

Casa en el Barrio Alto de Sanlúcar de Barrameda

Calle Cristo de las Aguas, 1. Sanlúcar de Barrameda 11540 Cádiz



Preciosa casa de estilo moderno-colonial, ubicada en el casco histórico de Sanlúcar de Barrameda (Barrio Alto) a 5 minutos andando del centro de la ciudad y a 10 minutos de la playa local. Construida en 2009, para residencia y estudio de pintura.

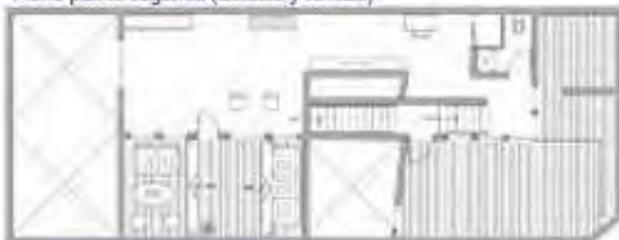
La fachada mantiene el estilo arquitectónico de las casas típicas del casco histórico. Se reconstruyó respetando un nicho del S.XVII que alojaba al Cristo de las Aguas, en la esquina del edificio.

El interior tiene mucha luz, grandes espacios diáfanos, techos altos y detalles únicos (un bonito patio con muchas plantas y un gran estanque con peces, suelos de bambú y piedra, paredes terminadas con pintura estucada con la técnica marroquí, lámparas de conchas naturales...).

Su ubicación en el punto más alto del Barrio Alto, le concede las mejores vistas de la ciudad, el mar y el Coto de Doñana.

Está en perfecto estado, para entrar a vivir.

Plano planta segunda (Estudio y terraza)



Plano planta primera (habitaciones)



Plano planta baja (Habitación, cocina, salón y patio)



Distribución

La casa está dividida en tres plantas:

En la planta baja:

- Cocina completa
- Salón comedor amplio, con mucha luz y comunicado con un bonito patio empedrado.
- Dos habitaciones.
- Un baño
- Un aseo

En la planta primera:

- Tres habitaciones grandes, cada una con baño propio.

En la planta segunda:

- Salón estudio diáfano, comunicado con dos terrazas a diferentes alturas, con magníficas vistas.
- Un aseo.

Características específicas

450 m² construidos

220 m² de planta

Calefacción independiente

Aire acondicionado de frío/calor

Equipamiento extra

3 plazas de garaje incluidas en el precio

Trastero

Posibilidad de muchos usos comerciales (hotel, restaurante, café, gimnasio, clínica...) y de división horizontal. Tres plazas de garaje incluidas en el precio. Oportunidad como inversión.

