

CATÁLOGO FOTOGRÁFICO PISO EN EDIFICIO TORRE DE ANDÚJAR
San Eufrasio n. 2 Andújar (Jaén)





Ubicación Privilegiada de Andújar

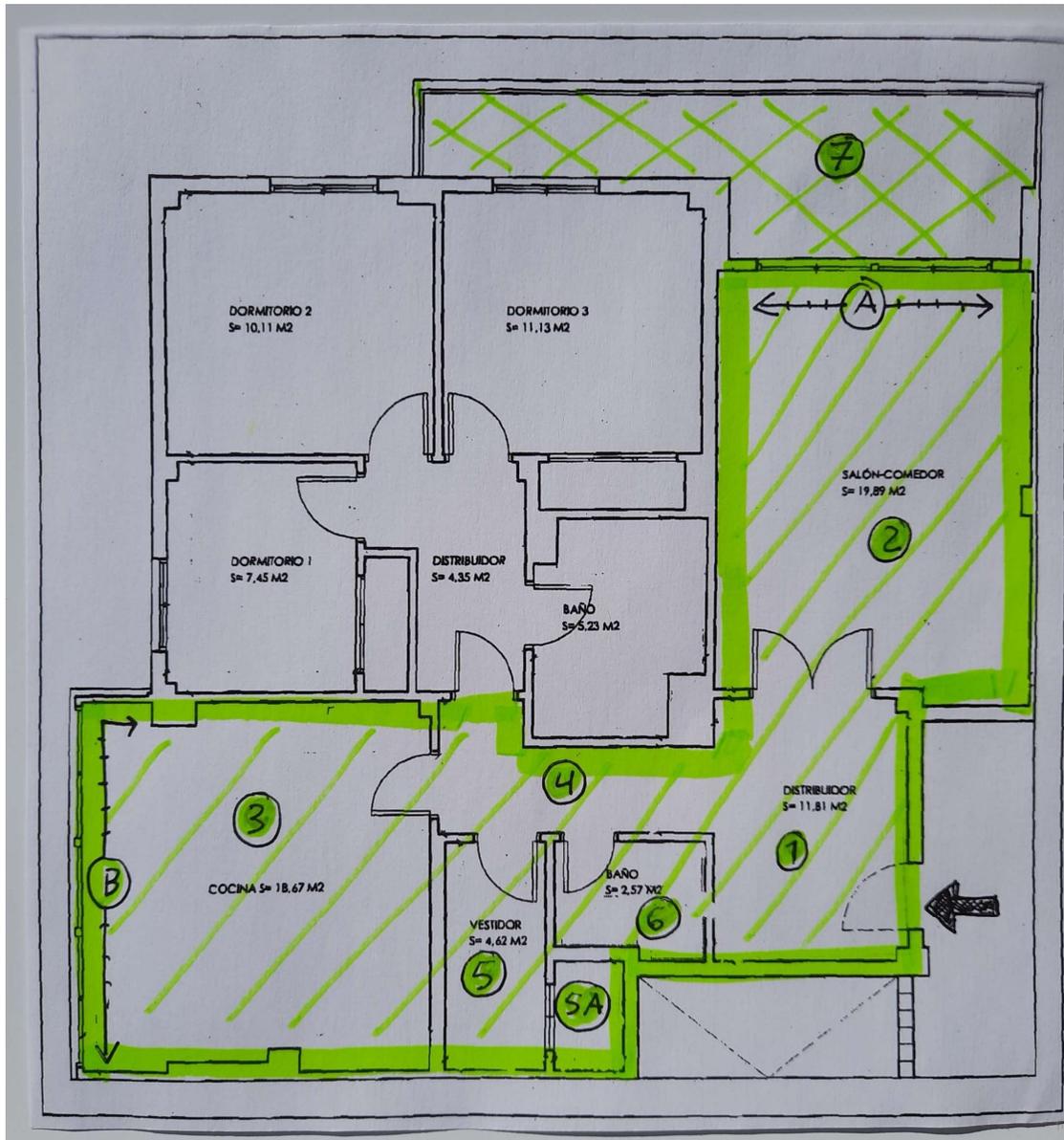
- **Andújar**, ubicada en la Autovía de Andalucía, es la ciudad más importante entre el centro peninsular y el resto de Andalucía. Es el mayor municipio en extensión de toda la provincia de Jaén, el tercero en población y tiene una excelente accesibilidad a las principales infraestructuras aeroportuarias y portuarias del país.
- Aeropuerto de Sevilla: 2h 15 min.
- Aeropuerto de Madrid: 2h 30 min.
- Aeropuerto de Málaga: 2h. 15min.
- Dispone de red de ferrocarril estatal de servicios para el transporte de mercancías y pasajeros.
- **Andújar** está en el Corredor Central, formando parte de la Red Transeuropea de Transportes de Mercancías y de la Red Logística de Andalucía en el nodo denominado "Puerta de Andalucía".

