



EL OASIS - LA MARETA

INMUEBLE SINGULAR EN EL HIERRO - ISLAS CANARIAS

LOCALIZACION.



SUPERFICIE

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 38048A003003150000ZR

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

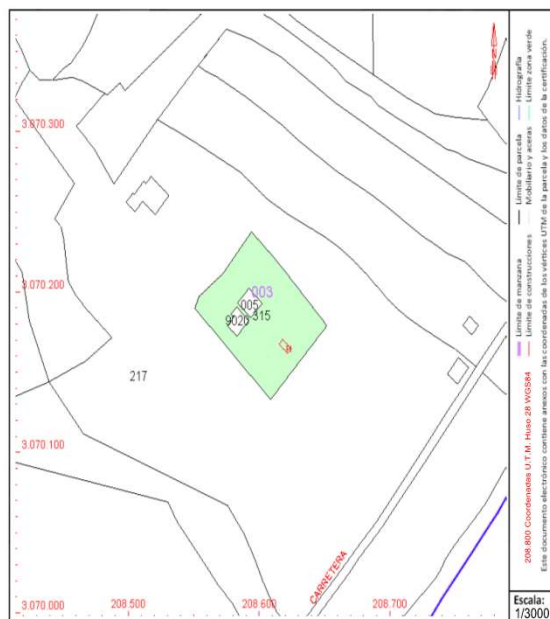
Localización:
Polígono 3 Parcela 315
PLAYAS, VALVERDE [S.C. TENERIFE]

Clase: RÚSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida:
Año construcción:

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	E- Pastos	01	4.889

PARCELA

Superficie gráfica: 4.925 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase [urbano y rústico]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Lunes, 8 de Noviembre de 2021

DETALLE SUPERFICIES

- **PARCELA:** 5.000m²
- **CONJUNTO RESIDENCIAL:** ~ 500 m².
 - Patio central: 100m²
 - **Vivienda 1:** 100m²
 - **Vivienda 2:** 96 m² + 30m² patio exterior edificable
 - **Estudio 1:** 32 m²
 - **Estudio 2:** 35m²
 - Cuarto Mantenimiento: 35m².
 - Garaje: 45m²
- **AREA PISCINA -SOLARIUM**
 - **Piscina:** 36 m²
 - **Solárium:** 100m²

CARACTERÍSTICAS GENERALES

El oasis es un inmueble singular situado en la Isla del Hierro – Tenerife- España. Declarada Reserva Mundial de la Biosfera por la UNESCO.

Ubicado en la Área Natural protegida de Las Playas que cuenta con el mejor clima de la isla durante todo el año , a los pies de la montaña volcánica de El Mirador de las playas y el azul del océano Atlántico. Abierta totalmente al paraje de El Roque de la Bonanza y la costa de Valverde.

Orientación al sureste , muy cerca del parador nacional de turismo del hierro.



DESCRIPCION

CONJUNTO RESIDENCIAL

El conjunto de viviendas se encuentra dentro de una parcela de 5000 m², con dos accesos asfaltados desde la carretera principal.

Dispuesto en torno a un **patio central** con grandes jardineras y zona de barbacoa se disponen 4 alojamientos independientes:

- **2 viviendas independientes** completas a pie de Jardín
- **2 estudios independientes** en la planta superior de cada una de las viviendas



DESCRIPCION

Garaje (45m²): Capacidad para dos coches con puertas automáticas.

Cuarto Mantenimiento (35m²): Cuarto de Herramientas, almacén/trastero, cuarto lavadoras.



DESCRIPCION

Parcela y Jardín :

De los cuales aproximadamente 4000m² son de jardín diseñado a distintos niveles salvados con terrazas ajardinadas de muro tradicional de piedra volcánica. En toda su diversidad se encuentran especies autóctonas de la isla más de 150 palmeras, algunas de ellas centenarias, sabinas, framboyanes, acacias un jardín específico de cactus, árboles frutales y flores. Todas las terrazas son accesibles a través de una red de caminos de piedra natural y grava volcánica. En el entorno encuentra una barbacoa tradicional de piedra volcánica. Todo el jardín tiene instalada red de riego por goteo.



