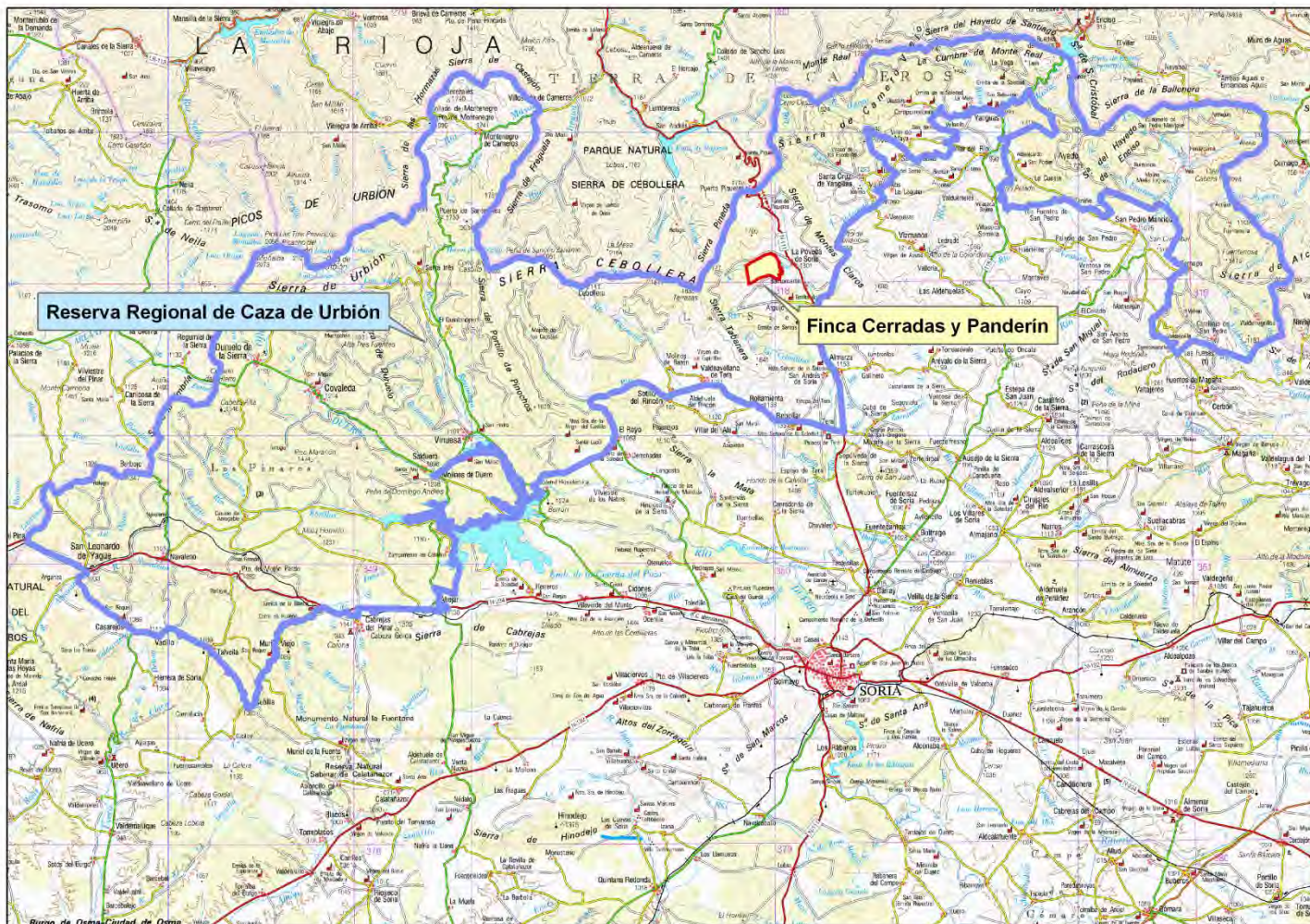


FINCA EN SORIA

LA POVEDA





FICHA TECNICA

- Superficie: 302 hectáreas.
- Término municipal: toda la finca se encuentra dentro de un término municipal.
- Referencia catastral: individualizada en cuanto a Polígono y Parcela.
- Límites: todos ellos determinados, marcados con mojones y señalizados en los pinos.
- Distancias: a pie de C.N., Soria 30 Km. y Madrid 250 Km.

