

FINCA 'CORTIJO EL PEÑÓN'

situación a Marzo de 2013



Índice

Datos Generales	Pág. 4
-----------------	--------

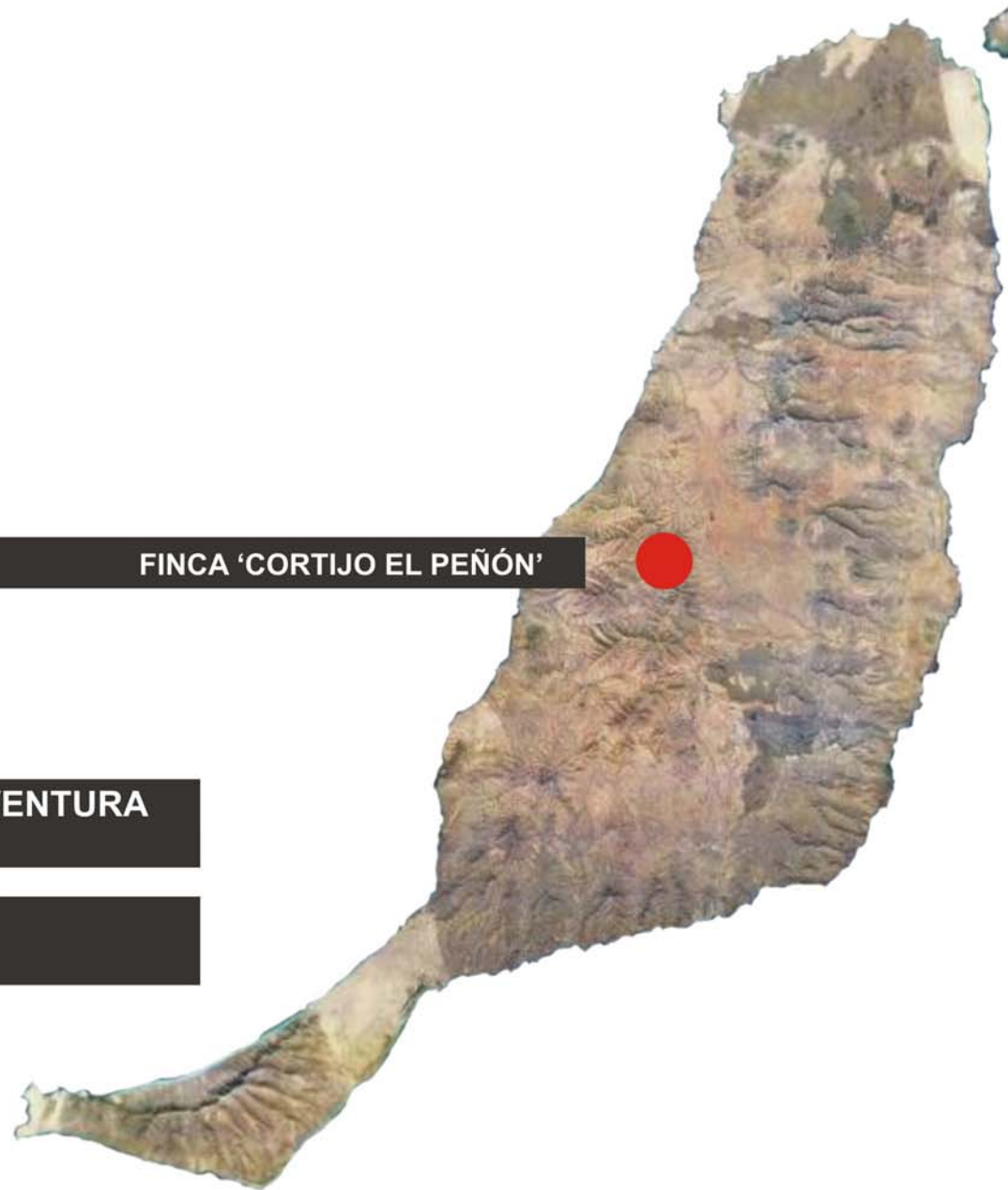
Distribución General	Pág. 15
----------------------	---------

Espacios Interiores	Pág. 17
---------------------	---------

Espacios Exteriores	Pág. 34
---------------------	---------

Distribucion y Superficies	Pág. 44
----------------------------	---------

Situación



FINCA 'CORTIJO EL PEÑÓN'

Ubicación: Isla de FUERTEVENTURA
BETANCURIA

35Km de Puerto del Rosario
37Km del Aeropuerto

Datos Generales

Cortijo El Peñon

Superficie Total: 165 Ha (1.650.000m²)