Más imágenes e información en <http://www.idealista.com/inmueble/389327/>

Fotos exterior

Fachada Calle Santiago



Fachada Calle Cristo de las Aguas



Puerta de entrada

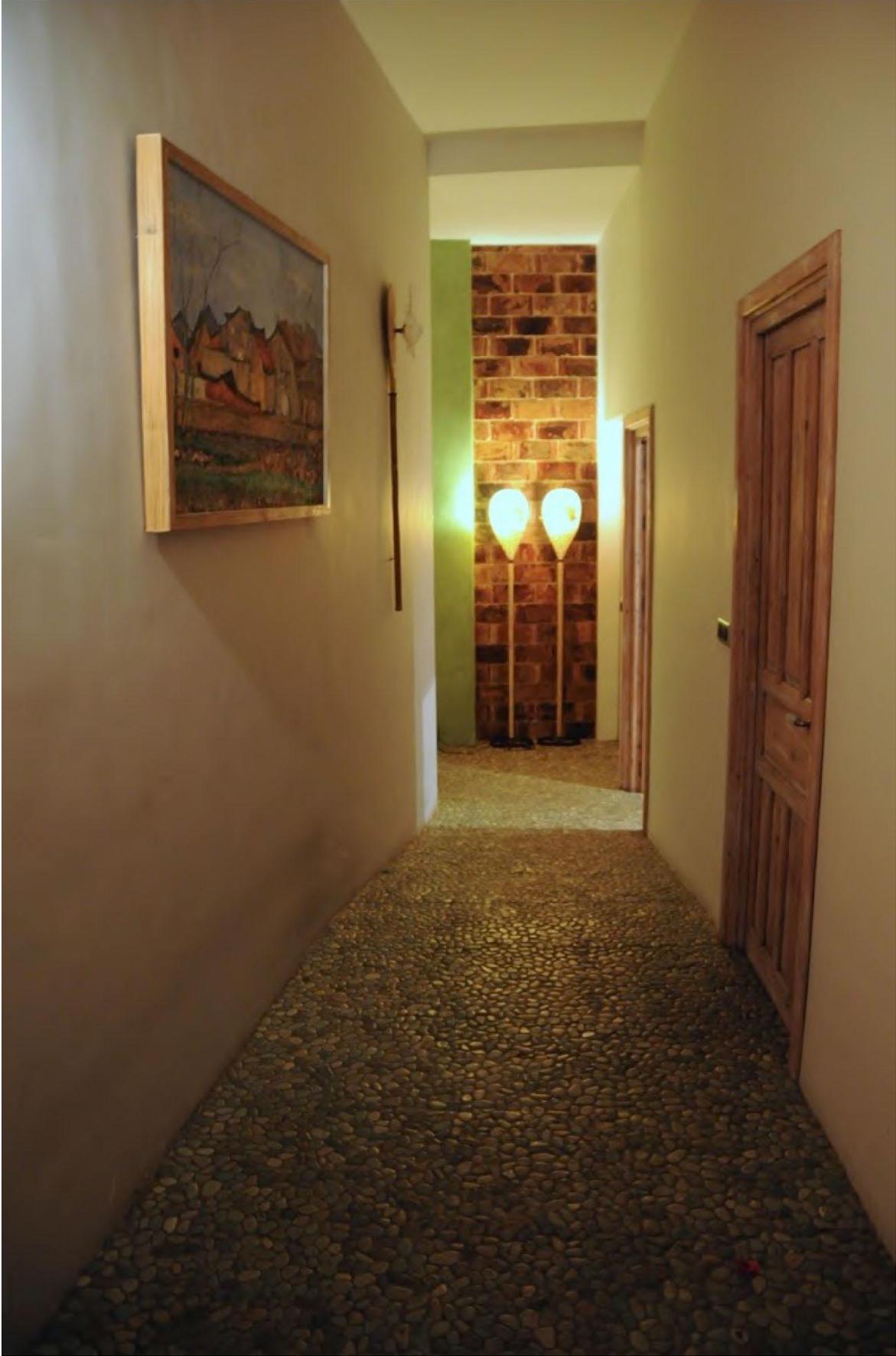


