

Sección 2

# Las Fincas



## Las Fincas

Las localizaciones y superficie de las fincas son las que figuran en la tabla siguiente:

PARCELAS & SUPERFICIE CASA MALANCA Y BANCAL(ALMANSA)				PARCELAS & SUPERFICIE LA MILAROSA (ALMANSA)				PARCELAS & SUPERFICIE CAUDETE			
POLIG.	PARCELA	SUPF. M2	REF.CATASTRAL	POLIG.	PARCELA	SUPF. M2	REF.CATASTRAL	POLIG.	PARCELA	SUPF. M2	REF.CATASTRAL
30	5.204	58.515	02009A030052040000FH	24	5.142	8.404	02009A024051420000FJ	1	5.097	8.152	02025A001050970000IE
30	5.205	61.939	02009A030052050000FW	24	5.160	3.561	02009A024051600000FP	1	9	2.500	02025A001000090000IR
30	5.204	20.643	02009A030052040000FH	24	5.168	3.485	02009A024051680000FD	1	5.062	23.294	02025A001050620000IX
521	5.163	361.686	02009A521051630000DG	24	2.174	8.375	02009A024051740000FJ	1	5.055	20.343	02025A001050550000IO
521	5.001	11.158	02009A521050010000DY	24	5.335	50.220	02009A024053350000FS	1	5.078	16.002	02025A001050780000IQ
521	5.002	246.770	02009A521050020000DG	24	5.345	11.349	02009A024053450000FY	2	5.165	20.970	02025A002051650000IX
521	5.004	3.196	02009A521050040000DP	24	5.148	21.198	02009A024051480000FW	2	5.180	9.040	02025A002051800000IA
521	20.218	63.132	02009A521202180000DQ	24	5.150	6.079	02009A024051500000FH	2	5.200	14.772	02025A002052000000IJ
521	10.218	59.496	02009A521102180000DS	24	5.163	7.003	02009A024051630000FF	2	5.201	1.518	02025A002052010000IE
521	10.218	1.418	02009A521102180001FD	24	5.217	18.289	02009A024052170000FG	2	5.202	5.967	02025A002052020000IS
521	218	77.628	02009A521102180000DS	24	5.146	6.718	02009A024051460000FU	2	5.205	820	02025A002052050000IH
521	5.002	154.700	02009A521050020000DG	24	5.054	3.565	02009A024050500000FS				
521	5.002	24.098	02009A521050020000DG	24	5.145	16.667	02009A024051450000FZ				
521	5.002	38.369	02009A521050020000DG	24	5.149	5.221	02009A024051490000FA				
521	5.002	23.556	02009A521050020000DG	24	5.151	18.580	02009A024051510000FW				
521	5.004	2.161	02009A521050040000DP	24	5.157	1.473	02009A024051570000FP				
523	5.001	249.700	02009A523050010000DD	24	5.158	891	02009A024051580000FL				
523	5.005	124.583	02009A523050050000DE	24	5.348	15.673	02009A024053480000FP				
523	5.003		02009A523050030000DI	24	5.162	14.462	02009A024051620000FT				
523	5.001	1.086	02009A523050010000DD	24	5.342	15.209	02009A024053420000FW				
523	5.001	31.641	02009A523050010000DD	24	5.379	9.080	02009A024053790000FQ				
523	5.001	52.708	02009A523050010000DD	24	5.159	12.763	02009A024051590000FT				
523	5.001	42.293	02009A523050010000DD	24	5.143	5.415	02009A024051430000FE				
523	5.001	42.989	02009A523050010000DD								
523	5.001	16.983	02009A523050010000DD								
523	5.005	4.559	02009A523050050000DE								
523	5.005	8.597	02009A523050050000DE								
523	5.005	71.892	02009A523050050000DE								
518	48	48.320	02009A518000480000DB								
		<b>1.855.496</b>				<b>263.680</b>				<b>123.378</b>	



### **Características agrológicas y medioambientales:**

La tierra tiene Ph alcalino, sin problemas de salinidad y un porcentaje aproximado de 30% de arena, lo que la hace muy drenante. La profundidad es en general de unos **2 a 3 metros** antes de tocar terrenos duros. No se forman “terrones” y es muy transitable gracias a pequeñas piedrecillas de caliza que cumplen también la función de **preservar los cultivos de una deshidratación excesiva en años de sequía**. La práctica totalidad de los bancales se encuentran en ligeras pendientes y son de gran superficie, algunos de más de 20 Ha.