Superficie Edificada: 2.000m²

Superficie Natural: 1.534.000m²

Superficie Agraria: 114.000m²

Fv 30

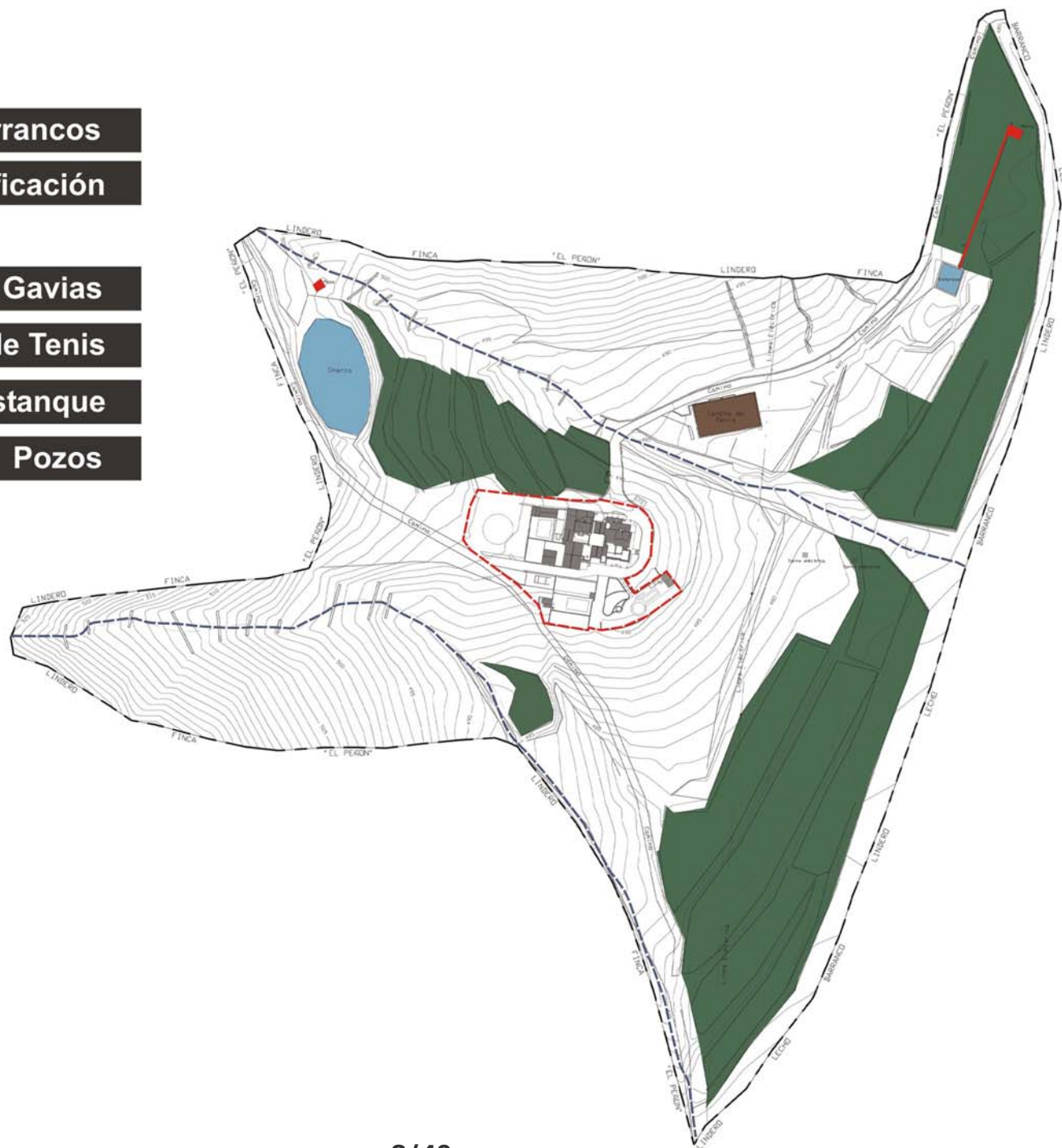
4/49







Datos Generales





Imágenes del Entorno

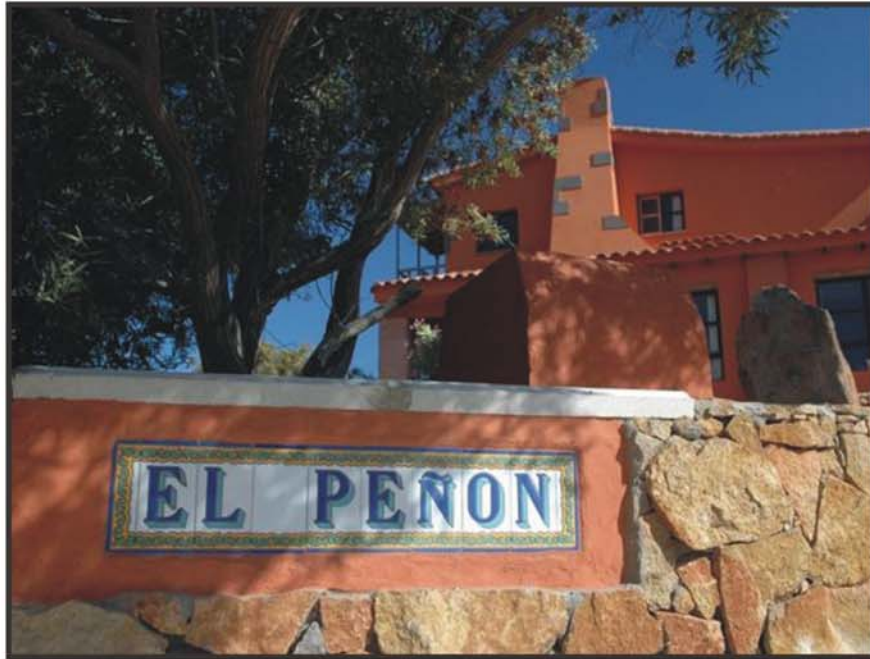




Imágenes del Entorno



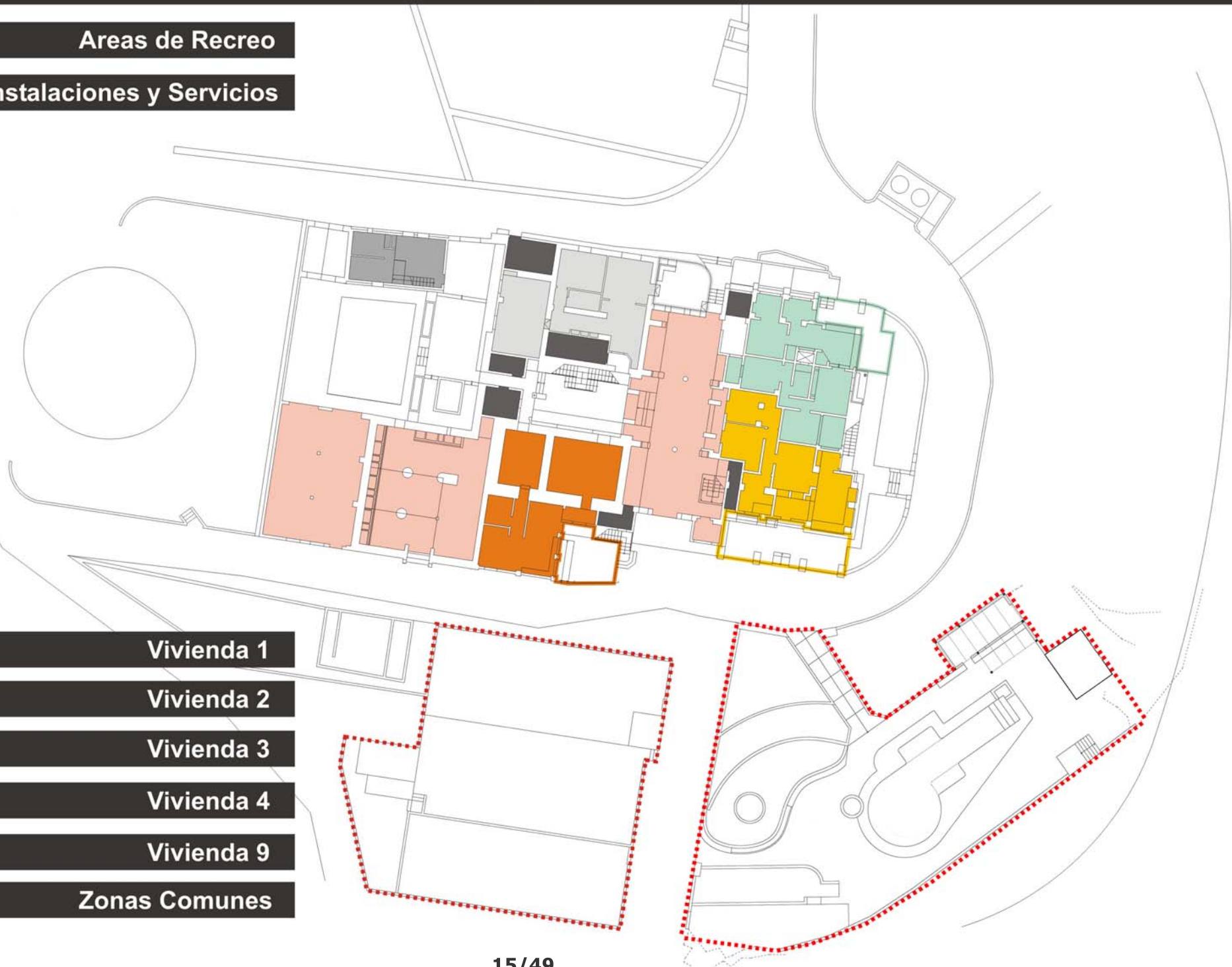
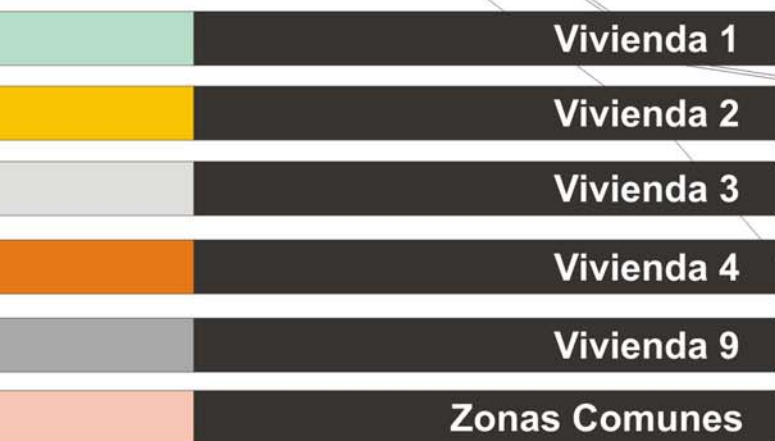
Imágenes del Entorno



