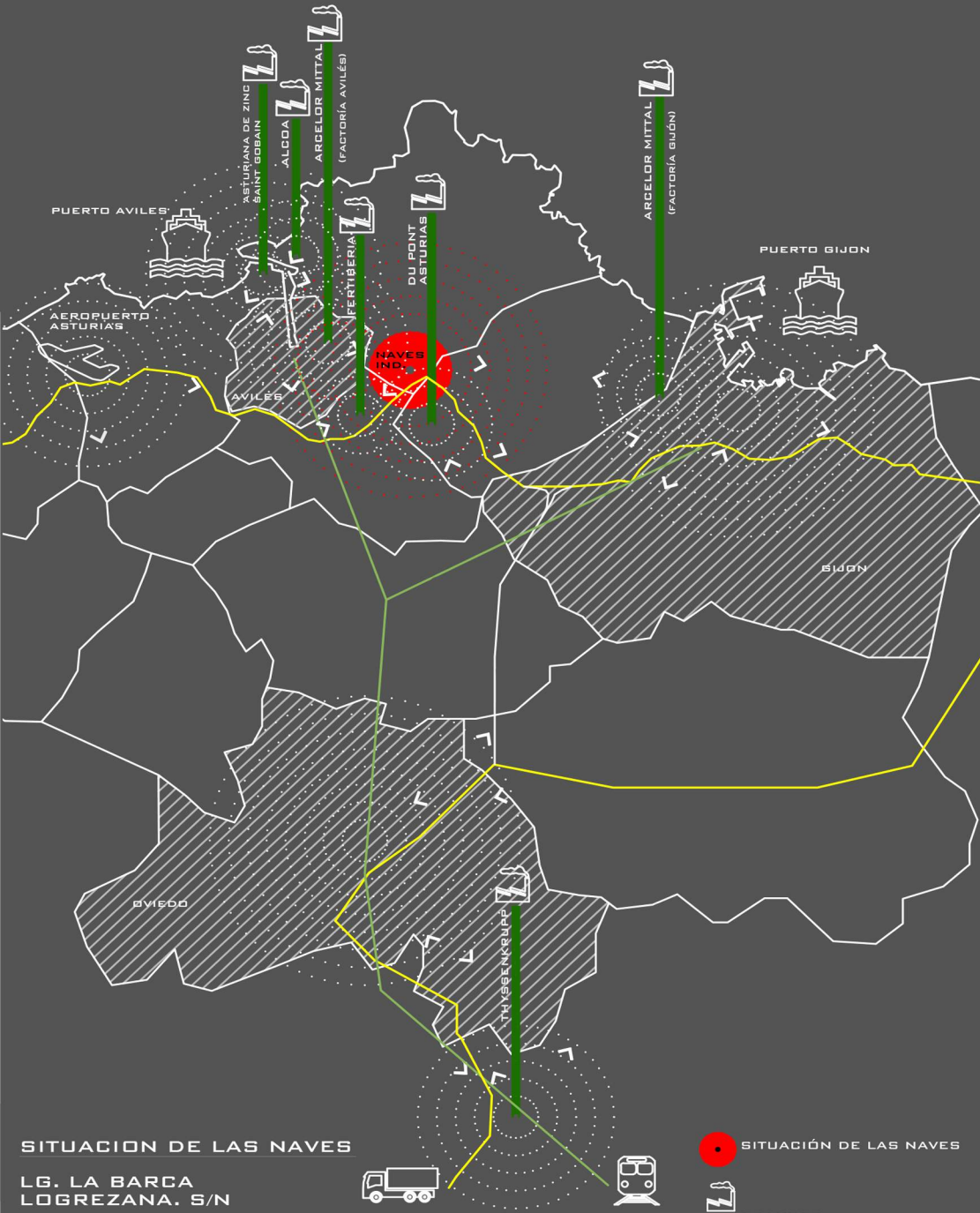






PROXIMIDAD DE EMPRESAS IMPORTANTES



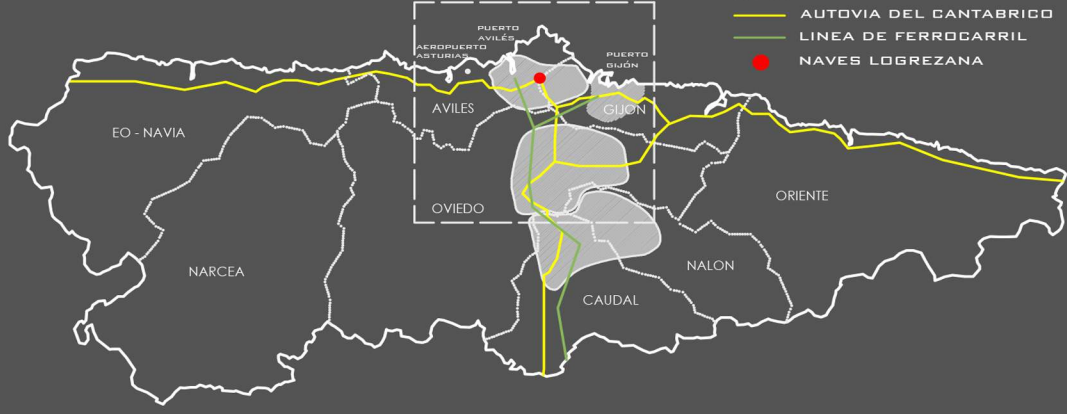
SITUACION DE LAS NAVES





LG. LA BARCA
LOGREZANA. S/N

CARREÑO
33438
ASTURIAS

-  SITUACIÓN DE LAS NAVES
-  GRANDES INDUSTRIAS CERCANAS
-  AUTOVIA DEL CANTÁBRICO
-  LINEA DE FERROCARRIL

ÁREAS DE INFLUENCIA Y CONEXIONES



-  POLIGONOS INDUSTRIALES
-  AUTOVIA DEL CANTÁBRICO
-  LINEA DE FERROCARRIL
-  NAVES LOGREZANA

LA SOCIEDAD OBJETO DE LA VENTA POSEE COMO ACTIVOS UNAS NAVES CON UNA SUPERFICIE CUBIERTA DE 5045 M2.

DICHAS INSTALACIONES SE ENCUENTRAN EN LAS PROXIMIDADES DEL PUERTO DE AVILÉS, A UNOS 23 KM. DEL PUERTO DE GIJÓN, ASÍ COMO A 25 KM. DEL AEROPUERTO DE ASTURIAS, CON CONEXIONES NACIONALES E INTERNACIONALES.

ASIMISMO ESTÁN PRÓXIMAS A ESTACIONES DE FF.CC. PARA EL TRANSPORTE DE MERCANCIAS Y DE LA CONEXIÓN A LA AUTOVÍA DEL CANTÁBRICO.