DESCRIPCION

- **Vivienda 1** : 100 m²
- Salón comedor acristalado
- Cocina Abierta
- Habitación doble + baño en suite
- Habitación individual - despacho
- Baño completo
- Terraza y solárium

Vivienda 2: 80 m²

- Salón comedor vistas al mar
- Cocina americana
- 2 Habitaciones dobles
- Baño completo.
- Terraza
- Solárium



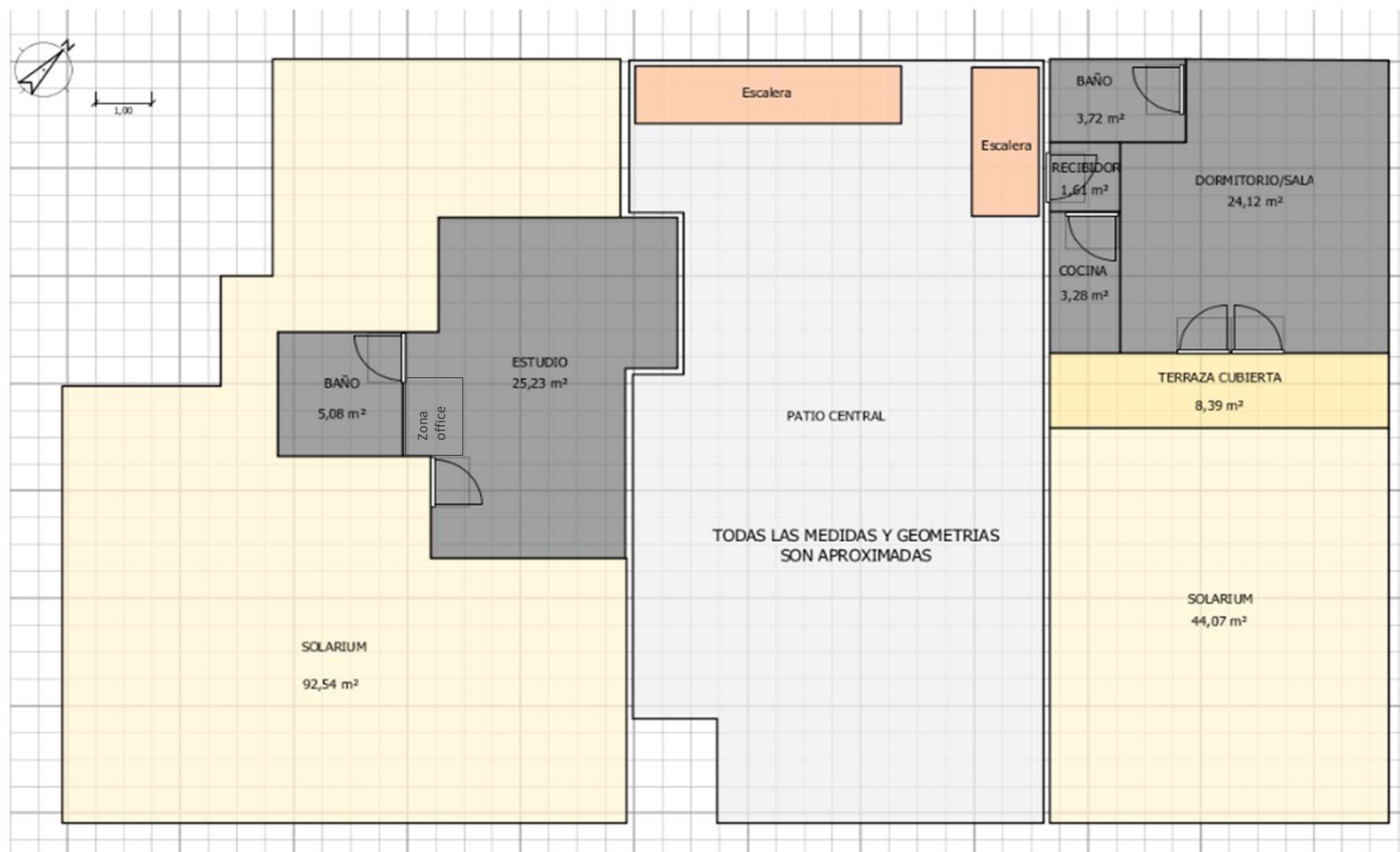
DESCRIPCION

Estudio 1- 32m2

- Habitación doble
- Baño completo
- Zona office con nevera
- Solárium 92 m2

Estudio 2 : 35m2

- Habitación doble
- baño completo
- cocina equipada
- Terraza 9 m2
- Solárium 44m2



DESCRIPCION

- Área Piscina:
- **Piscina** de agua salada con cuarto de mantenimiento y sistema de filtrado automatizado ecológico sin cloración. Sistema de Iluminación nocturna.
- **Solárium** con ducha y zona cubierta pérgola de madera natural. Cuarto de máquinas y mantenimiento piscina.

