

# **FINCA URBANA EN HUETE**



# LOCALIZACION

- Finca urbana en el « paraje de miranda» o «paridera» en el termino municipal de **Huete ( Cuenca) .**
- La localidad de Huete se haya al noroeste de la **provincia de Cuenca a 54km de su capital y a 120 km de Madrid .**Se localiza en las laderas norte y sur de un alto cerro conocido como el castillo.



# DESCRIPCION

- Finca **urbana** con una entrada por el norte y otra por el sur.
- Mide **1 hectarea con 55 areas y quince centiareas**.
- Dispone de **agua para riego** por concesión del Ayuntamiento de Huete .
- **Totalmente cercada**.
- La finca esta estructurada en **terrazas naturales o « zopeteros »**
- Posee una gran variedad arbórea , siendo esta uno de sus mayores valores y atractivos, pudiendo destacar: **el gran pinar** que cubre la terraza superior de la finca así como **los olivos centenarios, higueras y los almendros** que rodean toda la propiedad.



# DESCRIPCION


- En la finca existe construida una **casa de 120 m2**. La casa se compone de **un salon-comedor , tres habitaciones , una cocina y un baño**.
- La finca posee también **dos Cuevas naturales** que fueron **habilitadas para poder ser utilizadas como bodegas**.
- Existe asimismo **una piscina** construida en una de las terrazas de la finca.
- **TODAS LAS CONSTRUCCIONES DESCRITAS NECESITAN REFORMA**



# USOS DEL INMUEBLE

- Dada su ubicación , dimensiones y riqueza arbórea , la finca es susceptible de una amplia variedad de usos .Situada a 120 km de Madrid y a 54km de Cuenca es una finca ideal para uso particular así como negocios orientados a los amantes de la naturaleza y del medio rural en general , pudiendo disfrutar asimismo de toda la riqueza artística y cultural que ofrece el municipio de Huete.
- Entre los usos a destacar se encontrarían:
  - FINCA DE RECREO .
  - ALOJAMIENTO RURAL .
  - CAMPAMENTO DE VERANO PARA NIÑOS.
  - GRANJA ESCUELA
  - ALBERGUE DE ANIMALES
  - CENTRO HIPICO
  - PEQUEÑA EXPLOTACION VINICOLA .

# DATOS CATASTRALES



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA**

Municipio de HUETE Provincia de CUENCA

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**

**6035103WK2463N0001PP**

**DATOS DEL INMUEBLE**

<b>LOCALIZACIÓN</b>	
CM TEJAR DEL 6	
16500 HUETE [CUENCA]	
<b>USO LOCAL PRINCIPAL</b>	<b>AÑO CONSTRUCCIÓN</b>
Industrial	1960
<b>COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN</b>	<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA (m<sup>2</sup>)</b>
100,000000	139

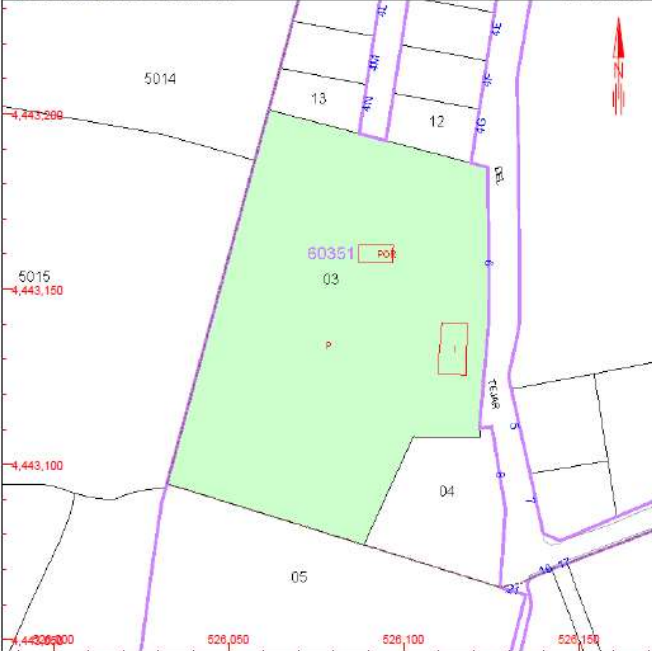
**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