Fuente: pagina web del ayuntamiento de Andújar

PLANO A

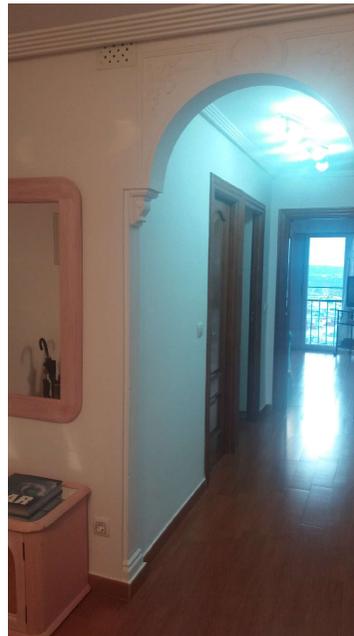
DISTRIBUCIÓN INTERIOR

ZONA DE DÍA



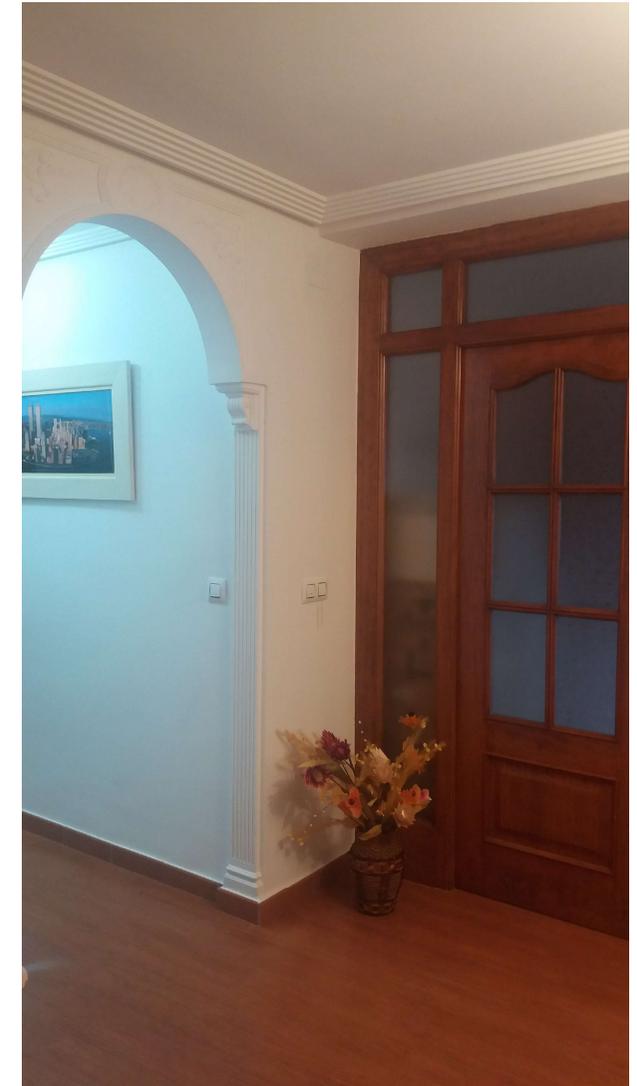
1. Entrada / recepción.
 2. Salón (20 m²).
 3. Cocina comedor (19 m²). Refundido del antiguo lavadero+cocina+dormitorio servicio.
 4. Pasillo distribuidor.
 5. Oficina/archivo/trastero (5A armario empotrado). Reducido del antiguo dormitorio de servicio.
 6. Cuarto de aseo con placa ducha.
 7. Balcón terraza (11 m²) vistas a Sierra Morena.
- A. Ventanal salón, con la mitad corredera y otra mitad fija (madera maciza+climalit+persiana).
- B. Ventanal cocina, compuesto por 6 puertas acceso directo a barandilla (Blanco PVC+ climalit+persiana).