Imágenes del Entorno / Cancha de Tenis y Charca



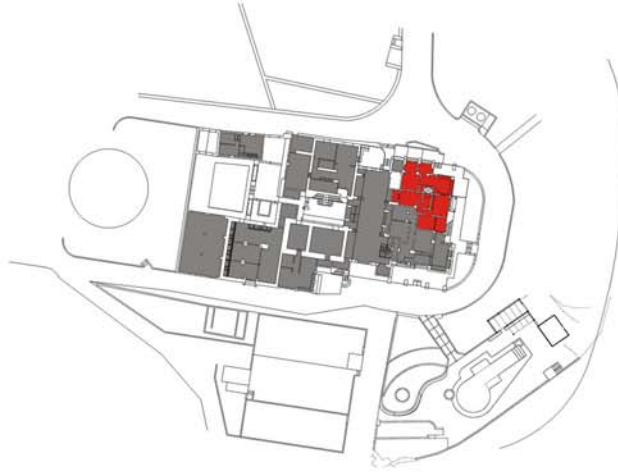
Distribución de la Edificación. Planta Baja



Distribución de la Edificación. Planta Alta



Vivienda 1. Distribución y Superficies



Salón 1	Sup. 20.25m ²
---------	--------------------------

Salón 2	Sup. 14.90m ²
---------	--------------------------

Dormitorio 1	Sup. 14.75m ²
--------------	--------------------------

Dormitorio 2	Sup. 13.90m ²
--------------	--------------------------

Cocina	Sup. 14.55m ²
--------	--------------------------

Baño	Sup. 4.10m ²
------	-------------------------

Terraza de Acceso	
-------------------	--

Sup. Útil	Sup. 82.55m ²
-----------	--------------------------

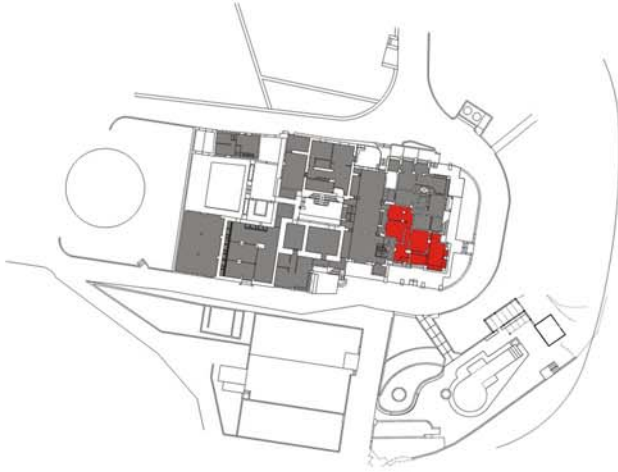
Sup. Construida	Sup. 106.40m ²
-----------------	---------------------------



Imágenes Vivienda 1



Vivienda 2. Distribución y Superficies



Salón 1	Sup. 14.85m ²
---------	--------------------------

Salón 2	Sup. 18.10m ²
---------	--------------------------

Dormitorio 1	Sup. 11.65m ²
--------------	--------------------------

Dormitorio 2	Sup. 12.30m ²
--------------	--------------------------

Cocina	Sup. 5.30m ²
--------	-------------------------

Baño	Sup. 8.15m ²
------	-------------------------

Terraza de Acceso	
-------------------	--

Sup. Útil	Sup. 70.35m ²
-----------	--------------------------

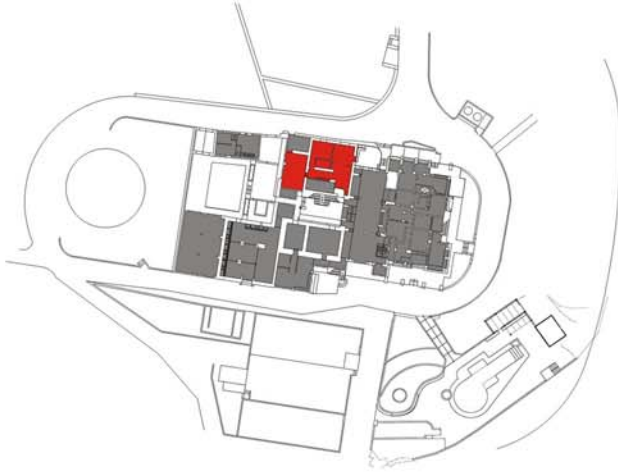
Sup. Construida	Sup. 91.00m ²
-----------------	--------------------------



Imágenes Vivienda 2



Vivienda 3. Distribución y Superficies



Salón	Sup. 14.75m ²
-------	--------------------------

Dormitorio 1	Sup. 28.75m ²
--------------	--------------------------

Dormitorio 2	Sup. 13.25m ²
--------------	--------------------------

Cocina	Sup. 24.50m ²
--------	--------------------------

Baño	Sup. 4.30m ²
------	-------------------------

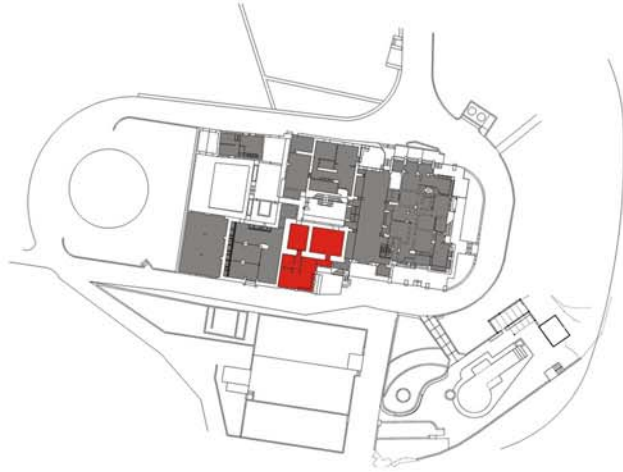
Terraza de Acceso	
-------------------	--