<b>SITUACIÓN</b>		
CM TEJAR DEL 6		
HUETE [CUENCA]		
<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA (m<sup>2</sup>)</b>	<b>SUPERFICIE SUELO (m<sup>2</sup>)</b>	<b>TIPO DE FINCA</b>
139	7.991	Parcela construida sin división horizontal

**ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN**

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m <sup>2</sup>
ALMACEN	00	01	01	113
OTROS USOS	00	02	02	26

**INFORMACIÓN GRÁFICA** E: 1/1500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Jueves , 31 de Marzo de 2016

526,150 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

— Límite de Manzana

— Límite de Parcela

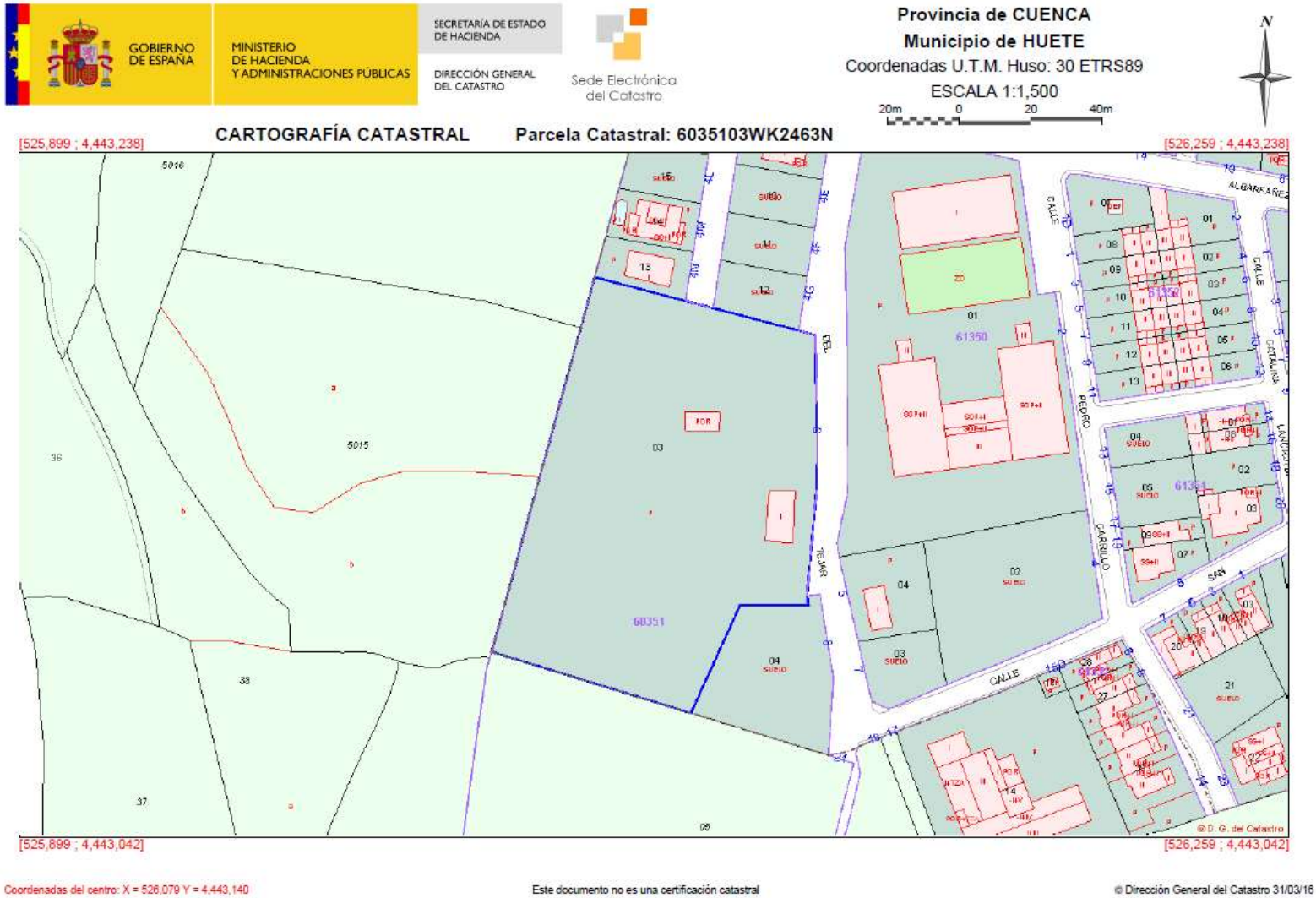
— Límite de Construcciones

— Mobiliario y aceras

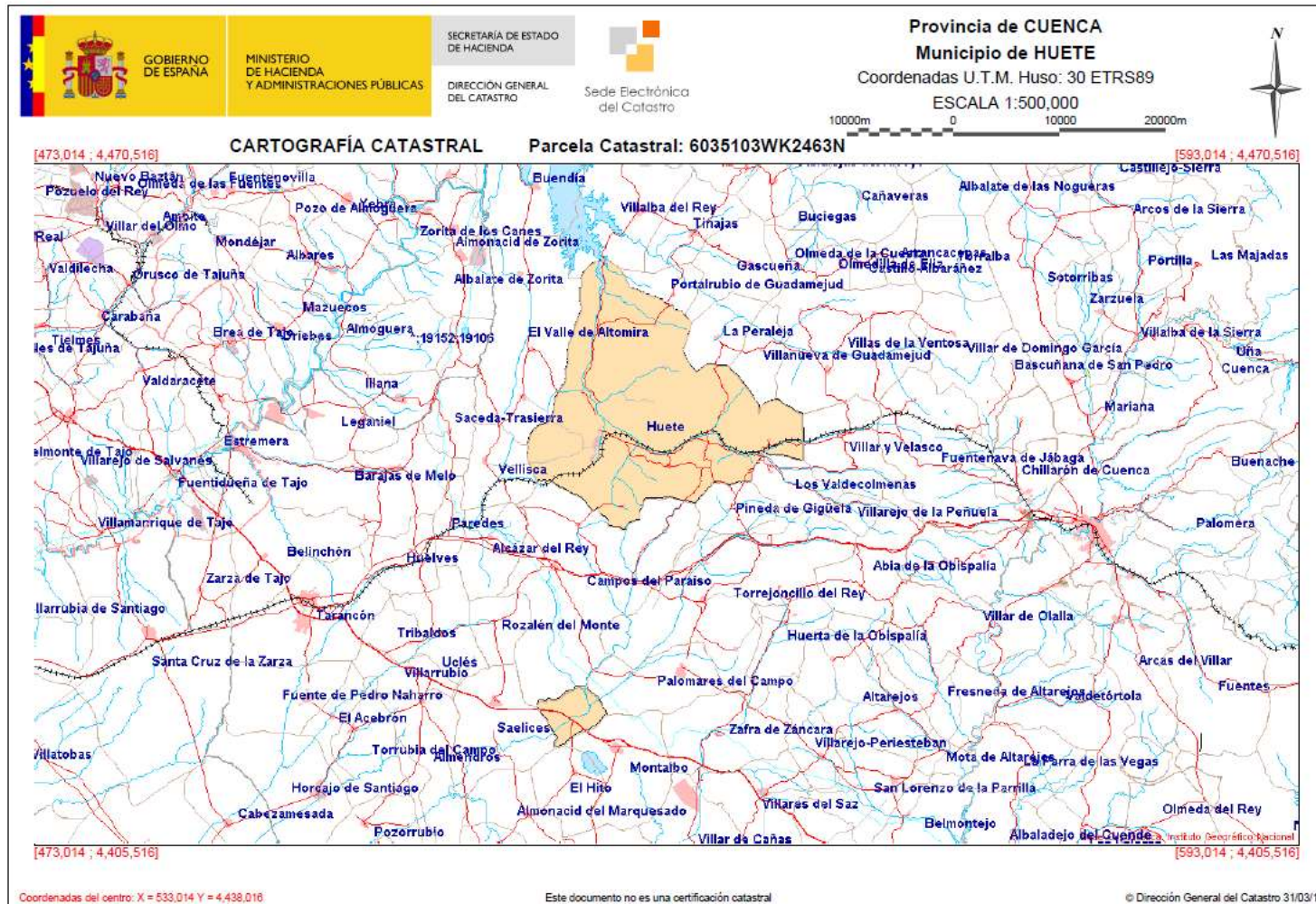
— Límite zona verde

— Hidrografía

# CARTOGRAFIA CATASTRAL



# CARTOGRAFIA CATASTRAL





# EL MUNICIPIO DE HUETE

## **UBICACIÓN Y DEMOGRAFIA:**

- Huete es un **municipio y localidad de la provincia de Cuenca** perteneciente a la **Comunidad Autónoma de Castilla la Mancha**.
- Su población es de **1881 hab.**
- Pertenecen al municipio varias pedanías: Bonilla , Carrascosilla, Caracenilla de Huete, La Langa , Saceda del rio , Moncalvillo de Huete , Valdemoro del rey y Verdelpino de Huete .

