



## *Centro Turístico, Hípico y de Eventos en Venta en Tenerife Una inversión estratégica en uno de los destinos turísticos más consolidados de Europa*

*En el competitivo mercado de los activos turísticos, son escasas las oportunidades que combinan una ubicación estratégica, unas infraestructuras consolidadas y un elevado potencial de crecimiento.*

*Este complejo situado en el municipio de Arona, al sur de Tenerife, reúne todos estos atributos en un único proyecto.*

*Más que un centro hípico, el activo representa un complejo turístico multifuncional capaz de integrar actividades ecuestres, restauración, espectáculos, eventos corporativos y celebraciones privadas dentro de un mismo espacio, ofreciendo múltiples vías de generación de ingresos y una clara capacidad de evolución hacia nuevos modelos de negocio vinculados al turismo experiencial.*

*Su excelente localización, a escasos minutos del aeropuerto internacional Tenerife Sur y rodeado de una de las mayores concentraciones hoteleras de Canarias, convierte esta propiedad en una oportunidad especialmente atractiva para grupos hoteleros, operadores turísticos, empresas de ocio, fondos de inversión y family office interesados en incorporar a su cartera un activo singular con gran capacidad de diferenciación.*

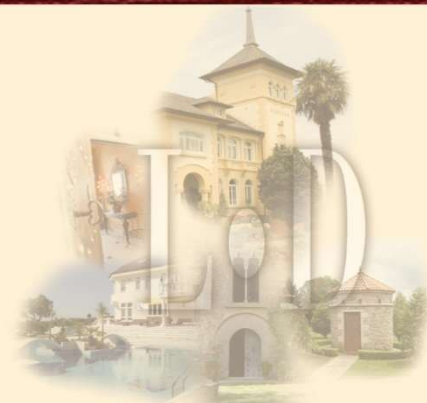
### *Una ubicación privilegiada en el corazón del turismo del sur de Tenerife*

*Tenerife constituye uno de los principales destinos turísticos de Europa, recibiendo cada año millones de visitantes atraídos por su clima, sus infraestructuras y una oferta turística plenamente consolidada.*

*Dentro de este contexto, el municipio de Arona se ha convertido en uno de los grandes motores económicos de la isla gracias a su elevada concentración hotelera, su amplia oferta de ocio y su capacidad para atraer turismo internacional durante todo el año.*

*El complejo disfruta de una ubicación especialmente estratégica, con excelentes comunicaciones por carretera y una rápida conexión con el aeropuerto internacional, circunstancia que facilita tanto la llegada de visitantes como la organización de eventos de ámbito nacional e internacional.*





*Esta localización permite complementar la oferta turística tradicional mediante experiencias vinculadas al deporte, la naturaleza, la gastronomía y el entretenimiento, segmentos que continúan registrando un importante crecimiento dentro del mercado turístico internacional.*

## *Un complejo diseñado para albergar múltiples actividades*

*El activo ocupa una superficie aproximada de 31.000 m<sup>2</sup>, complementada por una amplia zona de aparcamiento y espacios auxiliares que permiten gestionar un elevado volumen de visitantes de forma cómoda y eficiente.*

*Su configuración ha permitido desarrollar diferentes líneas de actividad que conviven de manera totalmente integrada dentro del complejo, convirtiéndolo en un referente del ocio y los eventos en Tenerife.*

*La propiedad dispone de unas completas instalaciones ecuestres, preparadas tanto para la práctica deportiva como para actividades recreativas y experiencias dirigidas al turismo internacional.*

*Entre ellas destacan:*

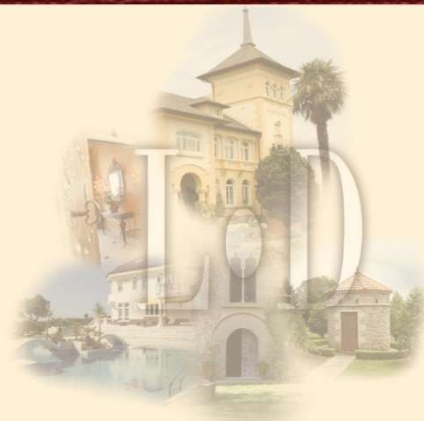
- ✓ 60 cuadras estándar.
- ✓ 20 cuadras VIP Suite.
- ✓ 24 cuadras exteriores.
- ✓ 2 cuadras parideras.
- ✓ 4 potreros.
- ✓ Zona veterinaria y cuadras de aislamiento.

## *Áreas de almacenaje para material ecuestre y alimentación.*

*A ello se suma una pista principal de competición de 60 x 40 metros, preparada para albergar concursos de doma y salto, exhibiciones ecuestres y espectáculos, así como un escenario con capacidad para la celebración de conciertos y grandes eventos.*

*Estas instalaciones convierten al complejo en un espacio capaz de desarrollar actividades durante todo el año, tanto dirigidas al residente como al visitante internacional.*





## Mucho más que un centro hípico

*El verdadero valor del activo reside en su capacidad para integrar diferentes modelos de negocio bajo una única gestión.*

*Además de la actividad ecuestre, el complejo dispone de una importante infraestructura destinada a la restauración, los eventos privados, las celebraciones familiares y los encuentros corporativos.*

*Sus restaurantes, totalmente equipados con cocinas industriales, permiten atender desde el servicio diario hasta la celebración de bodas, congresos, presentaciones de empresa o grandes reuniones sociales, ampliando considerablemente las posibilidades de explotación del activo.*

*Esta diversificación reduce la dependencia de una única fuente de ingresos y sitúa la propiedad dentro del creciente mercado de los complejos turísticos experienciales, una tipología de activos especialmente valorada por los inversores debido a su elevada capacidad de adaptación a las nuevas tendencias del sector.*