Toda el area (salvo balcón-terraza) solado con gres porcelánico imitación madera) y techos aislados tras última reforma.



1 Entrada.

En el centro Puerta doble acceso a salón (o zona de trabajo) y pasillo distribuidor hasta cocina comedor (al fondo) y Aseo y archivo (lateral).



2.- SALON / OFICINA. Es la mayor estancia de la Vivienda con 20 m2.







7.- Terraza

La imagen izquierda antes de la reforma, con barandilla sin suplemento de seguridad y antiguo solado.

Las vistas panorámicas de la ciudad, valle, montaña y puestas de sol son inmejorables.

6.- Aseo



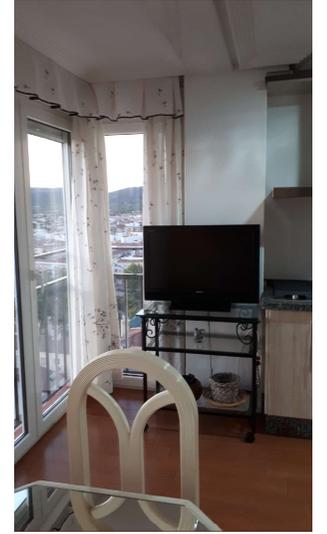
4.- Pasillo

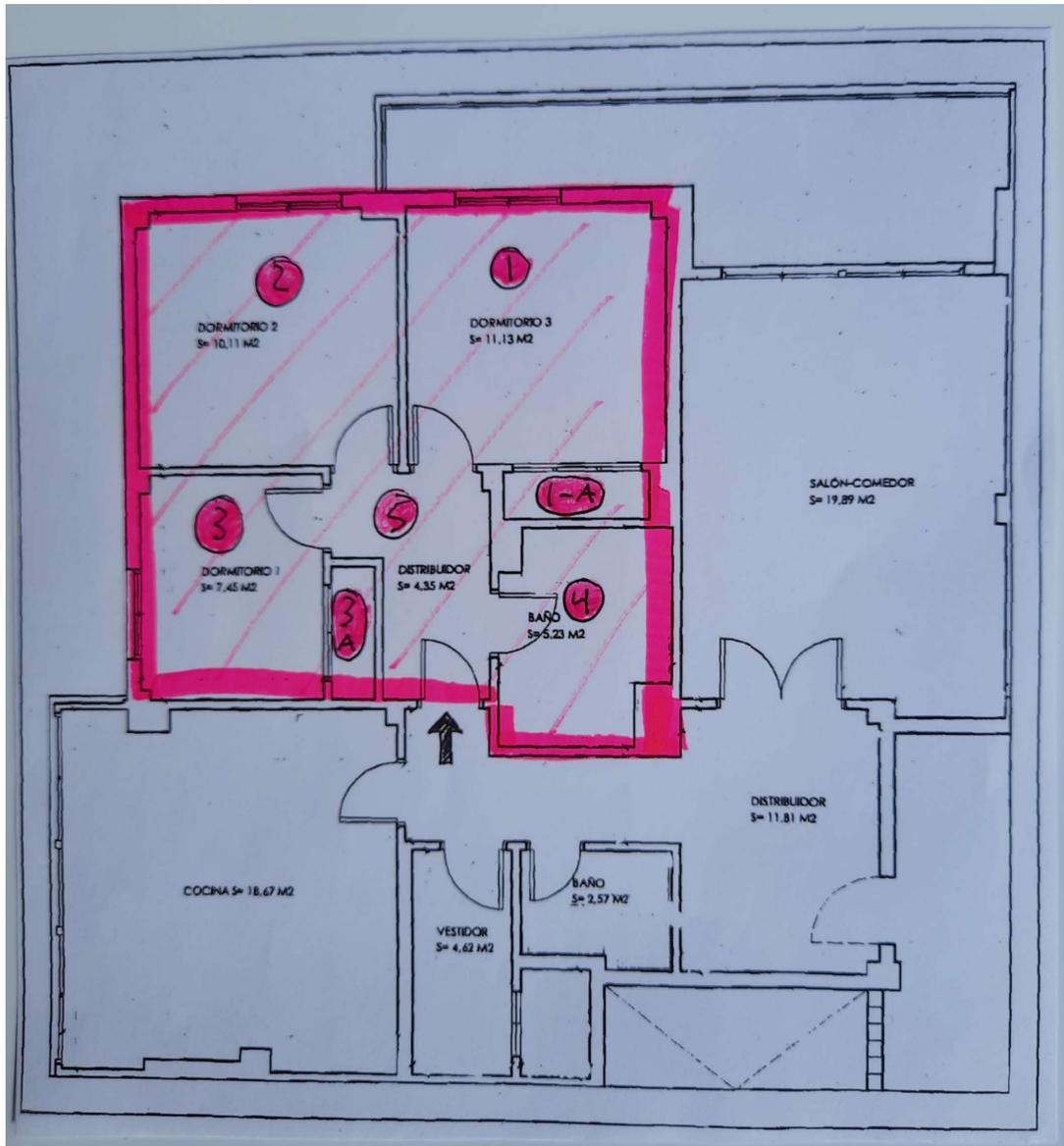
5.- Archivo



3.-Cocina / comedor / sala de estar







PLANO B DISTRIBUCIÓN INTERIOR ZONA DE NOCHE