## **HISTORIA :**

- Los primeros vestigios que indican la presencia del hombre en su territorio datan del final del Paleolítico Inferior- hace unos 100.00 años-, aunque, será a lo largo del Paleolítico Medio (Musteriense), cuando esta ocupación se haga más patente y generalizada.
- Hace unos cuatro mil años, se producía el **primer asentamiento estable en la cima del cerro del Castillo por grupos de la Edad de Bronce**

# EL MUNICIPIO DE HUETE

## **HISTORIA :**

- En siglo VI a. De C. Se documenta un nuevo centro de población en el cerro de Alvar-Fañez, núcleo posteriormente romanizado .
- Hasta la llegada, **conquista y asentamiento de los musulmanes bereberes**, apenas si se constata una leve presencia en época visigoda. Aquellos, **construiría sobre el cerro del Castillo una gran alcazaba que formará parte del sistema defensivo del territorio**. Esta presencia, perdurará de forma continuada hasta el año 1150 d. C En el 1290 se realizaría en Huete el padrón de las aljamas de los judíos castellanos.
- Alfonso XI le otorgaría su Fuero y, al parecer, también el escudo de la ciudad: un león rampante sobre una media luna creciente en campo rojo. Huete, pasará a ser el centro de un amplio territorio, la Tierra de Huete, extendido por las actuales provincias de Cuenca y Guadalajara. Ya **en el siglo XV, el rey