Fotos planta baja: entrada, salón y patio

Entrada



Entrada



Salón



Salón



Salón. Visto desde arriba.



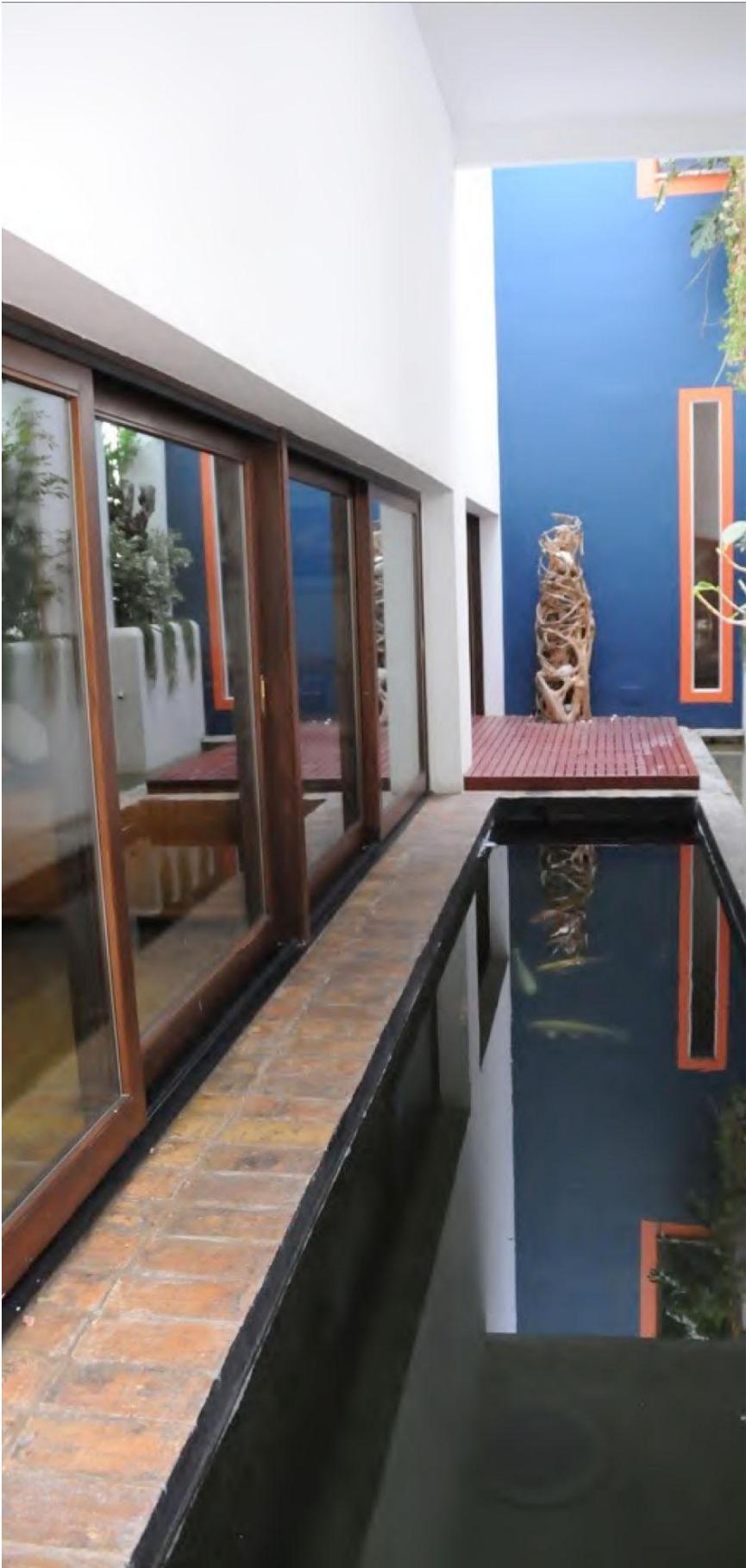
Salón. Puerta marroquí que sale al patio.