EN SUS ALREDEDORES SE ENCUENTRAN SITUADAS GRANDES INDUSTRIAS COMO ARCELOR MITTAL, ASTURIANA DE ZINC, DU PONT, FERTIBERIA, GRUPO SAINT GOBAIN...PUDIENDO POR LO TANTO SERVIR DE APOYO PARA LAS MISMAS: ALMACENES, TRANSFORMACIÓN DE PRODUCTOS BÁSICOS, ETC.

POLIGONOS INDUSTRIALES CERCANOS:

ZONA DE AVILÉS:

- POLIGONO DE LAS AROBIAS. (A 9 KM.)
- POLIGONO DE LA P.E.P.A. (A 6 KM.)
- POLIGONO DE MACUA. (A 8 KM.)
- POLIGONO DE LOGREZANA. (A 2 KM.)

ZONA DE OVIEDO:

- POLIGONO DE BOBES. (A 27 KM.)
- POLIGONO DE ASIPO. (A 25 KM.)
- PARQUE TECNOLÓGICO DE ASTURIAS. (A 24 KM.)

ZONA DE GIJÓN:

- PUENTE SECO. (A 14 KM.)
- POLIGONO LA PEÑONA. (A 23 KM.)
- BANKUNION 1Y 2. (A 21 KM.)
- POLIGONO ROCES. (A 23 KM.)
- LOS CAMPONES. (A 19 KM.)
- POLIGONO MAXIMO VEGA. (A 15 KM.)

AUN ENCONTRÁNDOSE TAN CERCA DE ZONAS DE INTENSA ACTIVIDAD INDUSTRIAL COMO LAS DESCRITAS, LA OROGRAFÍA DEL ENTORNO PERMITE QUE SE ENCUENTRE EN UN LUGAR TRANQUILLO Y AISLADO, EN DONDE POR LO TANTO SE PODRÍA EJERCER ALGÚN TIPO DE ACTIVIDAD QUE CONLLEVA NIVELES DE MOLESTIAS QUE EN OTROS LUGARES MÁS PRÓXIMOS A ASENTAMIENTOS URBANOS, NO SERÍA POSIBLE.