castellano Juan II le concede el título de Ciudad . Los Reyes Católicos, el 28 de febrero de 1477, la distinguirían con los de Noble y Leal**, tratamiento con el que se denominará a partir de entonces.

# EL MUNICIPIO DE HUETE

## **PATRIMONIO ARTISTICO :**

Si por algo se caracteriza Huete es por su **extenso patrimonio artístico fruto de su relevante historia medieval** , destacamos aquí algunos ejemplos de los muchos monasterios , iglesias , casas señoriales y monumentos que se pueden contemplar en la ciudad :

**MURALLA ARABE** :Partiendo de cada extremo del castillo bajaban sendas murallas que abrazaban a la ciudad, formando un rectángulo. Tres arcos o puertas abrían paso a la ciudad: Daroca, Medina y Almazán.



### **MONASTERIO DE SANTA MARIA DE LA MERCED**

La iglesia (1668-1684), diseñada por José de Arroyo es de estilo barroco. La sacristía, inaugurada en 1754, tiene un retablo manierista del siglo XVI con tablas pintadas por Pedro Muñoz de Aguilar. La fachada de la iglesia es del siglo XIX y las del resto del edificio, formadas por dos órdenes de balcones y uno de rejas, del siglo XVIII. El claustro barroco (1645-1648) fue diseñado y construido por Cosme de Peñalacía. La sala capitular, hoy salón de actos, se atribuye a José Martín de Aldehuela en el siglo XVIII.