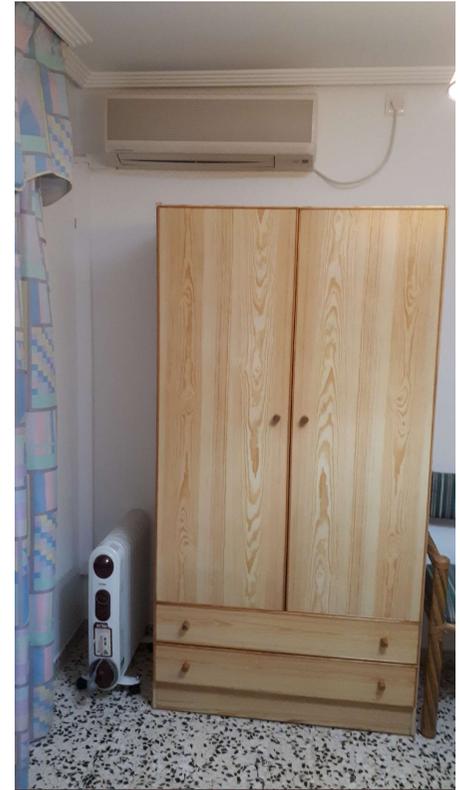
1. Dormitorio (1-A, armario empotrado)
2. Dormitorio
3. Dormitorio (3-A, armario empotrado)
4. Cuarto de baño (con doble lavabo, wc, bidet y bañera con panel lateral corredero de cristal y aluminio)
5. Pasillo distribuidor (4.4 M²)

Toda esta zona solo limita con el resto de áreas de la zona de da de la misma Vivienda, no hay pared medianera con otros apartamentos, lo que limita interferencias por ruidos externos. Los tres dormitorios con doble Ventana con cristal climalit y persiana. Solado de terrazo original pulido en perfecto estado de conservación. Paredes exteriores y techos aislados tras última reforma

1.- Dormitorio principal (armario empotrado)



2.- Dormitorio



3.- Dormitorio (con armario empotrado)