Patio. Puerta Marroquí cara exterior.



Patio. Estanque de kois y puerta del salón.



Patio. Estanque de kois y puerta del salón.



Patio. Vista desde arriba.



Patio. Vista de ventanas de primera y segunda planta.



Patio. Rincón.



Fotos planta primera: habitación principal

Habitación principal.







Fotos planta primera: habitaciones

Habitación 1



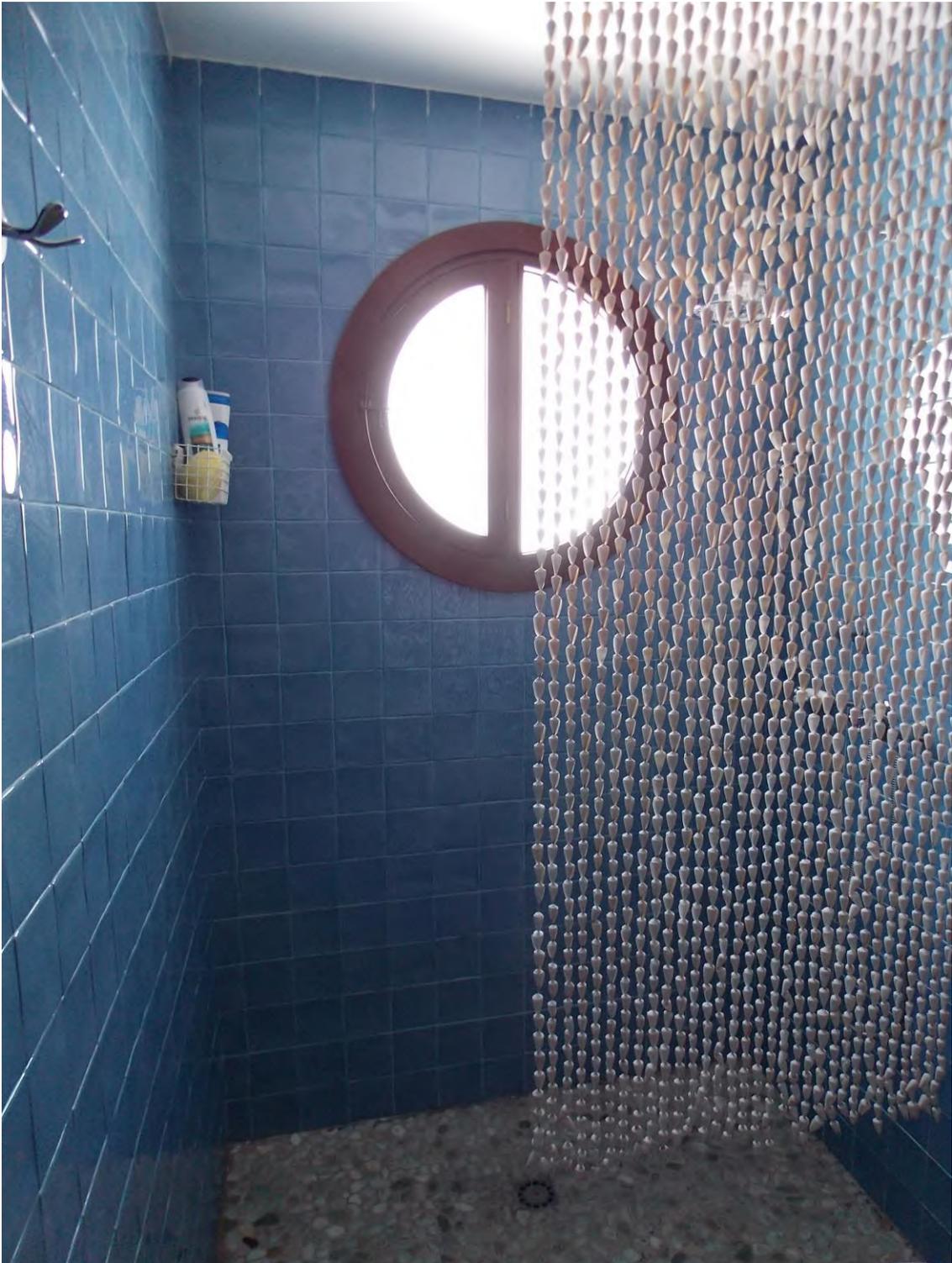
Baño habitación 1



Habitación 2



Baño habitación 2



Fotos planta alta: Estudio

Subida al estudio



Estudio



Fotos planta alta: Terrazas

Terraza intermedia



Terraza intermedia



Terraza del estudio.



Vistas desde la terraza del estudio



Sanlúcar de Barrameda



Sanlúcar de Barrameda, es un pueblo monumental, con una estupenda gastronomía y mucha vida durante todo el año.

Enclavada en el margen izquierdo de la desembocadura del río Guadalquivir y frente a Doñana, el origen del primer asentamiento en Sanlúcar viene auspiciado por la construcción de un templo fenicio dedicado a Astarté. La ciudad de aire señorial -declarada Conjunto Histórico- posee una estructura urbana que se caracteriza por estar dividida en dos grandes núcleos: el Barrio Alto y el Barrio Bajo. El Barrio Alto es el núcleo histórico y monumental, de angostas calles, blancas fachadas y aristocráticos palacios como el Palacio de Orleans y Borbón (junto a la Basílica de Nuestra Señora de la Caridad) o el renacentista Palacio Ducal de Medina Sidonia. En las cercanías sitúa el Arquillo o Puerta de Rota, restos de la muralla medieval, el Castillo de Santiago (s. XV) el Convento de las Descalzas y la Iglesia de Nuestra Señora de la O. Bajando por la Cuesta Belén hacia el Barrio Bajo, se sitúan el Auditorio de la Merced y las Covachas del s. XV - la mejor muestra del gótico en la ciudad- que decoran una de las fachadas del Palacio Ducal. A la Plaza de San Roque se traslada el gran ambiente del mercado de abastos, lleno de colorido y tipismo, con vendedores que pregonan sus productos a voz en grito. Camino de la Iglesia de Santo Domingo (s. XVI) se enclavan la Iglesia de San Jorge y el Convento de Regina Coeli. En la dirección contraria están la Iglesia del Carmen y el Convento de Capuchinos.



Para tapear en Sanlúcar, nada mejor que la Plaza Cabildo o Bajo de Guía, el barrio de pescadores inundado de restaurantes en los que probar los famosos langostinos, pescaítos y guisos marineros. De su pantalán sale el Buque "Real Fernando", que realiza la travesía por el río hasta su desembocadura para conocer Doñana.



El litoral de Sanlúcar cuenta con 6 km. de playas, siendo las más representativas la playa de Bajo de Guía, la de la Calzada, de las Piletas, playa de la Jara y, ya en la orilla del Parque Nacional de Doñana, la Playa del Coto también denominada por los sanluqueños 'la otra banda'. En Doñana se enclavan también los parajes naturales sanluqueños de los Pinares de la Algaida y las Marismas y Salinas de Bonanza.





En sus playas tienen lugar las famosas Carreras de Caballos en la playa (Interés Turístico Internacional) auspiciadas en sus orígenes por la aristocracia y la burguesía sanluqueña del s. XIX deseosa de incentivar la vida social de la villa durante la temporada estival.

La Manzanilla

El genuino microclima de la ciudad es fundamental para la crianza de la manzanilla -su caldo más representativo- que pertenece a la Denominación de Origen Jerez-Xeres-Sherry. Es un vino seco apropiado para aperitivos, que se cría en barriles de roble blanco en las bodegas del casco urbano, las llamadas "catedrales del vino". Están integradas a la perfección en la estructura urbanística de Sanlúcar concentrándose en su Barrio Alto, en el que se ubica el Museo Barbadillo de la Manzanilla.



Sanlúcar de Barrameda está muy bien comunicada. A 20 minutos en coche está Jerez de la Frontera, con aeropuerto y tren de alta velocidad, a 30 minutos del Puerto Santamaría y a 45 minutos de Cádiz ciudad.