Sup. Útil	Sup.104.10m ²
-----------	--------------------------

Sup. Construida	Sup.107.80m ²
-----------------	--------------------------



Vivienda 4*. Distribución y Superficies



Salón	Sup. 17.95m ²
-------	--------------------------

Dormitorio 1	Sup. 16.95m ²
--------------	--------------------------

Dormitorio 2	Sup. 29.45m ²
--------------	--------------------------

Cocina	Sup. 15.70m ²
--------	--------------------------

Baño	Sup. 5.65m ²
------	-------------------------

Terraza de Acceso	
-------------------	--

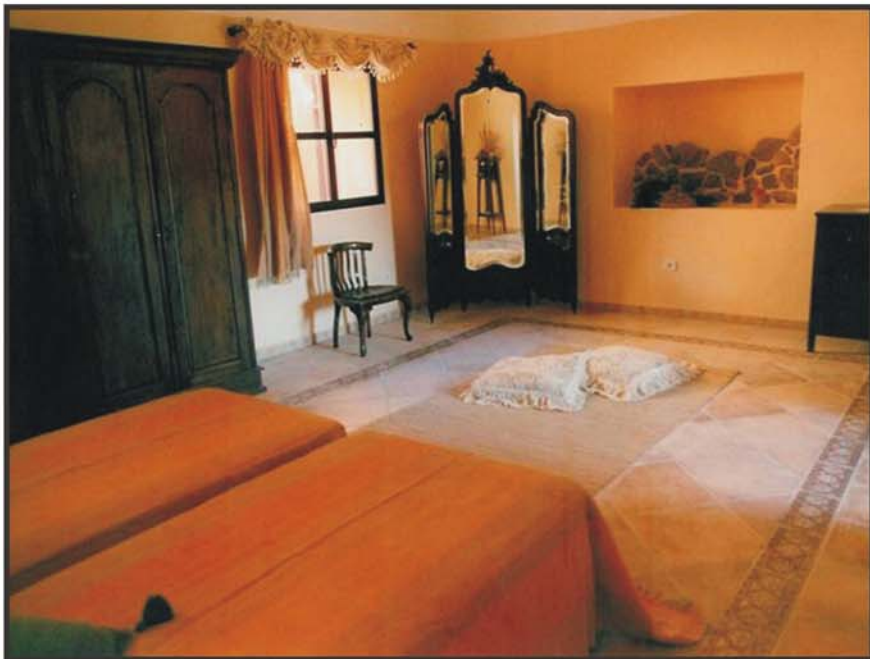
Sup. Útil	Sup.108.95m ²
-----------	--------------------------

Sup. Construida	Sup.124.30m ²
-----------------	--------------------------

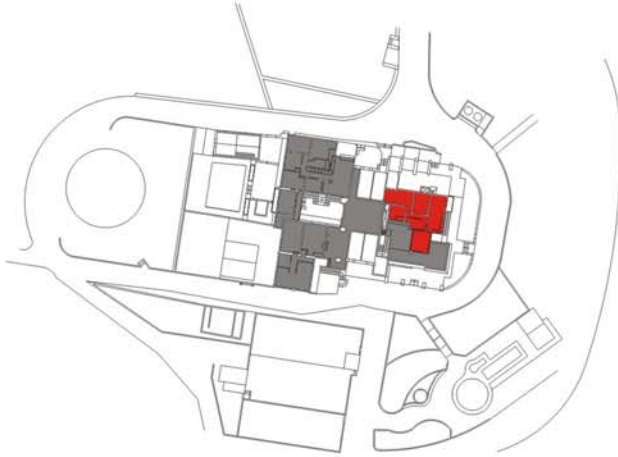
*Vivienda Adaptada	
--------------------	--



Imágenes Vivienda 4



Vivienda 5. Distribución y Superficies



Salón	Sup. 23.00m ²
-------	--------------------------

Dormitorio 1	Sup. 11.60m ²
--------------	--------------------------

Dormitorio 2	Sup. 14.45m ²
--------------	--------------------------

Cocina	Sup. 6.55m ²
--------	-------------------------

Baño	Sup. 7.90m ²
------	-------------------------

Terraza Trasera	
-----------------	--

Sup. Útil	Sup. 79.95m ²
-----------	--------------------------

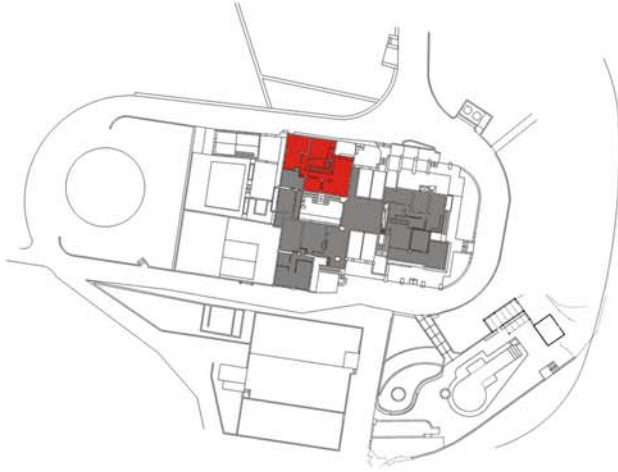
Sup. Construida	Sup. 77.14m ²
-----------------	--------------------------



Imágenes Vivienda 5



Vivienda 6. Distribución y Superficies



Salón	Sup. 38.85m ²
-------	--------------------------

Dormitorio 1	Sup. 22.45m ²
--------------	--------------------------

Dormitorio 2	Sup. 16.95m ²
--------------	--------------------------

Cocina	Sup. 8.00m ²
--------	-------------------------

Baño	Sup. 6.10m ²
------	-------------------------

Terraza Trasera	
-----------------	--

Sup. Útil	Sup.101.95m ²
-----------	--------------------------

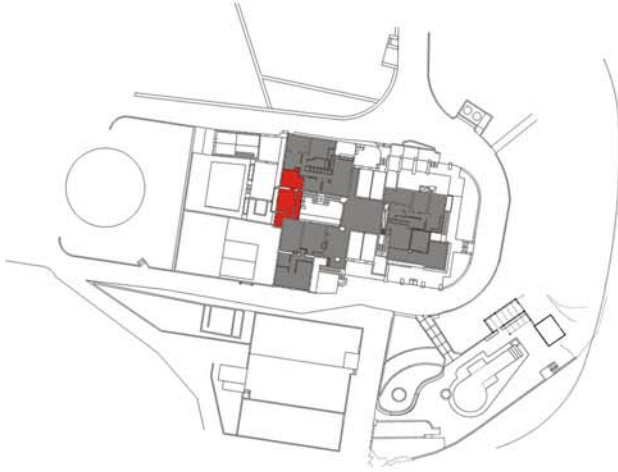
Sup. Construida	Sup.113.30m ²
-----------------	--------------------------



