

## **FINCA RÚSTICA - MASÍA DEL JUEZ**

### **(Términos municipales de LLiria y Casinos - Valencia)**

Existen referencias de finales de siglo XVIII, de la existencia de la “Casa del Cañar”, nombre posiblemente referido a la cercana “Fuente del Cañar”, y que posiblemente hacían referencia a las primeras edificaciones que dieron lugar al “Mas del Juez Pagán”. A finales del siglo XIX, la propiedad fue adquirida por los promotores de la configuración actual de los edificios de la Masía del Juez, obras que debieron realizarse entre los últimos años del siglo XIX y los primeros años del siglo XX.

La finca rústica se encuentra en los términos municipales de LLiria y de Casinos, está atravesada por la Rambla Castellarda o Castellana y se encuentra a 47 km de Valencia capital, 45 minutos por la autovía CV-35 (Pista de Ademuz) hasta Casinos y 4,5 km por caminos agrícolas.



**Complejo de edificios de la Masía del Juez, en el término municipal de LLiria.**

Los terrenos vinculados a la Masía del Juez se encuentran principalmente en el término de LLiria. En el término municipal de Casinos se encuentra también una edificación, parcialmente derruida, conocida como “Corral Viejo”.

La edificación de la masía es de unos 2679 m<sup>2</sup> construida sobre una parcela de unos 10000 m<sup>2</sup>. Entre sus características destacan sus muros de piedra y mortero (cal y arena) de entre 50 y 90 cm de grosor; y las vigas de madera mobila canadiense. En los tejados se utilizó teja árabe.



**Fachada orientada al sur de la vivienda principal vista desde el jardín.**

La masía se abastece de agua por medio de un pozo y dispone de un aljibe para consumo humano. El suministro eléctrico es de 380 v - 220 v.

La vivienda principal dispone, en su planta alta, de 7 habitaciones, un salón, cocina y office, cuarto de baño y un servicio adicional. En la planta baja dispone de un porche que atraviesa el edificio, un salón con hogar y amplia chimenea (campana), además de diversas habitaciones (5) y habitáculos (3). El resto de las edificaciones albergan almacenes, talleres, garajes, etc. Además, en su cara sur, tiene anexo un amplio jardín.

Los terrenos rústicos vinculados, en la actualidad, a la Masía del Juez, son en su mayoría monte de pino, monte bajo, arbustos y carrasca. Todo el terreno conforma una reserva de caza y hay una pequeña laguna en una antigua mina de arcilla. Los terrenos cultivables son de secano y se localizan en ambos municipios.



**Jardín entre el edificio principal de la masía y la Rambla de Castellarda/Castellana.**

Rodeada por montes y cultivos, la masía se encuentra en un entorno distinto al de terrenos próximos, de gran belleza paisajística, como el entorno que rodea al “Corral Viejo” (edificación semiderruida), y las vistas que se pueden disfrutar desde este enclave.



Entorno del “Corral Viejo” y vistas sobre la “Loma Larga”.

En la siguiente tabla se presentan los datos relativos a las parcelas/terrenos vinculados a la Masía del Juez. En ella se pueden observar los datos:

- Municipio
- Referencia catastral
- Polígono
- Parcela
- Localización/Dirección

- Superficie aproximada (según catastro) en m<sup>2</sup>
- Superficies aproximadas en cada municipio en m<sup>2</sup>

Tabla conteniendo los datos relativos a las parcelas vinculadas a la Masía del Juez (A partir de datos catastrales).