Todas las tierras se cultivan en régimen ecológico desde el año 2.000, certificado por la Consejería de Castilla La Mancha, con el número de productor ecológico **CM-190 P**, recibiendo unas ayudas agroambientales.

Las tierras están sometidas a las auditorías propias de dicho régimen.

Además, se lleva en régimen de cultivo biodinámico desde el año 2.011, respetando el medio ambiente sin empleo de ningún compuesto químico, tanto en el abonado como en las irrigaciones, usándose sólo materia orgánica y los preparados biodinámicos, que dan una uniformidad en la producción y maduración simultánea de las vides.



### **FINCA CASA MALANCA:**

La finca denominada CASA MALANCA, está ubicada en el extremo Sureste del término municipal de Almansa (Albacete), junto a la Autovía A-31 Alicante- Madrid, que linda con la Comunidad Valenciana. Su clima es **mediterráneo**, con una **pluviometría media de 400 litros/m<sup>2</sup>/año**.

Tiene un **pozo legal** a 400 m de la casa, en el polígono 521, parcela 20.218. El agua está a 330 m de profundidad, **es potable** y sale a 30º. Existe un **transformador en baja a 400 m que puede aprovecharse para extraer el agua**.



## Las Fincas

Las hectáreas de cultivo de esta finca, clasificadas por variedades y unidades de cepas/árboles son las siguientes:

CASA MALANCA	VARIEDAD CULTIVO	HECTÁREAS	CEPAS/ÁRBOLES Uds.
<b>VID</b> (secano)	Garnacha tinta Espaldera	26 Ha	<b>57.200</b>
	Monastrell Espaldera	2,5 Ha	<b>5.500</b>
	Monastrell Vaso	4,5 Ha	<b>8.100</b>
	Forcallat Vaso	7 Ha	<b>12.600</b>
<b>Total Vid</b>		<b>40 Ha</b>	<b>83.400</b>
<b>ALMENDROS</b> (secano)	Marcona	13,4 Ha	<b>2.436</b>
	Desmayo (floración tardía)	4 Ha	<b>727</b>
	Guara (floración tardía)	26,6 Ha	<b>7.448</b>
	Ferragnes (floración tardía)	3,5 Ha	<b>980</b>
	Ferranduel (floración tardía)	3,5 Ha	<b>980</b>
	Marta (floración tardía)	3,5 Ha	<b>980</b>
	Antoñeta (floración tardía)	3,5 Ha	<b>980</b>
<b>Total Almondros</b>		<b>58 Ha</b>	<b>14.531</b>
<b>OLIVOS</b> (secano)	Grosal	0,58 Ha	<b>134</b>
	Blanqueta	0,58 Ha	<b>134</b>
	Alfafañña	0,58 Ha	<b>134</b>
	Arbequina	1,75 Ha	<b>400</b>
<b>Total Olivos</b>		<b>3,5 Ha</b>	<b>802</b>
<b>AVELLANOS</b>	Truferos	0,30 Ha	<b>80</b>
<b>Total Avellanos</b>		<b>0,30 Ha</b>	<b>80</b>
<b>PINAR MADERABLE</b>	Pino Mediterráneo	11 Ha	
<b>Total Pinar</b>		<b>11 Ha</b>	



### FINCA LA MILAGROSA:

Está ubicada en el extremo Sureste del término municipal de Almansa (Albacete), a 8 km de la finca Casa Malanca, con mismo clima e índice pluviométrico.