## Infraestructuras preparadas para el ocio, la restauración y los grandes eventos

*Uno de los principales factores diferenciales del complejo es la versatilidad de sus instalaciones, concebidas para albergar eventos de distinta naturaleza y capacidad.*

*Esta configuración permite ampliar el público objetivo y generar actividad durante todo el año, reduciendo la estacionalidad propia del sector turístico.*

*El área de restauración constituye uno de los pilares del complejo.*

*Dispone de dos espacios independientes completamente equipados con cocinas industriales, preparados para ofrecer tanto servicio diario como la organización de celebraciones privadas, reuniones de empresa y eventos gastronómicos.*

*El restaurante principal tiene capacidad para 1.000 comensales, mientras que un segundo espacio puede albergar aproximadamente 200 personas, complementándose con un salón polivalente destinado a reuniones, presentaciones y actos corporativos.*





*Esta infraestructura convierte al activo en un emplazamiento idóneo para la celebración de bodas, congresos, incentivos de empresa, eventos sociales y encuentros profesionales, segmentos que mantienen una demanda creciente dentro del mercado turístico de Canarias.*

*El complejo dispone igualmente de diferentes espacios destinados a eventos y espectáculos, incluyendo una gran explanada preparada para conciertos, exhibiciones y actividades culturales de gran formato.*

*La combinación de amplias zonas exteriores, aparcamientos y excelentes accesos facilita la organización de eventos con miles de asistentes, aportando un importante valor añadido frente a otros activos turísticos convencionales.*

## Un modelo de negocio diversificado

*A diferencia de otros activos especializados en una única actividad, este complejo presenta una estructura capaz de integrar diferentes líneas de explotación que pueden desarrollarse de forma simultánea.*

*Entre ellas destacan:*

- ✓ *Turismo ecuestre y experiencias vinculadas al caballo.*
- ✓ *Restauración y oferta gastronómica.*
- ✓ *Organización de bodas y celebraciones.*
- ✓ *Eventos corporativos e incentivos de empresa.*
- ✓ *Espectáculos culturales y conciertos.*
- ✓ *Actividades deportivas y de ocio.*
- ✓ *Desarrollo de nuevas experiencias dirigidas al visitante internacional.*

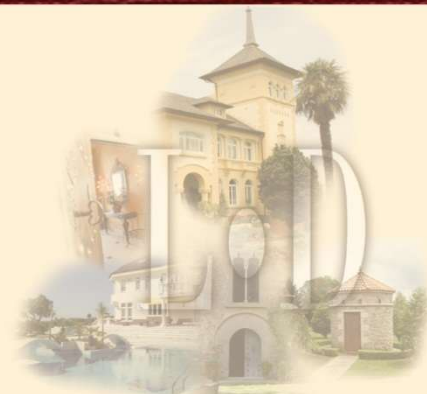
*Esta diversificación permite adaptar el modelo de negocio a la evolución del mercado y maximizar la ocupación de las instalaciones durante todo el año, generando sinergias entre las distintas actividades y ampliando las posibilidades de rentabilidad.*

## Potencial de crecimiento y reposicionamiento

*La evolución del turismo internacional muestra una demanda cada vez mayor por experiencias auténticas y diferenciadoras, alejadas del modelo tradicional de sol y playa.*

*En este contexto, el complejo ofrece una excelente oportunidad para desarrollar nuevos conceptos relacionados con el turismo experiencial, el wellness, la gastronomía, el deporte, la cultura o el entretenimiento, incrementando el valor del activo mediante una estrategia de reposicionamiento.*





*Su dimensión, la calidad de las instalaciones y la disponibilidad de espacios multifuncionales permiten adaptar el proyecto a diferentes estrategias de inversión, desde la continuidad de la actividad actual hasta la incorporación de nuevos operadores especializados en ocio, hospitality o turismo premium.*

*La consolidación del sur de Tenerife como uno de los principales destinos vacacionales de Europa constituye además un sólido respaldo para futuras inversiones orientadas al crecimiento y modernización del complejo.*

## *Una oportunidad para inversores con visión a largo plazo*

*Los activos capaces de combinar ubicación, infraestructuras, diversificación y potencial de desarrollo representan oportunidades cada vez más limitadas dentro del mercado inmobiliario turístico.*

*Este complejo reúne precisamente esas características al integrar en una única propiedad una oferta difícilmente replicable, preparada para generar valor mediante diferentes modelos de explotación y con capacidad para adaptarse a las nuevas tendencias del sector.*

*Su carácter singular permite atraer perfiles inversores muy diversos, desde grupos especializados en hospitality hasta operadores de ocio, empresas de eventos, grupos de restauración, fondos inmobiliarios y family office interesados en incorporar un activo diferencial dentro de su cartera.*

## *Conclusión*

*La venta de este Centro Turístico, Hípico y de Eventos representa una oportunidad excepcional para adquirir uno de los activos de ocio más singulares del sur de Tenerife.*

*Su estratégica ubicación, la amplitud de sus instalaciones, la consolidación de su actividad y las múltiples posibilidades de crecimiento lo convierten en un proyecto con un elevado potencial de creación de valor.*

*En un mercado donde los inversores buscan activos capaces de ofrecer experiencias diferenciadas y nuevas vías de rentabilidad, este complejo reúne los elementos necesarios para consolidarse como un referente dentro del sector del turismo, el ocio y los eventos en Canarias.*

*Más que una propiedad inmobiliaria, constituye una plataforma preparada para desarrollar un proyecto empresarial de gran recorrido, apoyado en uno de los destinos turísticos más dinámicos y consolidados de Europa.*