MUNICIPIO	REFERENCIA CATASTRAL	POLÍGONO	PARCELA	DIRECCIÓN	SUPERFICIE PARCELA (m2)	SUBTOTALES (m2)
Casinos	46091A003000950000QD	3	95 (Parte) (*)	ALCHUP DE CUA. CASINOS (VALENCIA)	26533	82397
	46091A007002020000QH	7	202	FONT NOVA. CASINOS (VALENCIA)	8212	
	46091A007002030000QW	7	203	FONT NOVA. CASINOS (VALENCIA)	30206	
	46091A007002090000QP	7	209	MAS DEL JUEZ. CASINOS (VALENCIA)	17446	
Lliria	46149A039000010000BX	39	1	EL QUEMADO. LLIRIA (VALENCIA)	462538	1207793
	46149A039000060000BZ	39	6	PLA DE TORRES. LLIRIA (VALENCIA)	2300	
	46149A0390000180000BP	39	18	PLA DE TORRES. LLIRIA (VALENCIA)	7179	
	46149A0390000280000BR	39	28	EL QUEMADO. LLIRIA (VALENCIA)	441	
	46149A0390000320000BD	39	32	EL QUEMADO. LLIRIA (VALENCIA)	3584	
	46149A0390000370000BS	39	37	EL QUEMADO. LLIRIA (VALENCIA)	2450	
	46149A0390000410000BZ	39	41	EL QUEMADO. LLIRIA (VALENCIA)	6783	
	46149A0390000430000BH	39	43	EL QUEMADO. LLIRIA (VALENCIA)	17413	
	46149A0390000460000BB	39	46	EL QUEMADO. LLIRIA (VALENCIA)	4635	
	46149A0390000500000BY	39	50	EL QUEMADO. LLIRIA (VALENCIA)	747	
	46149A0390000520000BQ	39	52	EL QUEMADO. LLIRIA (VALENCIA)	469	
	46149A0390000530000BP	39	53	EL QUEMADO. LLIRIA (VALENCIA)	999	
	46149A0390000720000BS	39	72	EL QUEMADO. LLIRIA (VALENCIA)	707	
	46149A0390000790000BY	39	79	EL QUEMADO. LLIRIA (VALENCIA)	10651	
	46149A0390000840000BQ	39	84	PLA DE TORRES. LLIRIA (VALENCIA)	4417	
	46149A0390000900000BT	39	90	EL QUEMADO. LLIRIA (VALENCIA)	1714	
	46149A0390000940000BK	39	94	PLA DE TORRES. LLIRIA (VALENCIA)	14554	
	46149A0390000950000BR	39	95	PLA DE TORRES. LLIRIA (VALENCIA)	9406	
	46149A0390000960000BD	39	96	EL QUEMADO. LLIRIA (VALENCIA)	8749	
	46149A0390000980000BI	39	98	PLA DE TORRES. LLIRIA (VALENCIA)	3379	
	46149A0390000990000BJ	39	99	EL QUEMADO. LLIRIA (VALENCIA)	9774	
	46149A039001000000BJ	39	100	EL QUEMADO. LLIRIA (VALENCIA)	2017	
	46149A039001010000BE	39	101	EL QUEMADO. LLIRIA (VALENCIA)	41357	
	46149A039001020000BS	39	102	EL QUEMADO. LLIRIA (VALENCIA)	230	
	46149A039001030000BZ	39	103	EL QUEMADO. LLIRIA (VALENCIA)	1079	
	46149A039001040000BU	39	104	PLA DE TORRES. LLIRIA (VALENCIA)	2440	
	46149A039001050000BH	39	105	EL QUEMADO. LLIRIA (VALENCIA)	199	
	46149A039001060000BW	39	106	EL QUEMADO. LLIRIA (VALENCIA)	4953	
	46149A0390011100000BB	39	111	PLA DE TORRES. LLIRIA (VALENCIA)	1203	
	46149A039001120000BY	39	112	EL QUEMADO. LLIRIA (VALENCIA)	211	
	46149A039001130000BG	39	113	EL QUEMADO. LLIRIA (VALENCIA)	1110	
	46149A040000190000BS	40	19	EL QUEMADO. LLIRIA (VALENCIA)	114269	
	46149A040001000000BP	40	100	EL QUEMADO. LLIRIA (VALENCIA)	18547	
	46149A040001010000BL	40	101	EL QUEMADO. LLIRIA (VALENCIA)	1437	
	46149A044001320000BQ	44	132	EL QUEMADO. LLIRIA (VALENCIA)	7792	
	46149A044001330000BP	44	133	EL QUEMADO. LLIRIA (VALENCIA)	1368	
	46149A044001340000BL	44	134	EL QUEMADO. LLIRIA (VALENCIA)	5357	
	46149A044001350000BT	44	135	EL QUEMADO. LLIRIA (VALENCIA)	3462	
	46149A044001360000BF	44	136	EL QUEMADO. LLIRIA (VALENCIA)	15714	
	46149A044001370000BM	44	137	EL QUEMADO. LLIRIA (VALENCIA)	98897	
	46149A044001390000BK	44	139	EL QUEMADO. LLIRIA (VALENCIA)	960	
46149A045000010000BZ	45	1	MAS DEL JUTGE. LLIRIA (VALENCIA)	226474		
46149A045000030000BH	45	3	MAS DEL JUTGE. LLIRIA (VALENCIA)	2914		
46149A0450000110000BG	45	11	MAS DEL JUTGE. LLIRIA (VALENCIA)	79267		
46149A118000330000YR	118	33	PLA DE CALVO. LLIRIA (VALENCIA)	1764		
46149A118000340000YD	118	34	PLA DE CALVO. LLIRIA (VALENCIA)	1883		
					<b>Total aprox.</b>	<b>1290190</b>

(\*) Parcela pendiente de actualización en el catastro por segregación

REFERENCIA CATASTRAL Masía del Juez	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m2)	SUPERFICIE PARCELA (m2)	USO
001400100XJ99C0001LG	1855 (Planta)	1927	Residencial
2679 (Construido)			

La superficie aproximada de los terrenos vinculados a la Masía del Juez es de 1.290.190 m<sup>2</sup> de los cuales: el 5% de terrenos susceptibles de ser cultivados actualmente; el 76% corresponde a monte con pino maderable; y el 19% son terrenos de matorrales, pastos o improductivos.

<b>SUSCEPTIBLE DE CULTIVOS DE SECANO</b>	<b>5%</b>
<b>PINAR MADERABLE</b>	<b>76%</b>
<b>MATORRAL, PASTOS E IMPRODUCTIVO</b>	<b>19%</b>

En las zonas de cultivo, en el pasado hubo almendros, olivos, viñas, algarrobos e incluso cereales. En la actualidad no se realizan labores agrícolas en las mismas.

En la siguiente figura se muestra la cartografía de la finca rústica de la Masía del Juez (municipios de Liria y Casinos – Valencia), a partir de un SIG con las capas del catastro de las parcelas vinculadas y de los edificios, y la imagen georeferenciada de Google Satellite, visualizando las parcelas situadas en cada municipio (en verde Casinos y en naranja Liria).



Cartografía SIG con las capas de las parcelas vinculadas a la finca rústica de la Masía del Juez (municipios de Liria y Casinos – Valencia).

MISCELANEA DE FOTOGRAFÍAS







**Planos de la Masía del Juez - Superficies Aproximadas**