Imágenes Vivienda 6



Vivienda 7. Distribución y Superficies



Salón / Cocina	Sup. 13.35m ²
----------------	--------------------------

Dormitorio	Sup. 13.20m ²
------------	--------------------------

Baño	Sup. 4.15m ²
------	-------------------------

Balcón de Acceso	
------------------	--

Balcón Trasero	
----------------	--

Sup. Útil	Sup. 30.70m ²
-----------	--------------------------

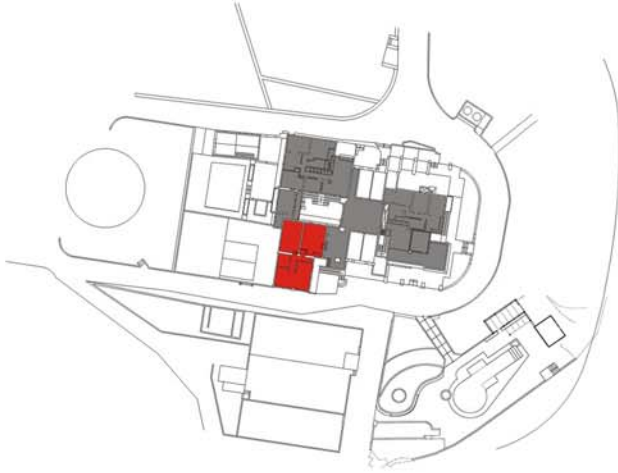
Sup. Construida	Sup. 35.75m ²
-----------------	--------------------------



Imágenes Vivienda 7



Vivienda 8. Distribución y Superficies



Salón	Sup. 26.05m ²
-------	--------------------------

Dormitorio 1	Sup. 22.00m ²
--------------	--------------------------

Dormitorio 2	Sup. 25.85m ²
--------------	--------------------------

Cocina	Sup. 8.36m ²
--------	-------------------------

Baño	Sup. 5.65m ²
------	-------------------------

Balcón de Acceso	
------------------	--

Sup. Útil	Sup. 98.55m ²
-----------	--------------------------

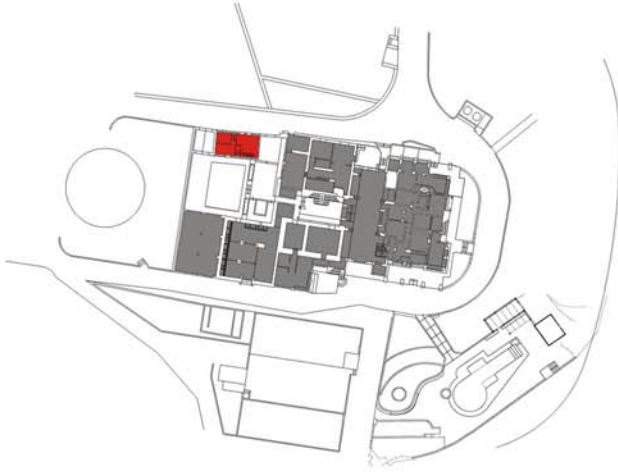
Sup. Construida	Sup. 102.40m ²
-----------------	---------------------------



Imágenes Vivienda 8



Vivienda 9. Distribución y Superficies



Salón	Sup. 18.20m ²
-------	--------------------------

Dormitorio	Sup. 15.95m ²
------------	--------------------------

Cocina	Sup. 7.80m ²
--------	-------------------------

Baño	Sup. 6.00m ²
------	-------------------------

Terraza de Acceso	
-------------------	--

Sup. Útil	Sup. 47.95m ²
-----------	--------------------------

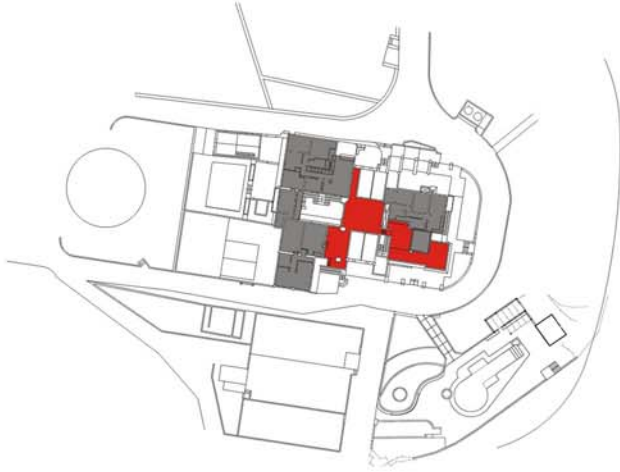
Sup. Construida	Sup. 80.40m ²
-----------------	--------------------------



Imágenes Vivienda 9



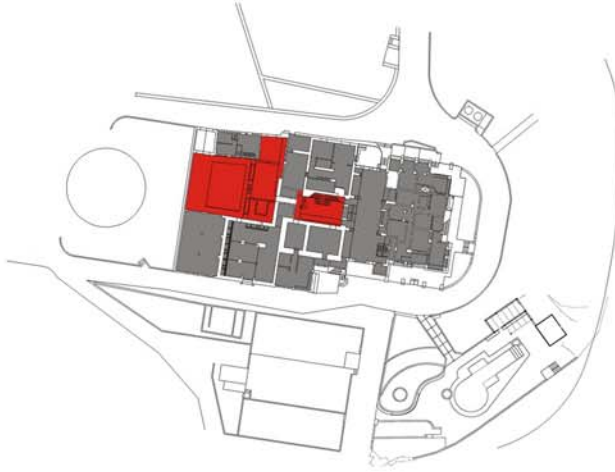
Terraza de Cubierta. Distribución y Superficies



