



# EL OASIS - LA MARETA

INMUEBLE SINGULAR EN EL HIERRO - ISLAS CANARIAS

# LOCALIZACION.





# CARACTERÍSTICAS GENERALES

El oasis es un inmueble singular situado en la Isla del Hierro – Tenerife- España. Declarada Reserva Mundial de la Biosfera por la UNESCO.

Ubicado en la Área Natural protegida de Las Playas que cuenta con el mejor clima de la isla durante todo el año , a los pies de la montaña volcánica de El Mirador de las playas y el azul del océano Atlántico. Abierta totalmente al paraje de El Roque de la Bonanza y la costa de Valverde.

Orientación al sureste , muy cerca del parador nacional de turismo del hierro.



# DESCRIPCION

## CONJUNTO RESIDENCIAL

El conjunto de viviendas se encuentra dentro de una parcela de 5000 m<sup>2</sup>, con dos accesos asfaltados desde la carretera principal.

Dispuesto en torno a un **patio central** con grandes jardineras y zona de barbacoa se disponen 4 alojamientos independientes:

- **2 viviendas independientes** completas a pie de Jardín
- **2 estudios independientes** en la planta superior de cada una de las viviendas



# DESCRIPCION

**Garaje (45m<sup>2</sup>):** Capacidad para dos coches con puertas automáticas.

**Cuarto Mantenimiento (35m<sup>2</sup>):** Cuarto de Herramientas, almacén/trastero, cuarto lavadoras.



# DESCRIPCION

## Parcela y Jardín :

De los cuales aproximadamente 4000m<sup>2</sup> son de jardín diseñado a distintos niveles salvados con terrazas ajardinadas de muro tradicional de piedra volcánica. En toda su diversidad se encuentran especies autóctonas de la isla más de 150 palmeras , algunas de ellas centenarias, sabinas, framboyanes, acacias un jardín específico de cactus, árboles frutales y flores. Todas las terrazas son accesibles a través de una red de caminos de piedra natural y grava volcánica. En el entorno encuentra una barbacoa tradicional de piedra volcánica. Todo el jardín tiene instalada red de riego por goteo.



# DESCRIPCION

- **Vivienda 1** : 100 m<sup>2</sup>
- Salón comedor acristalado
- Cocina Abierta
- Habitación doble + baño en suite
- Habitación individual - despacho
- Baño completo
- Terraza y solárium

## Vivienda 2: 80 m<sup>2</sup>

- Salón comedor vistas al mar
- Cocina americana
- 2 Habitaciones dobles
- Baño completo.
- Terraza
- Solárium



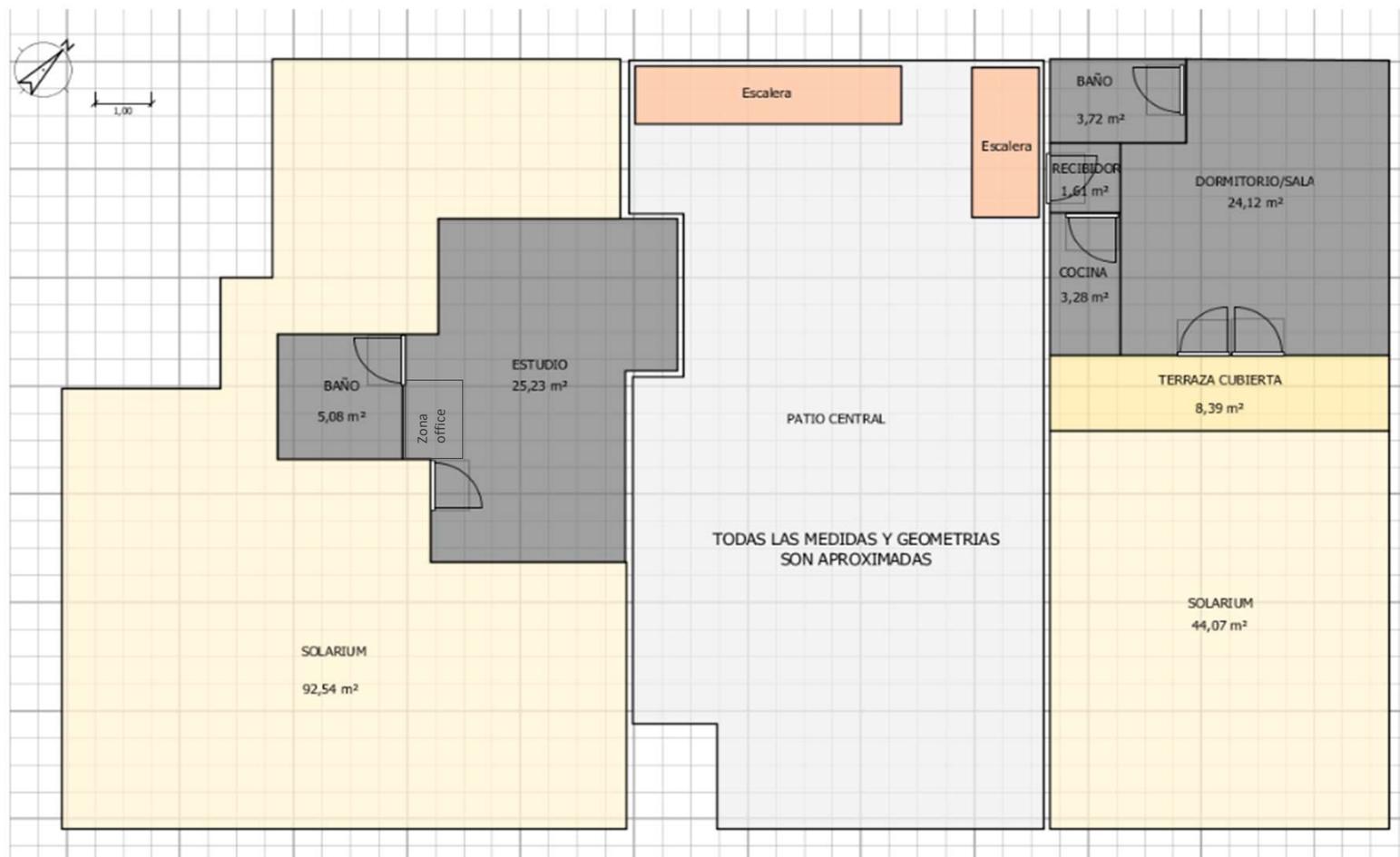
# DESCRIPCION

## Estudio 1- 32m2

- Habitación doble
- Baño completo
- Zona office con nevera
- Solárium 92 m2

## Estudio 2 : 35m2

- Habitación doble
- baño completo
- cocina equipada
- Terraza 9 m2
- Solárium 44m2



# DESCRIPCION

- Área Piscina:
- **Piscina** de agua salada con cuarto de mantenimiento y sistema de filtrado automatizado ecológico sin cloración. Sistema de Iluminación nocturna.
- **Solárium** con ducha y zona cubierta pérgola de madera natural. Cuarto de máquinas y mantenimiento piscina.