Las hectáreas de cultivo de esta finca, clasificadas por variedades y unidades de cepas/árboles son las siguientes:

LA MILAGROSA	VARIEDAD CULTIVO	HECTÁREAS	CEPAS/ÁRBOLES Uds.
<b>VID (secano)</b>	Garnacha tinta Espaldera	5 Ha	<b>11.000</b>
<b>Total Vid</b>		<b>5 Ha</b>	<b>11.000</b>
<b>ALMENDROS (secano)</b>	Guara (floración tardía)	5 Ha	<b>1.400</b>
	Ferragnes (floración tardía)	5 Ha	<b>1.400</b>
	Ferranduel (floración tardía)	5 Ha	<b>1.400</b>
	Marta (floración tardía)	5 Ha	<b>1.400</b>
	Antoñeta (floración tardía)	5 Ha	<b>1.400</b>
<b>Total Almendros</b>		<b>25 Ha</b>	<b>7.000</b>



## FINCA CAUDETE:

Finca sita en el término municipal de Caudete (Albacete), con mismo clima e índice pluviométrico que las anteriores fincas.

Además dispone de riego a través de la asociación a la Sociedad Agraria de Transformación (SAT) Sierra Oliva de Caudete, propietaria de un pozo de riego (comunidad de regantes), cuyo precio asciende a 9 ctms/m<sup>3</sup>.

Las hectáreas de cultivo de esta finca, clasificadas por variedades y unidades de cepas/árboles son las siguientes:

CAUDETE	VARIEDAD CULTIVO	HECTÁREAS	CEPAS/ÁRBOLES Uds.
<b>VID (regadío)</b>	Merlot en Espaldera	5 Ha	<b>11.000</b>
<b>Total Vid</b>		<b>5 Ha</b>	<b>11.000</b>
<b>ALMENDROS (regadío y secano)</b>	Ferragnes regadío (floración tardía)	3 Ha	<b>840</b>
	Ferragnes secano (floración tardía)	3 Ha	<b>840</b>
<b>Total Almendros</b>		<b>6 Ha</b>	<b>1.680</b>



**BANCAL:**

Bancal situado en la parcela 48 del Polígono 518, ubicado en el extremo Sureste del término municipal de Almansa (Albacete), a 7 km de la finca Casa Malanca, con mismo clima e índice pluviométrico.

Además dispone de un **pozo legal autorizado**. El agua está a 30 metros y el caudal es de 6.000 litros/hora, que se utiliza para el riego de las 5 Has de viña plantadas en esta parcela.

Las hectáreas de cultivo de esta finca, clasificadas por variedades y unidades de cepas/árboles son las siguientes:

BANCAL	VARIEDAD CULTIVO	HECTÁREAS	CEPAS/ÁRBOLES Uds.
<b>VID (regadío)</b>	Monastrell en Vaso	5 Ha	<b>9.000</b>
<i>Total Vid</i>		<i>5 Ha</i>	<i>9.000</i>



Sección 3

# La Bodega



La explotación tiene **bodega propia** situada en el Municipio de La Encina, a 7 km de la finca La Malanca.

Licencias, registros y autorizaciones de carácter transmisible:

- Licencia industrial
- REA (Registro Alimentario de la Consejería de Agricultura de la Comunidad Valenciana).
- Registro de embotellador de la Consejería de Agricultura de la Comunidad Valenciana.
- Registro sanitario
- Licencia de actividad del Ayuntamiento de Villena
- Autorización de vinos varietales de la Consejería de Agricultura de la Comunidad Valenciana
- Autorización de Aduanas con adjudicación de número TAE



## Consideraciones Legales

---

Las descripciones, información, fotografías, planos y demás materiales contenidos en este dossier o suministrados por la propiedad de las fincas y bodega tienen exclusivamente fines informativos. No se garantiza que tales datos o materiales sean exactos ni completos. El interesado tiene la responsabilidad de comprobar por cualquier proceso de verificación o “due diligence” que estime apropiado si los datos y materiales son exactos y completos. También es responsabilidad suya averiguar la veracidad de cualquier otro tema relacionado con la propiedad.

Asimismo, se deberá tratar toda la información y datos contenidos en este dossier como confidencial.