Sup. Útil
Sup. Construida

Sup.139.55m²

Patios. Distribución y Superficies

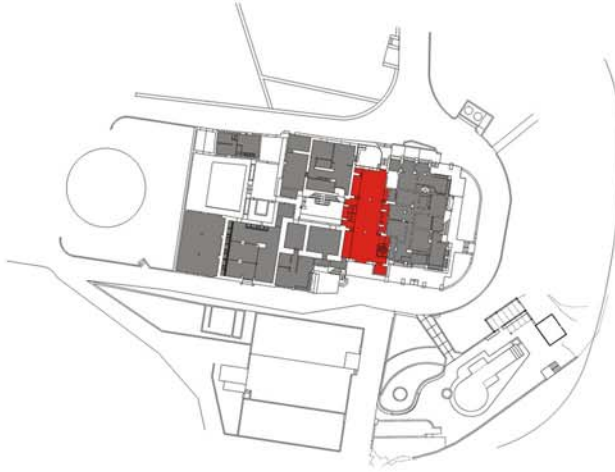


Sup. Útil
Sup. Construida

Sup.261.70m2



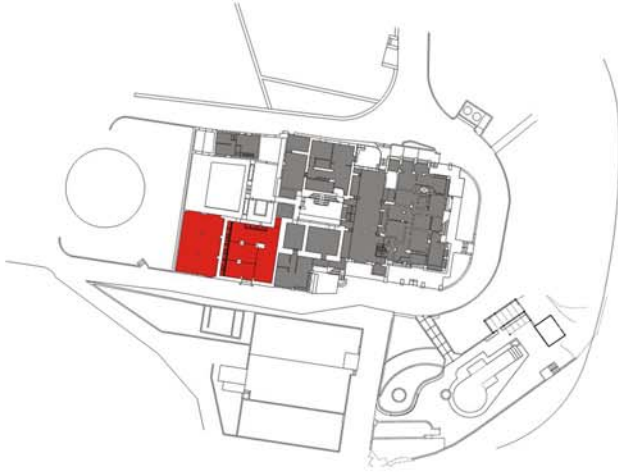
Salón Central. Distribución y Superficies