### **ANTIGUO MONASTERIO DE JESUS Y MARIA**

1557-1576) Fundado y patrocinado por don Marcos de Parada. Tiene una excelente portada de estilo manierista atribuida a Andrés de Vandelvira. La iglesia, hoy llamada de Santa María de Castejón, es de estilo Gótico. El claustro es soportado por arcos de medio punto. La torre del monasterio es curiosa por ser triangular.



**CASA DE LOS LINAJES: Siglo XVII Y XVIII**, conserva el artesanado perfecto.



# EL MUNICIPIO DE HUETE

## FIESTAS Y COSTUMBRES:

### FIESTAS DE SAN JUAN Y SANTA QUITERIA

Si los rotos lienzos del castillo perfilan la ciudad y sus monumentos la definen, las fiestas de **San Juan y Santa Quiteria**, caracterizan de un modo inequívoco a Huete durante el mes de Mayo. En él, se celebran las festividades en honor a los santos patronos de los dos barrios en que se divide la ciudad: San Juan Evangelista, el día 6, en el de Atienza y Santa Quiteria, el 22, en el de San Gil. Fiestas de honda y antigua raigambre en la población y de las que se tiene constancia, al menos desde el siglo XVII, aunque ya hay referencia a los Cabildos de San Juan y Santa Quiteria en los siglos XVI y XIV respectivamente

### LA VIRGEN DE LA MERCED

Junto a éstas, también se celebra, el 24 de septiembre, la festividad de la Virgen de las Mercedes, que, en su origen, constituía el final de las Ferias de San Mateo, hoy desaparecida como tal.

Esta fiesta en un principio era una feria de ganado, quizá la más importante de la provincia. Más tarde, cuando comenzó a mecanizarse la agricultura cayó en desuso creándose en su lugar la fiesta religiosa y popular de la Virgen de las Mercedes



# EL MUNICIPIO DE HUETE

## OCIO Y TURISMO

El municipio de Huete cuenta con una de las ofertas de ocio y turismo más destacadas de la provincia haciendo del municipio un destino turístico idóneo.

**RESTAURANTES** : Huete cuenta con 7 restaurantes donde se puede disfrutar de la gastronomía típica conquense.

**BARES Y DISCO-PUB** : Asimismo existen en el municipio 6 bares y 1 disco- pub .

**DEPORTES Y AVENTURA** : Los amantes de los deportes en naturaleza tienen en Huete un destino idóneo para practicarlos a través de dos empresas líderes en el sector pone a su alcance las dosis necesarias de riesgo y aventura en un entorno natural de inigualable belleza , entre otros deportes se ofrece :

BUENDIA MULTIAVENTURA: : Piragüismo , esqui nautico , descenso de barrancos, Tirolina / rappel, Escalada , Senderismo.

BUENDIA ACTIVA: Paintball, Quads, Quads para peques, travesía en piragüa, parapente biplaza y espeleología.

**ALOJAMIENTOS** : Huete cuenta con dos hoteles un albergue y varios alojamientos rurales.

# EL MUNICIPIO DE HUETE

## **INDUSTRIA :**

HUETE cuenta con un amplio tejido industrial y comercial .

Existen en la actualidad en torno a 25 empresas activas en diferentes sectores, destacando : 2 de productos lácteos, 2 de carpinterías, 2 en el entorno de la confección industrial y profesional /particular respectivamente , 2 talleres de carpintería metálica ,1 papelería , 1 bodega,1 lavandería , 1 empresa de tratamiento de sueros , 1 empresa de fertilizantes agrícolas y en torno a 10 empresas relacionadas con el sector de la construcción.

Asimismo el Municipio cuenta con un número relevante de comercios que satisfacen las necesidades de la población de Huete y pedanías, a destacar : 2 panaderías , 2 supermercados , 3 Tiendas de comestibles , 2 carnicerías , 3 droguerías, 1 tienda de muebles y 1 tienda de instalaciones eléctricas y ferretería.

## **SERVICIOS :**

- Transporte : ESTACION DE RENFE , Servicio de Taxi particular.
- Otros : Notaria, Registro de la propiedad , 2 sucursales de cajas rurales , 3 sucursales de bancos,1 Gasolinera, 1 clínica dental , 3 peluquerías , oficina de seguros y oficina Eléctrica