Vegetación:

- Masa dominante consistente en un pinar adulto de pino albar (*Pinus sylvestris*), entremezclado con acebos, hayas y tejos.
- Masa irregular, con entremezcla de las diferentes clases de edad.
- Buen estado de conservación, con adecuada realización de tratamientos silvícolas
- Existencias calculadas (año 2006). 44.000 m³ de madera de pié.

- Crecimiento: 2.311 m³ al año o su equivalente de 7,7 m³/hectárea-año.



Aprovechamientos:

- Aprovechamiento maderero: se cuenta con proyecto de ordenación y con certificado de Gestión Forestal Sostenible PEFC. Posibilidad de incorporación a la marca de garantía “Pino Soria”.
- Aprovechamiento autorizado para el periodo 2006-2012: 16.179 m³ o su equivalente de 5,4 m³/hectárea-año
- A partir de 2012 se confeccionará nuevo proyecto de ordenación, en el que se determinarán los aprovechamientos para el siguiente decenio. Se considera que estos rondarán los 1.500 – 2.000 m³/año, con mayor porcentaje de maderas gruesas que las extraídas anteriormente. Lo que supone un rendimiento económico neto de gastos entre 60.000€ y 90.000 € año, dependiendo del precio y demanda de madera.
- Aprovechamiento micológico: excelente productor de *Boletus edulis* (primavera y otoño). Productor de níscalo, marzuelo, etc.

- Aprovechamiento cinegético: excepcional zona de caza. Finca enclavada en la Reserva Regional de Caza de Urbión (corzo, venado, jabalí y en ocasiones lobo). Se encuentra pendiente de resolución en el Tribunal Superior de Justicia de Castilla-Leon, la demanda presentada contra la Junta, para la exclusin de esta finca de la Reserva Nacional de Caza, consolidadndose esta finca como Coto de Caza independiente de la Reserva



Otros aspectos de interés:

- Disponibilidad de agua: colindancia con río, además de múltiples arroyos y fuentes que corren todo el año.
- Edificaciones. Se dispone de Licencia y proyecto autorizado por todos los Organismos Oficiales, para realizar una nueva edificación, determinándose su emplazamiento en el centro de la finca, próximo a una fuente que corre todo el año. Anexos, maquetas e infografía.

- Cerramiento: los antiguos cerramientos y cercas de piedra se encuentran en mal estado de conservación, por lo que se han firmado con todos lo vecino las correspondientes Actas de Deslinde, procediéndose a amojonar y marcar en los pinos los linderos, quedando perfectamente reconocibles. Se cuenta con licencia de vallado perimetral de la finca, con cerramiento permeable cinegéticamente, la cual se ha realizado en parte .
- Caminos: se accede por carretera nacional y dispone de una buena red de caminos, calles y arrastraderos que dan acceso a todas las zonas de la finca.
- Próximo a las zonas de mayor interés turístico de Soria (Numancia, Urbión, Soria, Laguna Negra, etc.).



ANEXO FOTOGRAFICO



Fotografía nº 1. visión general del monte.



Fotografía nº 2: vista interior del monte.



Fotografía nº 3: entremezcla pinos-acebos



Fotografía nº 4: entremezcla pinos-hayas



Fotografía nº 5: Vista de la red interior de caminos.



Fotografía nº 6. importancia y calidad del aprovechamiento maderero.

Las infografías que se adjuntan, corresponden al Proyecto Basico con el que se ha obtenido la Licencia de Edificación, pudiendo ser modificado en periodo de ejecución.



FOTOS GENERALES FINCA:

https://docs.google.com/leaf?id=OB_xp2DjAHwYwNGUyNTQwN2YtNDc5My00NDIwLWI2NzctZDNkZWE3MDFhODIk&hl=es