Sup. Útil
Sup. Construida

Sup.113.65m2

Salones Exteriores. Distribución y Superficies



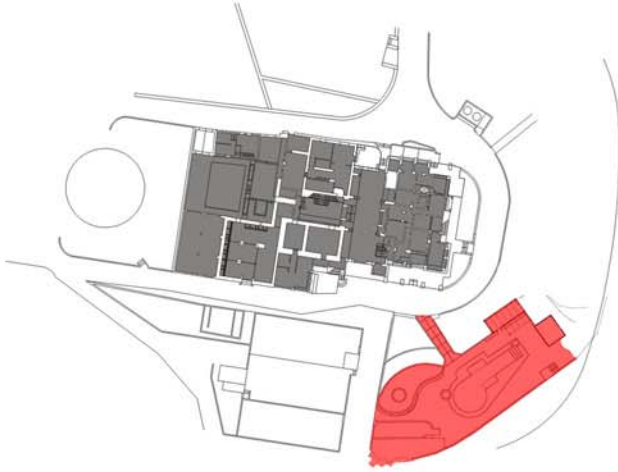
Sup. Útil
Sup. Construida

Sup.192.90m2

Imágenes Salones Exteriores

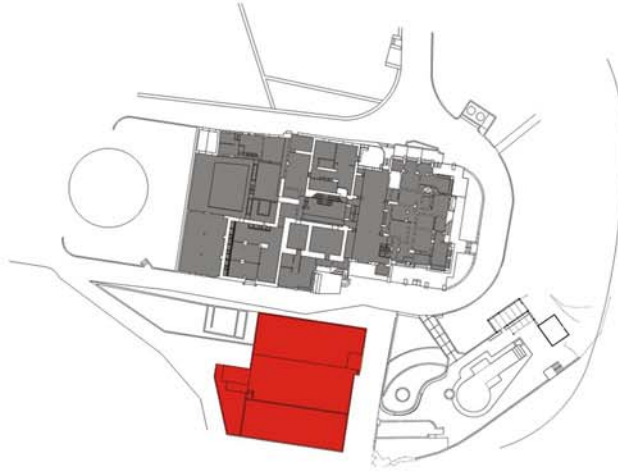


Piscinas. Distribución y Superficies



Sup. Útil	Sup.460.00m ²
Sup. Construida	Sup. 28.00m ²

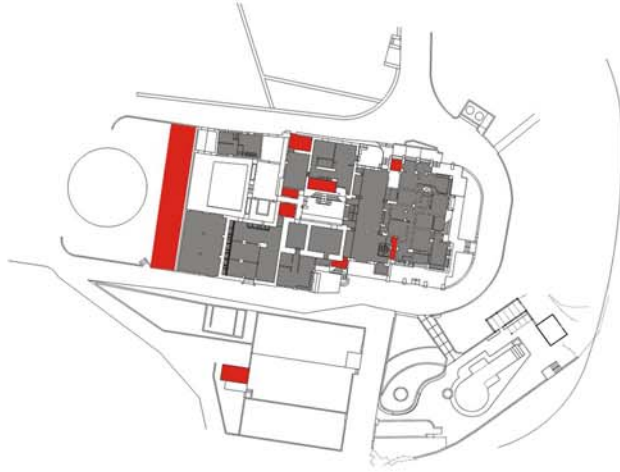
Plaza. Distribución y Superficies



Sup. Útil
Sup. Construida

Sup.550.00m2

Instalaciones y Servicios. Distribución y Superficies



Cuarto de Aguas	Sup. 11.30m ²
-----------------	--------------------------

Cuarto de Luz	Sup. 4.60m ²
---------------	-------------------------

Almacén 1	Sup. 7.60m ²
-----------	-------------------------

Almacén 2	Sup. 11.20m ²
-----------	--------------------------

Almacén 3	Sup. 4.00m ²
-----------	-------------------------

Almacén 4	Sup. 4.13m ²
-----------	-------------------------

Almacén 5	Sup. 4.25m ²
-----------	-------------------------

Sup. Útil	Sup. 47.00m ²
-----------	--------------------------

Lavadero

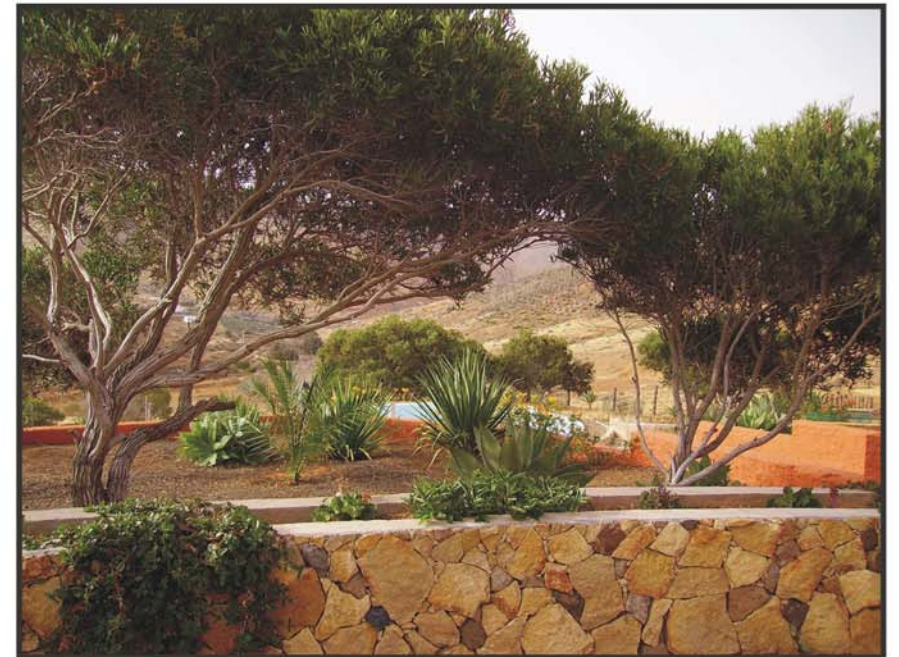
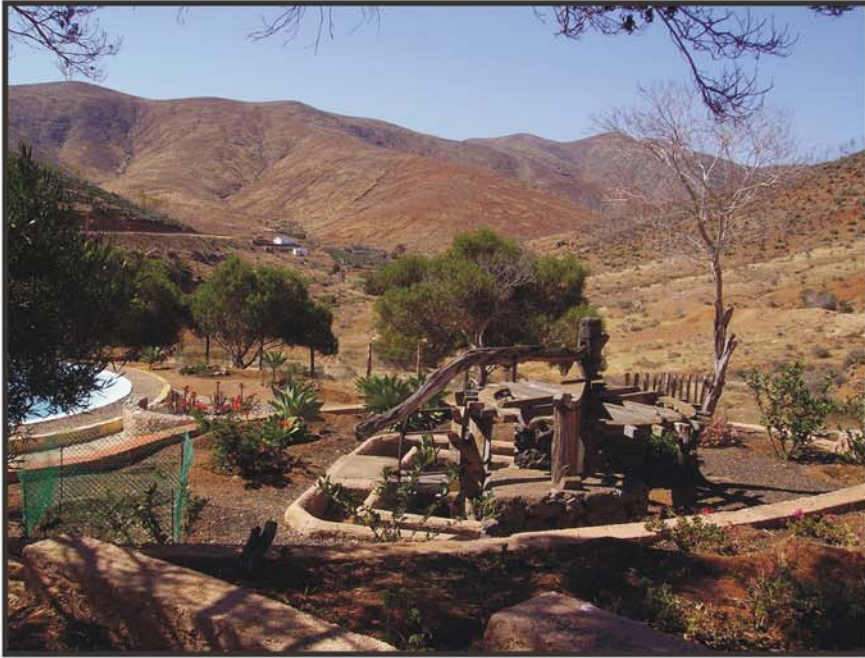
Área de Aparcamiento

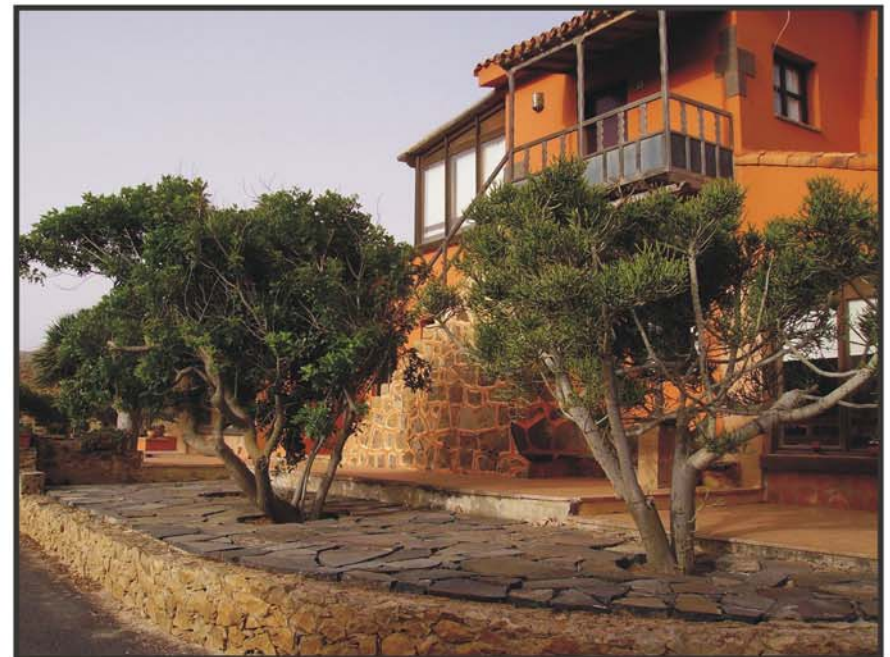
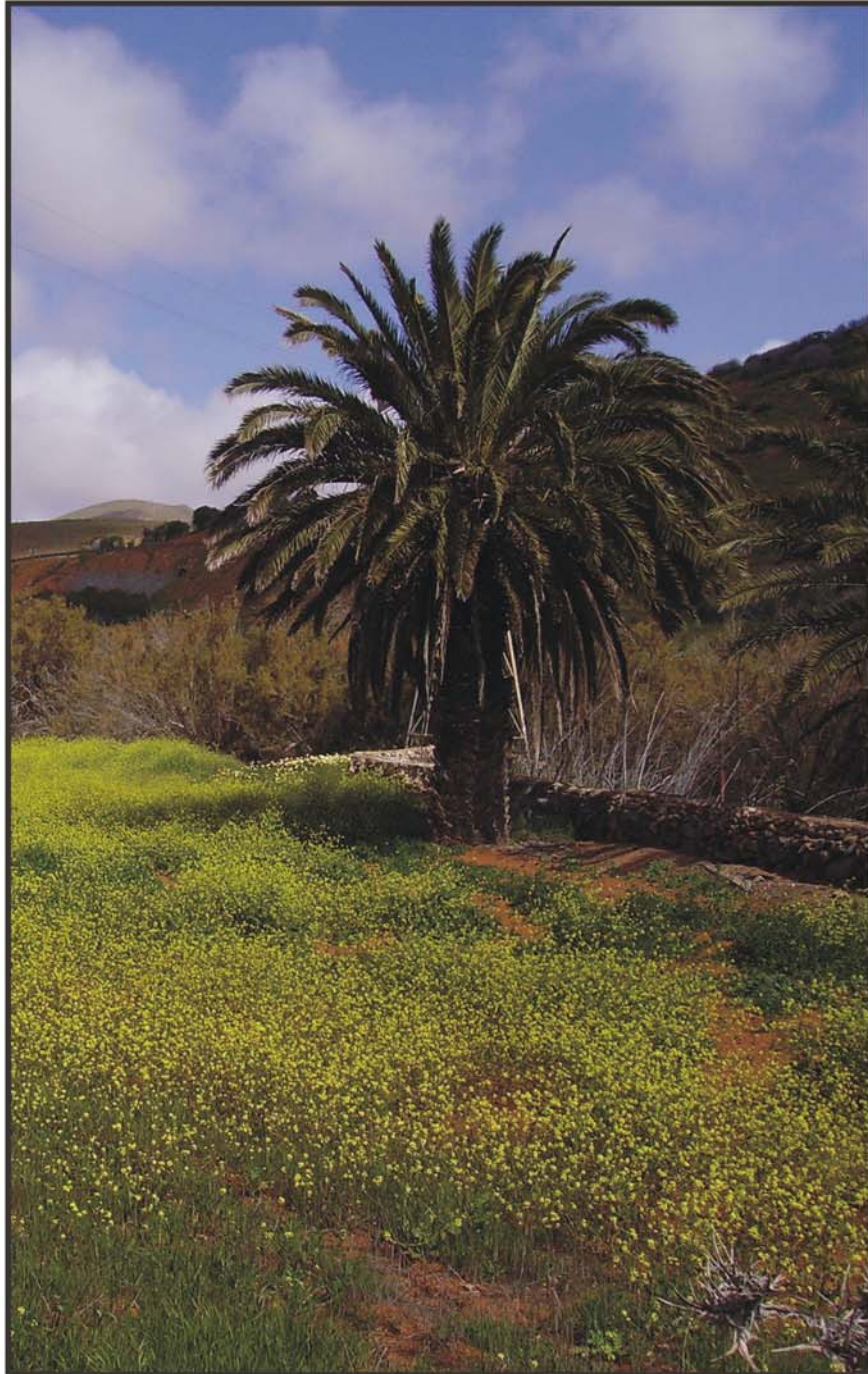