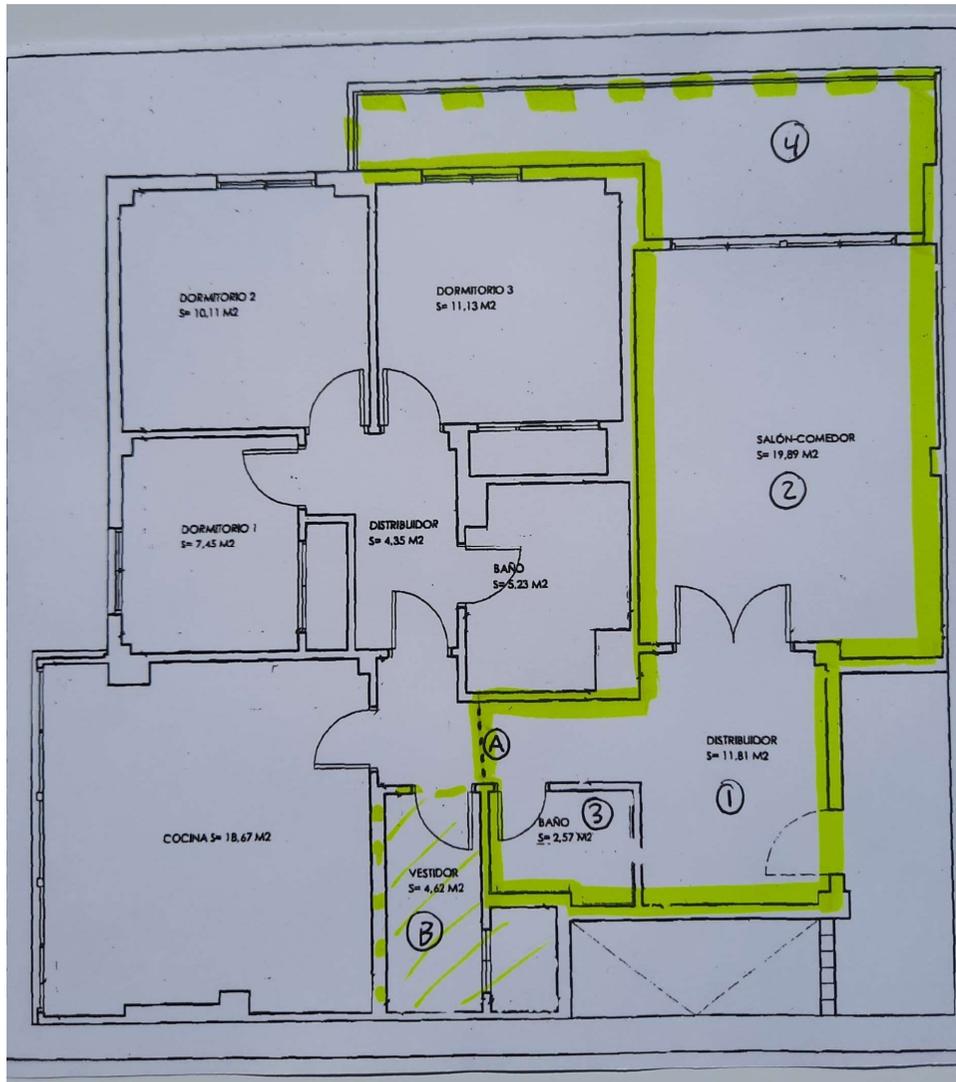


4.- Cuarto de baño



5.- Pasillo zona dormitorios





PLANO C Opción Zona Oficina

Para un profesional que pueda teletrabajar o que necesite refundir vivienda y zona de trabajo en el mismo inmueble (con el consiguiente ahorro económico)

1. Recepción y pasillo a aseo (9 m²)
 2. Área trabajo (20 m²)
 3. Aseo
 4. Balcón (11 m²). Se podría incluir en área de trabajo instalando un cierre metálico en la barandilla exterior.
- A. Instalando una Puerta interior con llave, se podría separar completamente la zona de trabajo de la zona privada (Vivienda).
- B. Se puede utilizar como archivo.