

MEMORIA DE CALIDADES VIVIENDAS UNIFAMILIARES C/ MANUEL ALVAREZ BARTOLOMÉ DE COLMENAR VIEJO (MADRID)

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado, según normativa vigente.

FACHADA

Ladrillo (marca MALPESA) visto hidrofugado y enfoscado, combinado en diferentes tonos, con cámara de aire enfoscada en interior de los paños con mortero hidrófugo y aislamiento térmico-acústico.

CUBIERTA

INCLINADA: sobre tabiquillos palomeros , capa de compresión y cubrición con tejas de hormigón "Uralita", colocación de canalón en aluminio.

CUBIERTA PLANA: para instalaciones, con goma de butilo (marca Giscosa 120mm espesor) protegida con lámina de aislamiento reflectivo (marca Tebur) más aislamiento térmico de 4 cm de espesor (marca Styrodur)

TABIQUERIA

Tabiquería interior y cámaras de aire formadas por estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado y láminas de yeso laminado tipo pladur o similar

PAVIMENTOS

Laminado en roble, dormitorios y hall, de planta 1ª

Plaqueta cerámica de gres 1ª calidad en cocina, salón, aseo , baños, holl y despacho/habitación de planta baja.

Escalera interior vivienda en mármol marfil compac.

Escalera exterior , accesos exteriores a la vivienda, porche trasero, en granito gris.

En garaje; pavimento en gres espesurado C2

ALICATADOS

Cocina, baños y aseo de viviendas: material cerámico de primera calidad y diferentes formatos.

ACRISTALAMIENTO

Doble acristalamiento tipo climalit o similar

CARPINTERIA EXTERIOR

En PVC, marca Kömmerling.

CARPINTERIA INTERIOR.

Puertas de paso acabadas en madera de roble liso, sistema de apertura de manivela.

Armarios empotrados con puertas correderas o abatibles, según los casos, acabado en roble.

Puerta de acceso a vivienda blindada (diseño específico para esta promoción de medidas 1x2,20 mt), acabada en madera de roble, sistema de apertura mediante pomo exterior y manivela interior y dotada de mirilla óptica.

PINTURAS Y FALSOS TECHOS

Temple liso, en color blanco, en paramentos horizontales y verticales.

Falsos techos de pladur en vestíbulos, cocina y baños y resto de zonas necesarias.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

Calefacción individual gas natural.

Radiadores de aluminio.

Paneles solares para la producción de ACS con energía alternativa de apoyo.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS

Baño principal: Plato de ducha, inodoro, bidé, y lavabo sobre pedestal

Baño secundario: bañera, inodoro, lavabo sobre pedestal

Aseo: inodoro y lavabo sobre pedestal

Sanitarios marca ROCA o similar.

Griferías: monomando, marca GROHE o similar.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Mecanismos eléctricos SIMÓN o similar, de 1ª calidad.

Tomas de Telef. y de TV en salón, dormitorios y cocina.

Portero automático.

Antena Digital-Satélite

Las viviendas se atienen al nuevo código de la edificación (sistemas acústicos, térmicos, ventilación)



Esta memoria de calidades puede estar sujeta a cambios o modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.