Lavadero

- _Energía eléctrica de la Red general.
- _Agua de Abasto de la Red general.
- _Agua de Pozos propios.
- _Hilo Telefónico de la Red general.
- _Planta de depuración de Aguas Residuales.
- _Pista de Acceso a la carretera general, Asfaltada. (500m).

Imágenes del Entorno







PLANTA BAJA		
VIVIENDA N°1	1.1	Hall de acceso 4,15 m²
	1.2	Cocina 15,10 m²
	1.3	Comedor 14,80 m²
	1.4	Baño 11,50 m²
	1.5	Dormitorio 14,70 m²
	1.6	Dormitorio 14,00 m²
	1.7	Baño 4,20 m²
	1.8	Distribuidor 3,30 m²
	1.9	Terraza 22,50 m²
	Subtotales	22,50 81,85 m²
Total Zona		104,35 m²
VIVIENDA N°2 (OFICINA)	2.1	Salón 15,75 m²
	2.2	Despacho 1 13,25 m²
	2.3	Office 7,40 m²
	2.4	Baño 8,70 m²
	2.5	Despacho 2 11,80 m²
	2.6	Despacho 3 12,45 m²
	2.7	Distribuidor 3,90 m²
	2.8	Terraza 40,15 m²
	Subtotales	40,15 73,25 m²
	Total Zona	113,40 m²
VIVIENDA N°3	3.1	Salón cocina 30,25 m²
	3.2	Dormitorio 28,10 m²
	3.3	Dormitorio 13,25 m²
	3.4	Baño 4,30 m²
	3.5	Dormitorio 9,50 m²
	3.6	Terraza 17,90 m²
	Subtotales	17,90 85,40 m²
Total Zona		103,30 m²
VIVIENDA N°4	4.1	Salón cocina 30,15 m²
	4.2	Dormitorio 16,95 m²
	4.3	Dormitorio 28,95 m²
	4.4	Baño 5,65 m²
	4.5	Distribuidor 3,95 m²
	4.6	Distribuidor 3,30 m²
	4.7	Terraza 22,80 m²
	Subtotales	22,80 88,95 m²
Total Zona		111,75 m²
ZONAS COMUNES		
A		Salón cubierto 118,10 m²
A.1		Baño caballeros 4,10 m²
A.2		Baño señoras 4,20 m²
A.3		Almacén 4,25 m²
A.4		Almacén 4,25 m²
B		Salón 1 104,00 m²
C.1		Almacén 14,50 m²
C.2		Almacén 7,50 m²
C.3		Contadores luz 4,60 m²
C.4		Contadores agua 11,30 m²
C.5		Almacén 11,00 m²
D		Salón 2 88,80 m²
P.1		Patio central 44,31 m²
P.2		Patio trasero 214,15 m²
P.3		Patio 5,70 m²
Subtotales		264,18 377,70 m²
Total Zona		641,90 m²
TOTAL ÚTIL PLANTA BAJA		787,55 m²
TOTAL SUPERFICIES EXTERIORES PLANTA BAJA		387,51 m²
TOTAL CONSTRUÍDO PLANTA BAJA		956,00 m²

Planta Primera



PLANTA PRIMERA		
VIVIENDA N°5	5.1	Salón 18,35 m²
	5.2	Cocina 6,55 m²
	5.3	Distribuidor 4,40 m²
	5.4	Dormitorio 11,60 m²
	5.5	Dormitorio 14,45 m²
	5.6	Baño 7,86 m²
	5.B	Balcón 2,65 m²
	5.T	Terraza 67,1 m²
	Subtotales	69,75 63,20 m²
	Total Zona	132,95 m²
VIVIENDA N°6	6.1	Salón 29,80 m²
	6.2	Cocina 8,90 m²
	6.3	Distribuidor 8,46 m²
	6.4	Dormitorio 8,50 m²
	6.5	Dormitorio 12,70 m²
	6.6	Dormitorio 12,90 m²
	6.7	Baño 6,00 m²
	6.B	Balcón 8,75 m²
VIVIENDA N°7	7.1	Salón 14,60 m²
	7.2	Baño 4,40 m²
VIVIENDA N°8	8.1	Salón cocina 27,20 m²
	8.2	Distribuidor 6,70 m²
	8.3	Baño 5,75 m²
VIVIENDA N°9	9.1	Salón 18,15 m²
	9.2	Cocina 7,80 m²
	9.3	Baño 6,30 m²
	9.4	Dormitorio 15,35 m²
	Subtotales	48,20 m²
ZONAS COMUNES	K	Terraza 22,35 m²
	Subtotales	22,35 m²
TOTAL UTIL PLANTA ALTA		316,00 m²
TOTAL SUPERFICIES EXTERIORES PLANTA ALTA		169,32 m²
TOTAL CONSTRUIDO PLANTA ALTA		371,28 m²





TOTAL ÚTIL CONJ. EDIFICATORIO	1023,15 m ²
TOTAL CONSTRUIDO CONJ. EDIFICATORIO	1.329,28 m ²
TOTAL SUP. EXTERIORES CONJ. EDIFICATORIO	536,83 m ²

CUADRO DE SUPERFICIES ANEXAS		
ESTADO ACTUAL		
E	Almacén	8,1 m ²
E.1	Plaza	160,80 m ²
E.2	Plaza	313,25 m ²
F	Levadero	22,35 m ²
F.2	Tendedero	43,80 m ²
G	Almacén	94,60 m ²
H	Piscina	430,00 m ²
H.2	Almacén	28 m ²
I	Depuradora	23,15 m ²
Subtotales		1065,60 m ²
Total Zona		1.123,95 m ²





Alzado / Sección Sur



Sección Longitudinal



Alzado / Sección Norte



Alzado / Sección Este



Sección Transversal

**En Las Palmas de Gran Canaria
Marzo de 2013**