

Apreciado Sr. / Sra.

Le resumo a continuación los servicios especializados que le podemos ofrecer en relación a la comunicación de venta o alquiler de su propiedad, empresa, o activo inmobiliario singular, con el deseo de que sean de su interés.

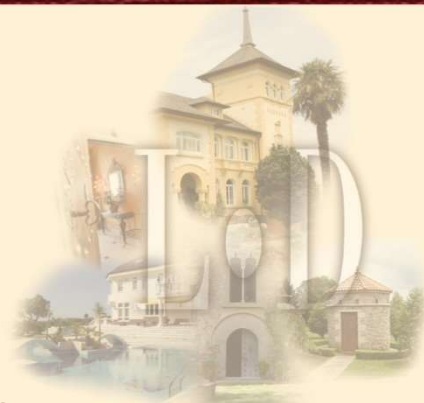


Nuestra experiencia de más de 25 años en la comunicación de venta y alquiler de productos inmobiliarios concretos e inversiones, nos permiten implantar una metodología de trabajo que se basa en la máxima difusión de sus activos a posibles clientes interesados, especialmente en momentos convulsos como los que vivimos, y que precisan de una comunicación de desinversión especializada.



LANÇOIS • DOVAL®

GESTIÓN PATRIMONIAL



No somos un portal más.

Lancois Doval es una consultora de comunicación que ha desarrollado durante los últimos años servicios especializados, diseñando estrategias comerciales enfocadas a captar el mayor número de compradores o inquilinos, tanto a nivel nacional como internacional.

No nos limitamos a incluir sus activos en nuestra plataforma de comunicación, si no que participamos activamente en la búsqueda de interesados en su producto, con una combinación de medios de comunicación, bases de datos y marketing directo, fruto de nuestra amplia experiencia en el sector.



www.lancoisdoval.es

La Web de referencia para la Compra y Venta de Empresas y Propiedades de Prestigio



¿Qué productos gestiona Lançois Doval?

Fincas rústicas y casas rurales, casas señoriales, propiedades singulares o históricas, palacios, villas en la costa, masías, cortijos, pazos, hoteles con encanto, etc.

Sea cual sea el valor de su propiedad, lo importante para nosotros es que la misma sea poseedora de un valor añadido para el futuro comprador o arrendatario.

Hemos ayudado a vender o alquilar propiedades rurales a rehabilitar por precios muy económicos, así como grandes fincas y edificios históricos de gran valor.



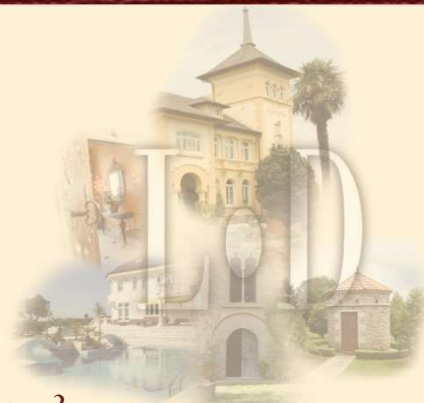
Asimismo, disponemos de una división especializada en la comunicación de venta de empresas, activos industriales, edificios, naves industriales, hoteles, geriátricos, suelo residencial, dotacional, industrial o terciario, etc.



Eventos y rodajes.

También puede rentabilizar su patrimonio insertando su oferta en nuestra sección de propiedades para eventos y celebraciones, rodajes, publicidad...





¿ A quién se dirige nuestra propuesta ?

