertos deportivos y un sinfín de actividades culturales y turísticas además del ambiente

tranquilo de pueblos como Motril, Almuñecar o Salobreña, se configuran como los principales reclamos de esta zona.

Y esto no es todo. Las altas cumbres de Sierra Nevada se elevan a tan sólo treinta minutos y es parte esencial de la oferta turística de Granada y referente internacional del turismo de nieve, pues permite, por su privilegiada situación, disfrutar de un clima envidiable mientras se practica deporte o se contempla la naturaleza. Con su estación de esquí "Sol y Nieve", la más meridional de Europa situada a más de 2.000 metros, ofrece al visitante unas excelentes instalaciones de nieve menos de dos horas del mar y de la costa y a unos pocos kilómetros de las capitales andaluzas. Sierra Nevada arrastra a los amantes del esquí hasta sus laderas blancas, iluminadas por el sol de Granada.

Asimismo, Granada tiene una de las universidades más antiguas del país, con cerca de 70.000 estudiantes, muchos de ellos extranjeros, haciendo de la ciudad un sitio vivo y emocionante para vivir todo el año.



A C E Q U I A S

En sus viajes hacia el oeste de Granada en el siglo VII los árabes llegaron a un amplio y fértil valle situado en una cuenca bordeada por montañas. El lugar tenía todo lo que ellos apreciaban: buena tierra, ríos que discurrían libremente y la protección natural de las sierras. Cautivados por su belleza, le dieron el nombre de El Valle de Lecrín (el Valle de la Alegría).

Sierra Nevada surgen al este, al oeste las sierras de Albuñuelas y los Guájares y la sierra de Lújar, al sur. Y entre estas montañas se extiende una tierra de campos ricos en naranjos y limoneros, almendros, olivos y viñedos, encontrándose unos pueblos por los que no pasa el tiempo.

El Valle de Lecrín se encuentra a tan sólo 25 minutos tanto de Granada como de la Costa Tropical. A 40 minutos se puede esquiar en Sierra Nevada y en menos de una hora están los pueblos de La Alpujarra Alta. Una situación realmente privilegiada.

El valle goza de un auténtico microclima: las plantaciones de naranjos y limoneros perfuman, en primavera, el aire de un embriagante aroma a azahar. Antiguos molinos de harina, castillos musulmanes y cortijos con encanto, salpican esta tranquila y luminosa comarca.

En el corazón del valle se encuentra el embalse de Béznar, rodeado de un magnífico paisaje punteado de pintorescos pueblos blancos encajados.

Acequias es uno de estos pueblos, situado a los pies de Sierra Nevada y dominando todo el Valle de Lecrín hacia abajo y al suroeste, lo que significa un espléndido sol durante todo el día.

Y también es el sitio donde se encuentra este magnífico proyecto: una promoción de alrededor de cincuenta viviendas construidas en dos niveles.

El primer nivel, en la parte alta, sería para unifamiliares de 200-250 m² con una parcela de 300-400 m², un espacio que hace perfectamente posible una piscina, jardín, aparcamiento y terraza.

En el nivel más bajo se construirían adosados cuya superficie podría variar entre los 120 m² y los 200 m² que también incluirían aparcamiento y patio y se beneficiarían de los jardines comunitarios, pistas de tenis y piscinas.

No obstante, este proyecto permite plantear otras alternativas de urbanización, que se explican en las páginas siguientes, dentro del límite máximo de 96 viviendas aprobado.

Esta es una estupenda oportunidad para conseguir una fantástica vivienda con la ventaja añadida de servicios y zonas de ocio comunes. Un sitio de gran belleza y tranquilidad, rodeado de naturaleza, a pocos minutos de Granada y de su costa.