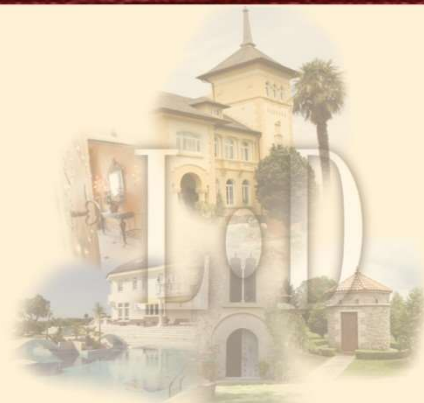


Propietarios particulares, agentes y promotores inmobiliarios, bufetes de abogados, consultoras, asesorías financieras, asesorías fiscal o patrimonial, que deseen agilizar la comunicación de venta o alquiler de productos y activos inmobiliarios destinados a segmentos de mercado concretos, con estrategias de marketing y comunicación especializadas a nivel internacional.



www.lancoisdoval.es

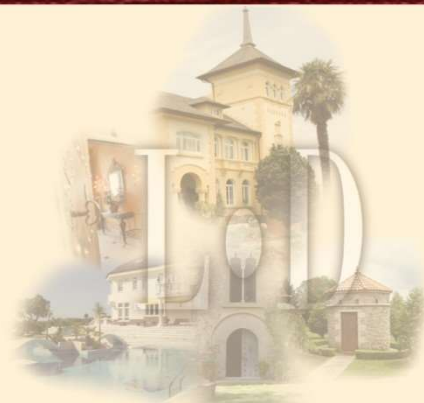
La Web de referencia para la Compra y Venta de Empresas y Propiedades de Prestigio



¿ Cuáles son nuestros servicios ?

- ✓ *Maquetación, programación y mantenimiento de su campaña de comunicación y marketing por parte de nuestro departamento técnico, para una óptima calidad de su anuncio y un excelente y constante posicionamiento en motores de búsqueda y redes sociales.*
- ✓ *Marketing directo y viral en mercados nacionales e internacionales como Inglaterra, Francia, Alemania, Países Nórdicos, Rusia, Emiratos Árabes y nuevos mercados emergentes de Latino América y Asia.*
- ✓ *Envío de boletines a nuestra base de empresas, industriales, profesionales liberales y sectores de mercado concretos a nivel nacional e internacional (15.000.000 de registros).*
- ✓ *Comunicación permanente con segmentos de mercado de alto poder adquisitivo e inversores.*
- ✓ *Posibilidad de inserción de reclamo en su anuncio, (Precio rebajado, oportunidad,...)*





Gabinete de prensa

Editamos notas de prensa sobre nuestra empresa con el fin de convertir en noticia los productos que gestionamos, con la difusión mensual a más de 9.000 periodistas de medios y soportes escritos y digitales a nivel nacional, provincial y local, entre ellos Agencias de Noticias como Europa Press, jefes de redacción...

¿En qué nos diferenciamos del resto de operadores?



- ✓ En nuestros honorarios por debajo de la media en el sector.
- ✓ En nuestro alto grado de especialización y accesibilidad, que nos permite dar el tratamiento especial que la gestión de comunicación que su patrimonio conlleva.
- ✓ En la comunicación mensual dirigida a clientes de alto poder adquisitivo, inversores...
- ✓ En el posicionamiento personalizado de su producto en nuestro portal especializado.
 - ✓ En nuestro compromiso de calidad en nuestras comunicaciones.
 - ✓ En la transparencia de nuestra metodología de trabajo.
- ✓ En fomentar el trato directo entre comprador y vendedor como la mejor herramienta para el cierre de cualquier operación de compraventa o alquiler.

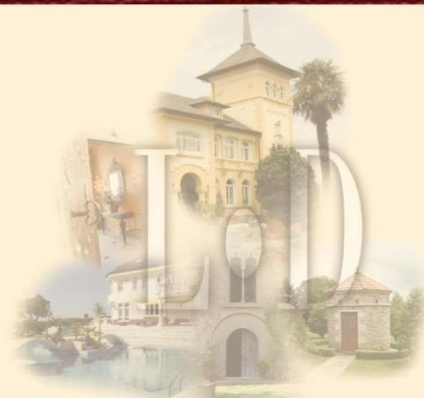


Si lo desea, editamos perfiles ciegos de su propiedad, empresa o activos, con el fin de garantizar la confidencialidad de nuestra comunicación de venta o alquiler.



LANÇOIS • DOVAL®

GESTIÓN PATRIMONIAL



¿Cuáles son nuestros Objetivos?

Ser un punto de encuentro a nivel nacional e internacional de segmentos de mercado interesados en propiedades inmobiliarias, empresas e inversiones, participando activamente en la localización de posibles compradores o inquilinos para su patrimonio o cartera inmobiliaria, para facilitarle un contacto directo y personal con el comprador, y no actuar como un portal más, si no que configurarnos como su socio estratégico para proporcionarle un servicio integral adaptado a sus necesidades de comunicación de su propiedad, empresas, activos o cartera inmobiliaria.

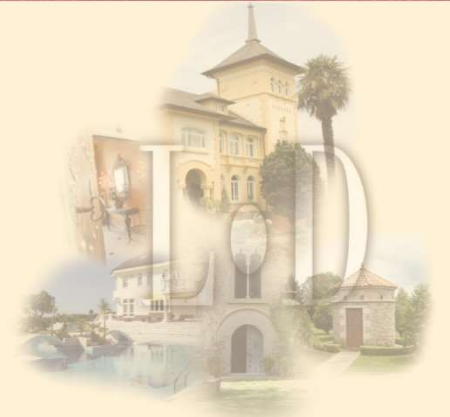


Trabajamos en toda la geografía española. Atendemos cualquier necesidad de comunicación para la venta de su patrimonio por especial que sea, empresa o activo inmobiliario singular, con la máxima transparencia y profesionalidad.



www.lancoisdoval.es

La Web de referencia para la Compra y Venta de Empresas y Propiedades de Prestigio



Condiciones de inserción:

Lançois Doval basa su metodología de trabajo en la calidad de sus campañas de marketing y comunicación, por lo que se reserva el derecho de modificar o suprimir las fotografías, videos y textos que no cumplan con la calidad requerida.

Así mismo no se aceptan las fotografías e inserciones que incluyan logotipos, enlaces, “marca de agua” o datos de contacto directo con la propiedad o agencia inmobiliaria.

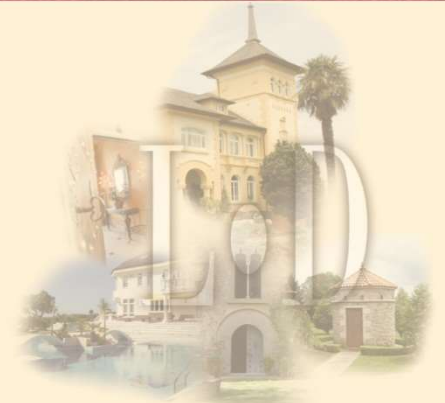
El contacto con los potenciales interesados se realizará mediante el formulario que los propietarios o agente inmobiliario recibirán de forma automática en su bandeja de entrada.

Lançois Doval podrá incorporar fotografías genéricas de la zona donde se ubica el producto gestionado, con el fin de mejorar la calidad y relevancia del anuncio.

Así mismo podrá insertar los textos que considere necesarios para el correcto posicionamiento tanto en los motores de búsqueda, como en las búsquedas internas que se realicen en la propia Web.

Posibilidad de editar el anuncio en perfil ciego con el fin de garantizar la máxima discreción.





Material necesario:

Reportaje fotográfico de la propiedad o activos inmobiliarios en formato JPG (se escogerán como máximo las mejores 20 – 30 fotografías de cada propiedad o activo).

En caso de que su campaña de comunicación se realice bajo un perfil ciego, o no disponga de fotografías, Lançois Doval insertará fotografías genéricas de sus archivos de imágenes sin coste añadido.

En caso de disponer de video de la propiedad, lo insertamos en su oferta y en nuestro canal de YouTube. Se exige calidad de edición y formato mp4.

Descripción de la propiedad, empresa o activo a insertar:

Síntesis descriptiva de su propiedad, empresa o activo inmobiliario, en formato Word, incluyendo:

- ✓ Descripción comercial. (Superficies, número de habitaciones, situación, características, etc.)*
- ✓ Posibilidades de la propiedad o empresa, usos, historia, curiosidades, entorno...*

